

#### 2026/23 0.04.05.01 Anfrage

**Beantwortung Anfrage Lohrer "Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für 'Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung' (Ortsplanungsrevision)" (Parlamentsgeschäft 25.01.10)**

#### Beschluss Stadtrat

1. Die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für 'Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung'" wird genehmigt und dem Parlament weitergeleitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Parlamentsdienste (als Antwort)
  - Geschäftsbereichsleiter Bau, Planung + Umwelt
  - Leiterin Stadtplanung

#### Erwägungen

Das Ressort Hochbau + Planung unterbreitet dem Stadtrat die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für 'Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung'" zur Weiterleitung an das Parlament.

### Ausgangslage

Die nachfolgende schriftliche Anfrage von Saamel Lohrer (SP) ist am 12. November 2025 bei der Geschäftsleitung des Parlaments eingegangen:

**Anfrage: Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für "Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung"**

*In der «Teilstrategie Siedlung» wurden vom Stadtrat viele Gebiete zum «Erneuern, Weiterentwickeln, Umstrukturieren»\* definiert. Gerade «Weiterentwickeln» und «Umstrukturieren» werden für die bisherigen Bewohner\*innen Leerkündigungen – und erfahrungsgemäss steigende Mieten – zur Konsequenz haben. Der Stadtrat wird darum gebeten folgende Zahlen möglichst genau anzugeben:*

- 1. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Erneuerung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*
- 2. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Weiterentwickeln» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*
- 3. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Umstrukturierung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*

### Formelles

Mit der Anfrage kann gemäss Art. 52 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) vom Stadtrat schriftlich Auskunft über Angelegenheiten der Stadt verlangt werden. Sie ist gestützt auf Art. 53 GeschO Parlament innert drei Monaten seit der Zustellung schriftlich zu beantworten. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewährt.

### Beantwortung der schriftlichen Anfrage

Die schriftliche Anfrage "Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für 'Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung'" wird wie folgt beantwortet:

(Zuständig im Stadtrat Stefan Lenz, Ressort Hochbau + Planung)

*Frage 1: Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Erneuerung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*

Die Anfrage bezieht sich auf die Teilstrategie Siedlung des REK, welche im Entwurf am öffentlichen Workshop 3 vom 16. Juni 2025 und anlässlich des Werkstattbesuchs vom 18. November 2025 öffentlich gezeigt sowie am Infoanlass vom 20. November 2025 dem Parlament präsentiert wurde. Das REK wurde noch nicht vom Stadtrat verabschiedet. Die im Entwurf der Teilstrategie Siedlung bezeichneten Gebiete "Weiterentwickeln", "Erneuern" und "Umstrukturieren" umfassen den überwiegenden Teil des bestehenden Wohngebiets. Ausgenommen davon sind einzig die Gebiete "Bewahren" (vornehmlich Kernzonen) sowie die Gebiete "Neu entwickeln", welche mehrheitlich heute unbebaute Grundstücke betrifft.

*Frage 2: Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Weiterentwickeln» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*

Siehe Antwort zu Frage 1.

*Frage 3: Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Umstrukturierung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.*

Siehe Antwort zu Frage 1.

Für richtigen Protokollauszug:



**Stadtrat Wetzikon**

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin