

**2025/171 7.06.01 Allgemeines
Naturzentrum Pfäffikon, Entschuldung, Kreditbewilligung Beitrag 2026 - 2028**

Beschluss Stadtrat

1. Dem Verein Naturzentrum Pfäffikersee wird für die Jahre 2026 bis 2028 ein jährlicher Betrag von 25'000 Franken zur Entschuldung zulasten des Kontos 1005.3636.00 bewilligt, unter Vorbehalt der jährlichen Budgetgenehmigungen 2026 bis 2028 durch das Parlament.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Verein Naturzentrum Pfäffikersee
 - Gemeinderat Pfäffikon
 - Gemeinderat Seegräben
 - Abteilungsleiter Finanzen
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

2019 wurde das Naturzentrum am Pfäffikersee erstellt und vom Verein Naturzentrum Pfäffikersee in Betrieb genommen. Der Bau wurde mittels privater Mittel, einem Beitrag aus dem Lotteriefonds, Gemeindebeiträgen und einem Darlehen finanziert. Wetzikon leistete einen einmaligen Beitrag von 60'000 Franken.

2022 gelangte der Verein an die drei Anrainergemeinden Wetzikon, Seegräben und Pfäffikon und ersuchte einen Beitrag zur Entschuldung des Vereins. Seit der Eröffnung im Jahr 2019 begeistert das Naturzentrum Tausende und ist zu einem beliebten Anlaufpunkt von Interessierten sowie Schulklassen geworden. Die Beliebtheit widerspiegelt sich leider nicht in der finanziellen Entwicklung. Trotz hohem Kostenbewusstsein gelingt es dem Verein nicht, selbst genügend Mittel zu erwirtschaften, um das Darlehen aus der Bauzeit des Zentrums zeitgerecht zurückzubezahlen, bevor erneut grössere Investitionen fällig werden. Der Verein hatte Ende 2021 eine Schuld in der Höhe von 263'000 Franken und setzte sich das Ziel, diese bis 2030 abzubauen und eine Liquiditätsreserve von 100'000 Franken aufzubauen. Daraufhin sicherte ihnen die Stadt Wetzikon einmalig 25'000 Franken zu. Die Gemeinde Pfäffikon sprach jährlich 8'500 Franken und die Gemeinde Seegräben jährlich 1'500 Franken für die Jahre 2023 bis 2028 zu.

Aktuelle Finanzlage, Entschuldungsplan

In den Rechnungsjahren 2020 bis 2024 konnte die Verschuldung um insgesamt 166'000 Franken reduziert werden. Der Verein leistete dafür einen Beitrag von durchschnittlich 24'000 Franken pro Jahr (gesamthaft 121'000 Franken). Mit den bereits zugesicherten Beträgen von Pfäffikon und Seegräben für die Jahre 2025 bis 2028 würde sich die Verschuldung von aktuell 186'000 auf 146'000 Franken reduzieren. Der Verein kann hierzu 40'000 Franken leisten, womit ein Fehlbetrag von rund 106'000 Franken bestehen bleiben würde. Der Verein sieht sich nicht in der Lage, mehr beizutragen, da er in den ersten

Betriebsjahren Sonderbeiträge erhielt, die nun wegfallen, und gleichzeitig der Aufwand für Wartungsarbeiten und Erneuerungen der Infrastruktur steigen wird.

Das Erschliessen von weiteren Finanzquellen hat sich als schwierig herausgestellt, da sich Stiftungen nicht am Normalbetrieb und noch weniger an einer Schuldentilgung beteiligen. Das Naturzentrum Pfäffikersee schlägt den Gemeinden bzw. der Stadt deshalb folgenden neuen Entschuldungsplan vor und stellt entsprechende Gesuche:

Jahr	Wetzikon (in Fr.)	Pfäffikon (in Fr.)	Seegräben (in Fr.)	Verein (in Fr.)	Vereinskapital Ende Jahr (in Fr.)
2025	-	8'500.00	3'000.00	10'000.00	-166'000.00
2026	25'000.00	17'000.00	3'000.00	10'000.00	-111'000.00
2027	25'000.00	17'000.00	3'000.00	10'000.00	-56'000.00
2028	25'000.00	17'000.00	3'000.00	10'000.00	-1'000.00

Erwägungen

Der Stadtrat Wetzikon hat das Naturzentrum von Beginn an unterstützt. Er war überzeugt, dass das Naturzentrum das Seequai ideell wie auch ortsbaulich aufwerten und einen wichtigen Beitrag für die Sensibilisierung der Besuchenden bezüglich Naturschutz leisten wird. 2023 hat sich der Stadtrat dazu entschlossen, einen Beitrag zur Tilgung der Restschuld zu leisten. Am Aufbau einer Liquiditätsreserve wollte er sich hingegen nicht beteiligen.

Der Stadtrat kann nach Prüfung der aktuellen Situation nachvollziehen, dass eine Entschuldung des Vereins aus eigener Kraft respektive mit den bisher gesprochenen Beiträgen der Seegemeinden nicht möglich ist. Es gilt auch zu bedenken, dass ab 2029 der Baurechtszins fällig wird. Die Stadt Wetzikon hat ein Interesse daran, dass der Verein Naturzentrum Pfäffikersee finanziell auf stabiler Basis weiterarbeiten und seine Leistungen für die Information und Sensibilisierung der Bevölkerung und Erholungssuchenden weiterhin erbringen kann. Insofern ist er bereit, erneut einen Beitrag zur Entschuldung zu leisten.

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin