

## Werkkommission

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 20. August 2024

**2024/33 0.07.17.2 Sitzungen**  
**Werkleitungssanierung Grossweid (Seegräben), (Ausführung); Kreditbewilligung**

### Beschluss Werkkommission

1. Für die Ausführung «Sanierung Niederdruckverteilnetz Grossweid (Seegräben)» in der Institution Gasversorgung wird ein Kredit von brutto 97'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7221.5030.00 INV00879 Sanierung Niederdruckverteilnetz Grossweid (Seegräben)
3. Für die Ausführung «Sanierung Verteilnetz Grossweid (Seegräben)» in der Institution Wasserversorgung wird ein Kredit von brutto 1'643'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
4. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto-Nr. 7330.5030.00 INV00711 Sanierung Verteilnetz Grossweid (Seegräben)
5. Die Stadtwerke Wetzikon werden mit der Vergabe der Arbeiten gemäss den geltenden Submissionsbestimmungen und der Ausführung des Projekts mit Gesamtkosten von brutto 1'740'000 Franken beauftragt.
6. Der Beschluss über die gebundenen Ausgaben ist amtlich zu publizieren.
7. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
8. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Leiter Stadtwerke
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Tiefbau Seegräben
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Bei der letztjährigen Sanierung der Randabschlüsse zeigte sich, dass die Qualität des Strassenaufbaus in der Grossweid mangelhaft ist. Zudem traten während der Bauarbeiten zwei Wasserrohrbrüche auf welche aufzeigten, dass die Versorgungsleitung nach rund 50 Jahren Schwächen aufweisen. Im Jahr 2024/26 soll die Ringstrasse Grossweid vollständig saniert werden. Als Bauherrschaften sind die Gemeinde Seegräben für den Strassenoberbau inkl. Strassenentwässerung und Abwasser, EKZ für die öffentliche Beleuchtung und Elektroversorgung, sowie die Stadtwerke Wetzikon für die Gas- und Wasserversorgung beteiligt.

Die Gemeinde Seegräben führt eine umfassende Sanierung des kompletten Quartiers Grossweid aus. In diesem Zusammenhang sind die Werkleitungen der Medien Gas und Wasser der Stadtwerke Wetzikon ebenfalls umfassend zu sanieren und koordiniert mit der Gemeinde Seegräben auszuführen.

### **Ziele/Ergebnisse**

- Erneuerung des Niederdruckverteilnetzes (Gas) (wo notwendig)
- Erneuerung des Verteilnetzes (Wasser)
- Überprüfung und Erneuerung der Löschwasserversorgung gemäss den geltenden Richtlinien
- Bereinigung der Leitungsführung und Verlegung in den öffentlichen Grund
- Nutzung von Synergien durch eine koordinierte Sanierung mit der Gemeinde Seegräben
- Erneuerung der Hausanschlüsse nach Absprache mit den Liegenschaftsbesitzern
- Optimierung und Verbesserung der zukünftigen Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Schaffung von Redundanzen (Ringkonzept, n-1-Kriterium)
- Sicherstellung der Versorgungssicherheit und Ausbau der Kapazitäten

### **Projektbeschreibung**

Infolge des koordinierten Sanierungsprojektes mit der Gemeinde Seegräben sind die Werkleitungen zu erneuern und die Netzstrukturen zu modernisieren.

Das Gesamtprojekt ist für die Übersichtlichkeit und infolge der unterschiedlichen Medien in mehrere Unterprojekte unterteilt.

#### *Institution Gasversorgung*

##### *Sanierung Niederdruckverteilnetz Grossweid (Seegräben)*

Die ca. 90m Gas Niederdruckleitung aus Gusssdukt DN150 und Stahl DN80, welche teilweise durch private Grundstücke verläuft, hat mit Jahrgang 1972 ihre Lebensdauer bereits überschritten. Ebenso die Niederdruckverteilleitung Stahl 2 Zoll Jahrgang 1972 mit ca. 60m, welche die Liegenschaften Grossweid 3+5 versorgt. Die Gasversorgung soll im Gebiet Sack gemäss Gasstrategie der Stadtwerke Wetzikon bis maximal 2043 aufrechterhalten bleiben. Aus diesem Grund sind die Leitungen für einen sicheren Betrieb punktuell durch PE in den entsprechenden Dimensionen zu ersetzen und in den öffentlichen Grund zu legen.

#### *Institution Wasserversorgung*

##### *Sanierung Verteilnetz Grossweid (Seegräben)*

Das Verteilnetz Wasser in der Grossweid wurde in den Jahren 1966 bis 1972 erstellt und hat schon fünf Rohrbrüche in den letzten vier Jahren erlitten. Die Versorgungsleitung liegt teilweise im privaten Grund und soll in die Strasse verlegt werden. Es ist geplant, dass die ca. 1'030m lange Versorgungsleitung DN125 aus Gus duktil (1. Generation), welche das gesamte Quartier Grossweid versorgt, ersetzt wird. Ebenso wird die ca. 400m lange Versorgungsleitung DN200 aus Gus duktil (1. Generation) Jahrgang 1972 erneuert. Diese Leitung ist eine Verbindung zur Wasserversorgung Uster und dient der Versorgungssicherheit des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Wetzikon.

## **Koordination & Schnittstellen**

Die Bedarfsanalyse der Medien Gas und Wasser hat ergeben, dass eine Abhängigkeit zwischen den Medien Gas und Wasser besteht.

Die Vorarbeiten zu diesem Projekt wurden mit folgenden Behörden und Dritten koordiniert und abgestimmt:

- Bauamt der Gemeinde Seegräben (Strassenbau)
- Feuerwehr Wetzikon-Seegräben (Löschschutz)
- Betroffene Liegenschaftsbesitzer
- Elektrizitätswerke des Kantons Zürich EKZ

Weitere Abhängigkeiten zu anderen Medien, Behörden und zu Dritten bestehen keine.

## **Einflussgrössen**

Es wurden folgende Bewilligungen eingeholt:

- Grabenaufbruchsbewilligung des Bauamtes der Gemeinde Seegräben

Weitere Bewilligungen sind nach aktueller Sachlage nicht notwendig.

## **Submission**

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) müssen Bauleistungen im Bauhauptgewerbe ab 500'000 Franken im Offenen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Offenen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Offenen Verfahrens sind die Leistungen (Tiefbau) pauschal netto (inkl. MWST) zu 2'083'000.00 Franken (Anteil Stadtwerke Wetzikon 521'974.55 Franken) an das Unternehmen Walo Bertschinger AG (Engelhölzlistrasse 7a/CH-8645 Jona SG) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Lieferungen unter 150'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen (Material) brutto zu 14'611.10 Franken an das Unternehmen Arthur Weber AG c/o Briner (Industriestrasse 7+18/CH-8404 Winterthur ZH) zu vergeben.

Die übrigen Leistungen werden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen (IVÖB) und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im jeweils erforderlichen Verfahren ausgeschrieben und vergeben.

## **Kredit**

*Institution Gasversorgung*

*Sanierung Niederdruckverteilstrecke Grossweid (Aathal-Seegräben)*

Am 7. September 2023 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2023-040):

7221.5030.00 INV00879		<b>Kredit netto</b>		<b>MWST</b>	<b>Kredit brutto</b>		
I	Material	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-
II	Eigenleistung	Fr.	3'000.00			Fr.	3'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	6'000.00	Fr.	1'000.00	Fr.	7'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	1'000.00			Fr.	1'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>		Fr.	<u>10'000.00</u>	Fr.	<u>1'000.00</u>	Fr.	<u>11'000.00</u>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 26. Juli 2024 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

7221.5030.00 INV00879		<b>Kredit netto</b>		<b>MWST</b>	<b>Kredit brutto</b>		
I	Material	Fr.	16'000.00	Fr.	2'000.00	Fr.	18'000.00
II	Eigenleistung	Fr.	10'000.00			Fr.	10'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	57'000.00	Fr.	5'000.00	Fr.	62'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	7'000.00			Fr.	7'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		Fr.	<u>90'000.00</u>	Fr.	<u>7'000.00</u>	Fr.	<u>97'000.00</u>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Gasversorgung wurde im Budget 2024 unter Sanierung Niederdruckverteilnetz Grossweid (Seegräben) Konto-Nr. 7221.5030.00 INV00879 mit netto 70'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Parlament 89. Sitzung vom 11. Dezember 2023). Die Differenz von 20'000 Franken wird entsprechend im Folgejahr budgetiert.

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Druckebenen und Anlagen:

#### Netzbau (210)

- Niederdruck (22/50 mbar) 100 %

#### *Institution Wasserversorgung*

#### *Sanierung Verteilnetz Grossweid (Seegräben)*

Am 7. September 2023 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2023-040):

7330.5030.00 INV00711		<b>Kredit netto</b>		<b>MWST</b>	<b>Kredit brutto</b>		
I	Material	Fr.	-	Fr.	-	Fr.	-
II	Eigenleistung	Fr.	8'000.00			Fr.	8'000.00
III	Fremdleistung	Fr.	70'000.00	Fr.	6'000.00	Fr.	76'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr.	7'000.00			Fr.	7'000.00
<b>Total (Planungskosten)</b>		Fr.	<u>85'000.00</u>	Fr.	<u>6'000.00</u>	Fr.	<u>91'000.00</u>

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 11. Juli 2024 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

		<b>Kredit netto</b>		<b>MWST</b>		<b>Kredit brutto</b>
7330.5030.00 INV00711						
I	Material	Fr. 557'000.00	Fr.	46'000.00	Fr.	603'000.00
II	Eigenleistung	Fr. 133'000.00			Fr.	133'000.00
III	Fremdleistung	Fr. 733'000.00	Fr.	60'000.00	Fr.	793'000.00
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	Fr. 114'000.00			Fr.	114'000.00
<b>Total (Ausführungskosten)</b>		<u>Fr. 1'537'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>106'000.00</u>	<u>Fr.</u>	<u>1'643'000.00</u>

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Wasserversorgung wurde im Budget 2024 unter Sanierung Verteilnetz Grossweid Konto-Nr. 7330.5030.00 INV00711 mit netto 800'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Parlament 89. Sitzung vom 11. Dezember 2023). Die Differenz von 737'000 Franken wird entsprechend im Folgejahr budgetiert.

Die Kosten für die Planung und den Bau verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Netzebenen und Anlagen:

Netzbau (310)

- Verteilnetz 100%

### **Gebundenheit der Ausgaben**

#### *Institution Gasversorgung*

Bei den Kosten der Institution Gasversorgung von netto 90'000 Franken handelt es sich um eine budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz (GG, 131.1). Es handelt sich um eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur aufgrund der Transportpflicht gemäss Bundesgesetz über Rohrleitungsanlagen zur Beförderung flüssiger oder gasförmiger Brenn- oder Treibstoffe (Rohrleitungsgesetz RLG, 746.1) § 13 Aufgaben der Gemeinde in Sicherstellung der Gasversorgung.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionstüchtigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltungspflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der Versorgungskonzepte besteht für Werkleitungen, Messapparate und Aussenbauwerke kein örtlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der koordinierten Strassensanierung mit dem Bauamt der Gemeinde Seegräben besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für den Ersatz der Werkleitungen. Nach der Strassensanierung ist ein vollständiger Ersatz der Werkleitungen erst in 40 Jahren wieder möglich.

#### *Institution Wasserversorgung*

Bei den Kosten der Institution Wasserversorgung von netto 1'537'000.00 Franken handelt es sich um eine budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz (GG,131.1). Dies deshalb, weil es sich um eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur aufgrund der Anschlusspflicht gemäss kantonalem Wasserwirtschaftsgesetz (WWG, 724.11) § 27 Aufgaben der Gemeinde in Sicherstellung der Wasserversorgung.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionstüchtigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltungspflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der Versorgungskonzepte besteht für Werkleitungen, Messapparate und Aussenbauwerke kein örtlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der koordinierten Strassensanierung mit dem Bauamt der Gemeinde Seegräben besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für den Ersatz der Werkleitungen. Nach der Strassensanierung ist ein vollständiger Ersatz der Werkleitungen erst in 40 Jahren wieder möglich.

### **Finanzkompetenz**

Für gebundene Ausgaben der Stadtwerke Wetzikon, liegt laut Art. 35 Abs. 4 des Geschäftsreglement Stadtrat die Finanzkompetenz bei der Werkkommission.

### **Finanzierung**

Die Gesamtkosten für die Planung, Ausführung und für den Abschluss der aufgeführten Institutionen belaufen sich auf netto 1'722'000 Franken.

### **Folgekosten**

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten und Folgerträge zu nennen.

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legte der Stadtrat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen der Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung gemäss § 30 Abs. 3 Gemeindeverordnung (VGG, 131.11) die Anwendung der Branchenregelung fest (SRB 2018-152).

Die Folgekosten in der Gasversorgung werden im Jahr 2025 in Bezug auf die Abschreibedauer kritisch überprüft und auf die zukünftigen Anforderungen der Stilllegungsstrategie angepasst. Aktuell werden die Folgenkosten/Abschreibungen gemäss der aktuell gültigen Praxis getätigt.

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (netto):

<b>Anlagekategorie Gasversorgung</b>	<b>Nutzungsdauer [a]</b>	<b>Basis</b>		<b>Betrag</b>	
Ltg Niederdruck (<1bar)	50	Fr.	100'000	Fr.	2'000
<b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>				<b>Fr.</b>	<b>2'000</b>

<b>Anlagekategorie Wasserversorgung</b>	<b>Nutzungsdauer [a]</b>	<b>Basis</b>		<b>Betrag</b>	
Verteilnetzleitungen	70	Fr.	1'622'000	Fr.	23'171
<b>Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>				<b>Fr.</b>	<b>23'171</b>

### Weitere finanzielle Konsequenzen

Bei Annahme des vorliegenden Kreditantrags sind folgende Restbuchwerte ausserplanmässig abzuschreiben (Stand 31. Dezember 2023).

<b>Anlagekategorie Gasversorgung</b>	<b>Jahrgang</b>	<b>Basis [m, St.]</b>		<b>Restbuchwert</b>	
Ltg Niederdruck(<1bar)	1972		88	Fr.	-
<b>Ausserplanmässige Abschreibungen</b>				<b>Fr.</b>	<b>-</b>

<b>Anlagekategorie Wasserversorgung</b>	<b>Jahrgang</b>	<b>Basis [m, St.]</b>		<b>Restbuchwert</b>	
Verteilnetzleitungen	1966		135	Fr.	9'523
Verteilnetzleitungen	1969		877	Fr.	86'481
Verteilnetzleitungen	1972		380	Fr.	50'019
<b>Ausserplanmässige Abschreibungen</b>				<b>Fr.</b>	<b>146'023</b>

### Termine

I.	Bewilligung Planungskredit (GL)	09/2023
II.	Abschluss Planungsphase	07/2024
III.	Bewilligung Ausführungskredit (WK)	08/2024
IV.	Abschluss Ausführungsphase	10/2025
V.	Inbetriebnahme & Abnahme	10/2025
VI.	Bewilligung Kreditabrechnung (WK)	03/2026

### Erwägung

Nach der Sanierung der Werkleitungen Gas und Wasser in der Grossweid sind die Leitungen und Anlagen auf dem neusten Stand der Technik, die Leitungsführung optimiert und die Versorgungssicherheit wie auch die Qualität deutlich verbessert. Zudem sind entsprechende Kapazitäten geschaffen für die zukünftige Entwicklung des Gebietes.

Mit der koordinierten Sanierung können Synergieeffekte genutzt und eine kostengünstige sowie effiziente Erneuerung gewährleistet werden.

Die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon hat dem Antrag «Werkleitungssanierung Grossweid (Seegräben)» an der Sitzung vom 8. August 2024 zugestimmt.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Thalmann'. The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'F'.

**Werkkommission Wetzikon**  
Franco M. Thalmann, Sekretär