

## Werkkommission

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 17. Januar 2022

2022/1 0.07.17.2 Sitzungen

Reinigungsservice neues Betriebsgebäude (Beschaffung), Kreditbewilligung

### Beschluss Werkkommission

1. Für die Beschaffung «Reinigungsservice neues Betriebsgebäude» in der Institution Admin / Betrieb werden Kosten von jährlich wiederkehrend 31'425.70 Franken brutto als budgetierte Ausgabe bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Erfolgsrechnung wie folgt zu belasten:  
Konto HRM2 7080.3144.00 (80/6050/80000) Unterhalt Hochbauten, Gebäude
3. Die Stadtwerke Wetzikon werden mit der Vergabe der Arbeiten gemäss den geltenden Submissionsbestimmungen und der Ausführung des Projekts mit Gesamtkosten von 94'277.10 Franken beauftragt.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
  - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
  - Leiter Stadtwerke
  - Abteilung Finanzen
  - Abteilung Tiefbau
  - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

### Ausgangslage

Die heutigen Reinigungsarbeiten werden über eingestellte Teilzeitkräfte ausgeübt. Mit dem Bezug des neuen Betriebsgebäudes ist das aktuelle Reinigungskonzept zu überarbeiten und für den neuen Standort optimal auszulegen.

### Ziele/Ergebnisse

- Professionelle Reinigung des neuen Betriebsgebäudes
- Sicherstellung der Serviceleistungen
- Vereinfachung der Prozesse und Steigerung der Effizienz
- Steigerung des Wohlbefindens und der Atmosphäre

### Projektbeschreibung

*Institution Admin/Betrieb*

*Reinigungsservice neues Betriebsgebäude*

Heute wird die Reinigung durch eingestellte Teilzeitkräfte erledigt. Der Reinigungsumfang sowie die Anforderungen hielten sich auf Minimum und es wurde nur das nötigste erledigt. Dementsprechend sieht der Altbau aus und wirkt weniger attraktiv. Mit dem neuen Betriebsgebäude ist das bestehende

Reinigungskonzept zu überarbeiten und an die neuen Bedürfnisse anzupassen. So ist die gesamte Reinigung zukünftig durch einen externen Dienstleister auszuüben, der sowohl das fachliche Knowhow sowie die Ressourcen besitzt. Mit dem neuen Dienstleister soll die Reinigungsqualität gesteigert und ein zuverlässiger Service gewährleistet werden. Das Unternehmen reinigt bereits heute zahlreiche Bürokomplexe und kennt sich entsprechend aus. Bei der Reinigung an sich, wird auf einen schonenden Umgang mit den Reinigungsmitteln geachtet sowie nur ökologische Produkte verwendet.

Folgende Räumlichkeiten werden regelmässig gereinigt:

- Sämtliche WC-Anlagen und Nasszellen
- Sämtliche Gänge und die Treppenhäuser
- Sämtliche Büroräumlichkeiten
- Sämtliche Aufenthaltsräume und der Empfang

Die Werkstätten, Lager und Einstellhallen werden durch das Personal der Stadtwerke gereinigt und sauber gehalten.

Die Räumlichkeiten werden täglich Kurzreinigungen und einmal wöchentlich ein Vollreinigung durchgeführt. Die WC-Anlagen werden täglich vollständig gereinigt und das Verbrauchsmaterial aufgefüllt. Spezialreinigungen wie z.B. das Reinigen der Fenster erfolgt entweder einmal im Jahr oder nach Bedarf und wird separat in Rechnung gestellt. Notwendige Zusatzreinigungen werden frühzeitig mit den Stadtwerken besprochen und entsprechend budgetiert.

Generell ist mit dem neuen Reinigungskonzept das Betriebsgebäude sauber zu halten und der Aufenthalt des Personals sowie der Besucher angenehm zu gestalten. Zugleich dient eine professionelle Reinigung zur Werterhaltung des Gebäudes.

Die Reinigungsleistungen wurden zusammen mit dem Unterhaltsdienst ausgeschrieben und der Vertrag wird für die kommenden drei Jahre unterzeichnet.

### **Koordination & Schnittstellen**

Die Bedarfsanalyse der Stadtwerke und des Unterhaltsdienstes hat ergeben, dass eine Abhängigkeit zwischen beiden besteht. Die Vorarbeiten zu diesem Projekt wurden mit dem Unterhaltsdienst koordiniert und abgestimmt. Weitere Abhängigkeiten zu Dritten bestehen keine.

### **Submission**

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Dienstleistungen unter 250'000 Franken im Einladungsverfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Einladungsverfahren.

Aufgrund des durchgeführten Einladungsverfahrens sind die Leistungen (Reinigungsservice) brutto zu 31'425.70 Franken an das Unternehmen Splendida Services AG (Industriestrasse 25/CH-8604 Volketswil ZH) zu vergeben.

Die übrigen Leistungen werden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen (IVÖB) und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im jeweils erforderlichen Verfahren vergeben.

## Kredit

*Institution Admin / Betrieb*

*Reinigungsservice neues Betriebsgebäude*

Für den Dienstleistungsaufwand sind Kosten in Höhe von brutto 31'425.70 Franken pro Jahr veranschlagt. Für externe Dienstleistungen sind im Konto 80/6050/80000 (HRM2 7080.3144.00) Unterhalt Hochbauten, Gebäude für das Jahr 2022 50'000.00 Franken (netto) budgetiert (Beschlussprotokoll Grosser Gemeinderat 70. Sitzung vom 13. Dezember 2021).

## Finanzkompetenz

Für im Voranschlag enthaltene Ausgaben der Stadtwerke Wetzikon bis 250'000 Franken im Einzelfall für einen bestimmten Zweck und neue jährlich wiederkehrende Ausgaben bis 50'000 Franken im Einzelfall für einen bestimmten Zweck liegt laut Art. 33b Ziff. 4 der Geschäftsordnung des Stadtrats die Finanzkompetenz bei der Werkkommission.

## Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Dienstleistung der aufgeführten Institutionen belaufen sich in den kommenden drei Jahren auf 94'277.10 Franken. Die Finanzierung erfolgt aus eigenen Mitteln.

## Folgekosten

Planmässige Servicekosten auf Basis der Projektbeschreibung (netto):

Institution Admin/Betrieb	Anzahl [Jahre]	Basis	Betrag
Reinigungsservice	3	CHF 94'277	CHF 31'426
<b>Betriebliche Folgekosten (im ersten Betriebsjahr)</b>			<b>CHF 31'426</b>

## Termine

- |      |                                     |         |
|------|-------------------------------------|---------|
| I.   | Bewilligung Beschaffungskredit (WK) | 01/2022 |
| II.  | Abschluss Beschaffungsphase         | 01/2022 |
| III. | Beginn Reinigungsservice            | 01/2022 |

## Erwägung

Mit dem vorliegenden Antrag wird eine professionelle Reinigung des neuen Betriebsgebäudes sichergestellt. Die professionelle Reinigung gewährleistet einen attraktiven Arbeitsstandort und dient zur Werterhaltung der Liegenschaft.

Die Geschäftsleitung der Stadtwerke hat dem Antrag «Reinigungsservice neues Betriebsgebäude» an der Sitzung vom 6. Januar 2022 zugestimmt.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Thalmann'.

**Werkkommission Wetzikon**  
Franco M. Thalmann, Sekretär