

Werkkommission

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 8. Juni 2021

2021/14 0.07.17.2 Sitzungen
Sanierung TS Eichholzstrasse 12 (Leisihalden), Kreditbewilligung

Beschluss Werkkommission

1. Für die Ausführung der Sanierung Transformatorenstation Eichholzstrasse 12 (Leisihalden) in der Institution Strom Netz wird ein Kredit von brutto 399'000 Franken als budgetierte, gebundene Ausgabe bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung wie folgt zu belasten:
Konto-Nr. 7111.5040.00 INV00460 Sanierung Transformatorenstation Eichholzstrasse 12 (Leisihalden)
3. Die Stadtwerke Wetzikon werden mit der Vergabe der Arbeiten gemäss den geltenden Submissionsbestimmungen und der Ausführung des Projekts mit Gesamtkosten von 399'000 Franken beauftragt.
4. Der Beschluss über die gebundenen Ausgaben ist amtlich zu publizieren.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Leiter Stadtwerke
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Die Transformatorenstation (TS) Leisihalden an der Kreuzung Leisihaldenstrasse und Eichholzstrasse wurde im Jahre 1997 von den Stadtwerken Wetzikon mit gebrauchten Materialien und Komponenten erstellt. Die heutige TS besitzt nur einen 1'000 kVA Transformator und somit ist die Versorgungssicherheit des Wohnquartiers bei einem Ausfall des Transformators nicht gewährleistet. Ausserdem sind die Occasions-Komponenten in die Jahre gekommen und entsprechen nicht dem heutigen Sicherheitsstandard. Ebenfalls hat die TS keine Anbindung an das Kommunikationsnetz, das für die zukünftigen und gesetzlich vorgegeben Smart Meter benötigt wird.

Ziele/Ergebnisse

- Modernisierung und Erweiterung der Netzinfrastruktur
- Gewährleistung der Versorgungssicherheit im Wohnquartier
- Anbindung der Transformatorenstation an das Kommunikationsnetz (Glasfaser)
- Erhöhung der Sicherheitsstandards in der Transformatorenstation

Projektbeschreibung

Institution Strom Netz

Sanierung Transformatorstation Eichholzstr. 12 (Leisihalden)

Die TS ist neu mit zwei Transformatoren mit je 1'000 kVA Leistung und mit einer neuen kompakten Mittelspannungsanlage (Typ 8DJH) auszurüsten. Die TS wird ebenfalls mit den nötigen Komponenten für die Anbindung an das Kommunikationsnetz versehen und mit einer neuen Niederspannungsverteilung mit genügend Abgängen für zukünftige Erweiterungen ausgestattet. Ebenfalls kommt eine neue Unterverteilung für die Netzleittechnik (NLA) und ein neues ÖB-Tableau in den Raum. Für die neuen Transformatoren ist das bestehende Gebäude zu erweitern.

Koordination & Schnittstellen

Die Bedarfsanalyse der Medien Strom, Gas und Wasser hat ergeben, dass keine Abhängigkeit zwischen den einzelnen Medien besteht. Die Vorarbeiten zu diesem Projekt wurden mit der Abteilung Tiefbau der Stadt Wetzikon koordiniert und abgestimmt. Weitere Abhängigkeiten zu anderen Medien und zu Dritten bestehen keine.

Einflussgrößen

Es wurden folgende Bewilligungen eingeholt:

- Bewilligung zur Leitungsverlegung auf privatem Grund (Dienstbarkeiten)
- Grabenaufbruchsbewilligung der Abteilung Tiefbau der Stadt Wetzikon
- Bewilligungen des Eidgenössischen Starkstrominspektorates (ESTI)

Weitere Bewilligungen sind nach aktueller Sachlage nicht notwendig.

Submission

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Bauleistungen im Bauhauptgewerbe unter 300'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen brutto zu 183'503.60 Franken an das Unternehmen Borner AG (Kreuzmatte 11/CH-6260 Reiden LU) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVÖB) können Dienstleistungen unter 150'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen brutto zu 2'084.60 Franken an das Unternehmen CFW EMV-Consulting AG (Dorf 9/CH-9411 Reute AI) zu vergeben.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen brutto zu 6'071.60 Franken an das Unternehmen Grob Ingenieure AG (Bahnhofstrasse 267/CH-8623 Wetzikon ZH) zu vergeben.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen brutto zu 6'762.60 Franken an das Unternehmen BS Strohmeier AG (Industriestrasse 5/CH-8620 Wetzikon ZH) zu vergeben.

Gemäss Anhang 2 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) können Lieferungen unter 100'000 Franken im Freihändigen Verfahren vergeben werden. Die Ausschreibung erfolgte gemäss Submissionsverordnung des Kantons Zürich im Freihändigen Verfahren.

Aufgrund des durchgeführten Freihändigen Verfahrens sind die Leistungen brutto zu 28'389.20 Franken an das Unternehmen Vivavis Schweiz AG (Täferstrasse 39/CH-5405 Baden-Dättwil AG) zu vergeben.

Die übrigen Leistungen werden gemäss dem öffentlichen Beschaffungswesen (IVöB) und der Submissionsverordnung des Kantons Zürich im jeweils erforderlichen Verfahren vergeben.

Kredit

Institution Strom Netz

Sanierung Transformatorenstation Eichholzstrasse 12 (Leisihalden)

Am 3. September 2020 wurde folgender Planungskredit durch die Geschäftsleitung der Stadtwerke Wetzikon bewilligt (GLB 2020-030):

		Kredit netto		MWST	Kredit brutto	
7111.5040.00 INV00460						
I	Material	CHF	-	CHF	-	CHF -
II	Eigenleistung	CHF	8'000			CHF 8'000
III	Fremdleistung	CHF	4'000	CHF	1'000	CHF 5'000
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	CHF	1'000			CHF 1'000
Total (Planungskosten)		CHF	13'000	CHF	1'000	CHF 14'000

Auf der Grundlage des Projekts mit Projektbeschreibung und Offerten vom 21. Mai 2021 ist mit folgenden Baukosten bzw. Investitionsausgaben zu rechnen:

		Kredit netto		MWST	Kredit brutto	
7111.5040.00 INV00460						
I	Material	CHF	233'000	CHF	18'000	CHF 251'000
II	Eigenleistung	CHF	72'000			CHF 72'000
III	Fremdleistung	CHF	44'000	CHF	4'000	CHF 48'000
IV	Projekt- & Bauleitung (8%)	CHF	28'000			CHF 28'000
Total (Ausführungskosten)		CHF	377'000	CHF	22'000	CHF 399'000

In den einzelnen Positionen ist bereits 5 % Unvorhergesehenes enthalten.

Die Investition in der Institution Strom Netz wurde im Budget 2021 unter Sanierung Transformatorenstation (TS) Eichholzstrasse 12 (Leisihalden) Konto-Nr. 7111.5040.00 INV00460 mit 400'000 Franken eingestellt (Beschlussprotokoll Grosser Gemeinderat 61. Sitzung vom 10. Dezember 2020).

Gebundenheit der Ausgaben

Institution Strom

Die Ausführungskosten der Institution Strom Netz von 399'000 Franken sind eine budgetierte, gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz. Es handelt sich um eine zwingende Anpassung und Neuerstellung der Infrastruktur für die Versorgungssicherheit und zur Erfüllung der Anschlusspflicht gemäss Stromversorgungsgesetz (StromVG, SR 734.7) Art. 5 Abs. 2 und Art. 6 Abs. 1.

Gemäss § 5 Gemeindeverordnung (VGG) sind die Stadtwerke Wetzikon verpflichtet, ihre Sachwerte laufend so zu unterhalten, dass ihre Substanz erhalten bleibt, die Gebrauchsfähigkeit und Funktionsfähigkeit gewährleistet ist und keine Personen-, Sach-, oder Bauschäden auftreten. Zur Unterhaltspflicht nach § 5 VGG zählen auch Anpassungen an den zeitgemässen Komfort und an den Stand der Technik sowie die Erfüllung von gesetzlichen Auflagen und Vorschriften. Daher besteht kein sachlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der Versorgungskonzepte besteht für Werkleitungen und Aussenbauwerke kein örtlicher Ermessensspielraum.

Aufgrund der erhöhten Ausfallwahrscheinlichkeit der veralteten Komponenten besteht kein zeitlicher Ermessensspielraum für die Sanierung der Transformatorstation. Ohne Massnahmen könnte die Transformatorstation jederzeit ausfallen und zu einem längeren Versorgungsunterbruch im Gebiet um die Transformatorstation kommen.

Finanzkompetenz

Für gebundene Ausgaben der Stadtwerke Wetzikon, liegt laut Art. 33b Ziff. 4 der Geschäftsordnung des Stadtrats die Finanzkompetenz bei der Werkkommission.

Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Planung, Ausführung und für den Abschluss der aufgeführten Institutionen belaufen sich auf 413'000 Franken.

Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten und Folgeerträge zu nennen.

Bei den Kapitalfolgekosten (Abschreibungen) dieses Projektes legte der Stadtrat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen der Elektrizitäts-, Gas- und Wasserversorgung gemäss § 30 Abs. 3 Gemeindeverordnung (VGG) die Anwendung der Branchenregelung fest (SRB 2018-152).

Planmässige Abschreibungen auf Basis der geschätzten Anschaffungs- und Herstellungskosten (netto):

Anlagekategorie Strom Netz	Nutzungsdauer [a]	Basis		Betrag	
NE6-Trafostat.Gebäude - gemauerte Bauw.	50	CHF	150'000	CHF	3'000
NE6-Trafostat. -Trafo	35	CHF	70'000	CHF	2'000.00
NE5-Trafostat. MS-Anlage	35	CHF	60'000	CHF	1'714.29
NE7-Trafostat. NS-Anlage	35	CHF	70'000	CHF	2'000.00
NE6-Trafostation Steuer-, Schutzeinrichtung	15	CHF	40'000	CHF	2'666.67
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)				CHF	11'380.95

Weitere finanzielle Konsequenzen

Bei Annahme des vorliegenden Kreditantrags sind folgende Restbuchwerte ausserplanmässig abzuschreiben (Stand 31. Dezember 2020).

Anlagekategorie Strom Netz	Jahrgang	Basis [m, St.]	Restbuchwert
NE6-Trafostat. -Trafo	1984	1 St.	CHF -
NE5-Trafostat. MS-Anlage	1984	1 St.	CHF -
NE7-Trafostat. NS-Anlage	1984	1 St.	CHF -
Ausserplanmässige Abschreibungen			CHF -

Termine

- | | | |
|------|------------------------------------|---------|
| I. | Bewilligung Planungskredit (GL) | 09/2020 |
| II. | Abschluss Planungsphase | 05/2021 |
| III. | Bewilligung Ausführungskredit (WK) | 06/2021 |
| IV. | Abschluss Ausführungsphase | 11/2021 |
| V. | Inbetriebnahme & Abnahme | 12/2021 |
| VI. | Bewilligung Kreditabrechnung (WK) | 04/2022 |

Erwägung

Um die Versorgungssicherheit des Wohnquartiers an der Leisihalde zu erhöhen, benötigen die Stadtwerke Wetzikon neu, zwei redundante Transformatoren. Da der Raum mit 17 m² klein ist und zwingend weitere Komponenten für die Kommunikations- und Netzleittechnik (NLA) einzubauen sind, ist das Raumkonzept zu erweitern. Mit den Massnahmen wird ein sicherer Betrieb gewährleistet und die Versorgungssicherheit markant erhöht.

Die Geschäftsleitung der Stadtwerke hat dem Antrag «Sanierung Transformatorenstation Eichholzstrasse 12 (Leisihalden)» an der Sitzung vom 27. Mai 2021 zugestimmt.

Für richtigen Protokollauszug:



Werkkommission Wetzikon

Franco M. Thalmann, Sekretär