

Energetische Massnahmen im Reihen-EFH

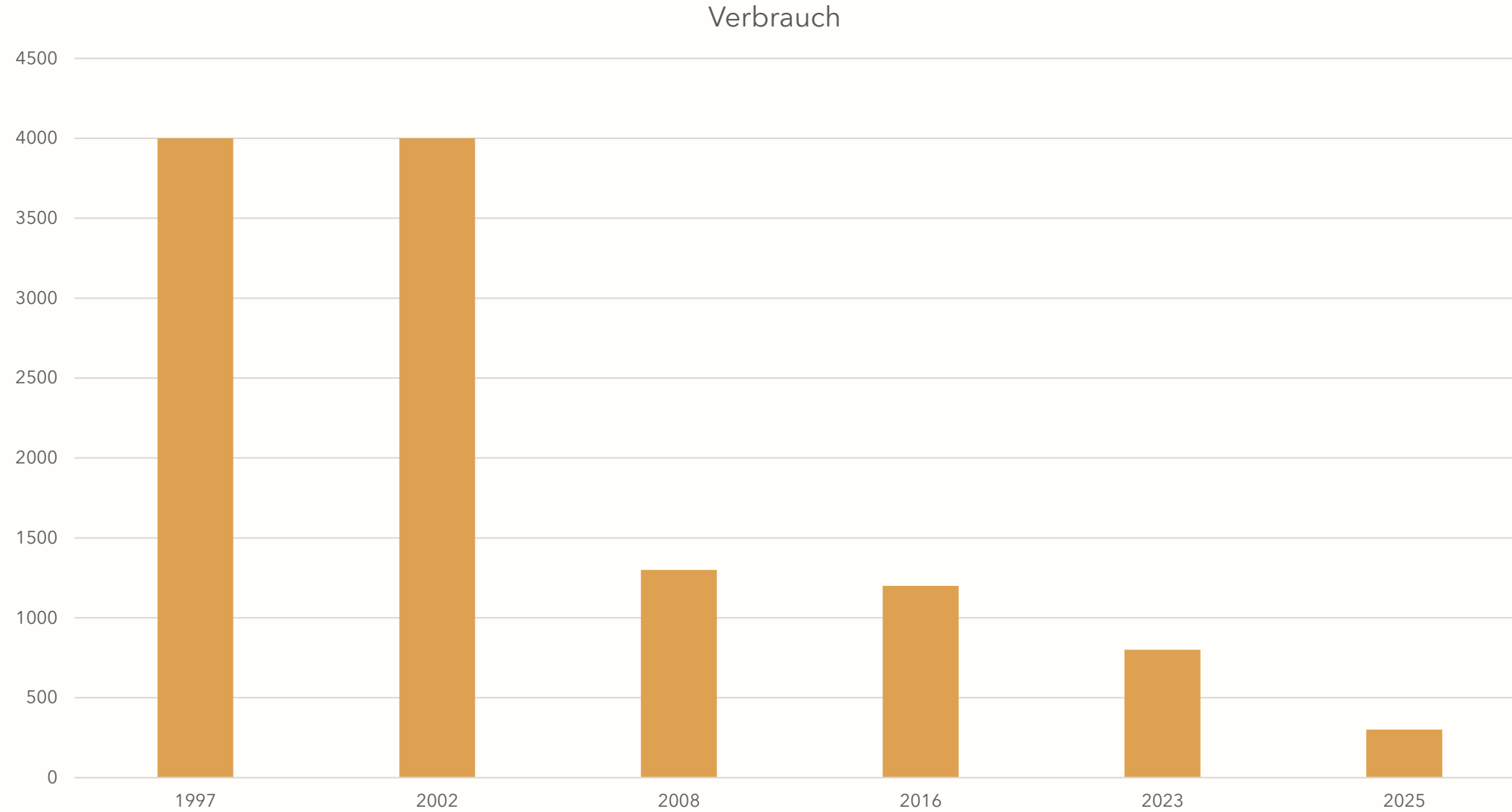
Energietreff Wetzikon vom 2. März 2026



Überblick Massnahmen und Nutzen

Jahr	Massnahme	Dieseläqu. p.a.	Bemerkungen
1997		4000	Gemeinschaftsheizung, fixer Verteilschlüssel
2002	Fensterersatz erstmalig (ohne Storenverlegung)	4000	Fixer Schlüssel ☹
2008	Einbau Einzelgasheizung, thermische Kollektoren Aussenisolation Stirnseite (Styropor) + Fenster Ausbau und Deckenisolation Dachgeschoss Isolation Kellerdecke Einbau Komfortlüftung Geschoss 2+3 Schwedenofen	1300	Verbrauch vergleichbarer Nachbar*in mit neuen Fenstern: 2500 Plus 1,5 Ster Brennholz
2016	Fotovoltaik, Ausbau defekter thermischer Kollektor, Überschussstrom in Boiler	1200	Plus 1,5 Ster Brennholz
2023	Isolation SW-NO-Fassadem, (Steinwolle), Fensterersatz bündig zur Aussenmauer, Aussenstoren	800	Plus 1,5 Ster Brennholz
2025	Einbau Luft-Wasser-Wärmepume	Juni bis Ende Feb: xxx	• 1 Ster Brennholz • Plus CHF 100.- Stromeinspeisung • Minus mind. 10% PV

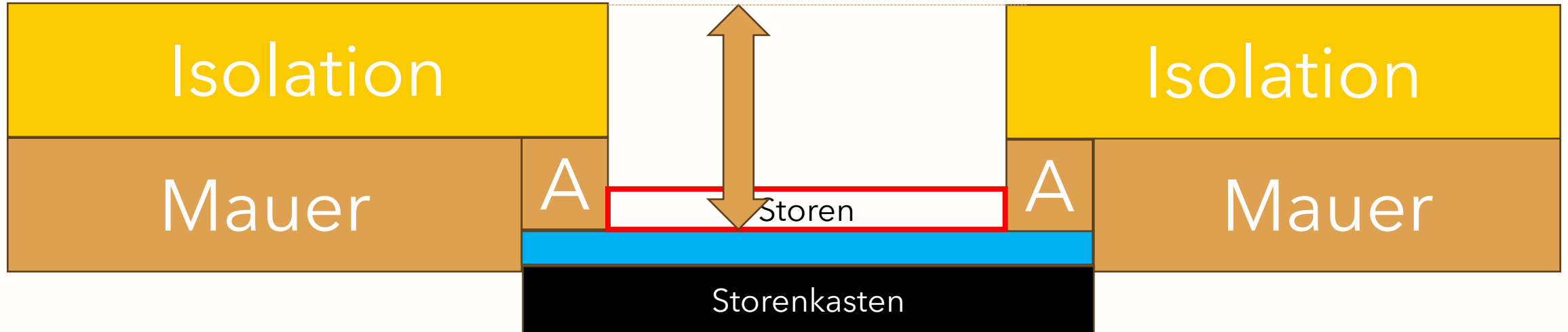
Graphisch...



Take Home 1: Fenster & Isolation 1/3

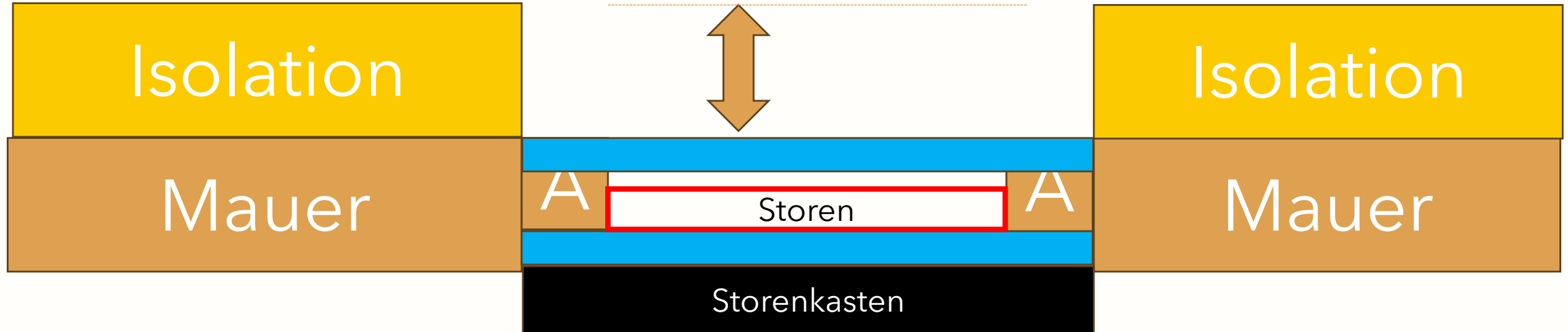
Fenster, Storen und Isolation unbedingt zusammen:

- ➔ Storenkästen eliminieren
- ➔ Wärmebrücken und Schiessscharten vermeiden



Take Home 1: Fenster & Isolation 2/3

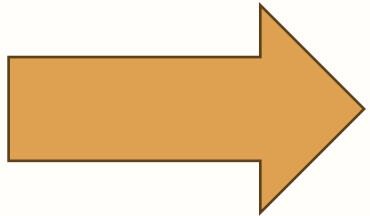
- ➔ Fenster bündig mit Mauer, Storen entkoppelt
- ➔ Keine Wärmebrücken
- ➔ Mehr Licht: oben, rechts-links, keine Schiessscharten



Take Home 2: Die Architektenfrage

Architekt ja, aber gezielt:

- Pläne inkl. Sockelisololation
- Baubewilligung, Subventionsanträge
- Ausschreibung Grossposten (Iso, Fenster Storen)
- Nach Aufwand



Bauleitung selber übernehmen mit Supportoption durch Architekt!

Take Home 3: Detailtipps

- Wärmepumpe mit Radiatoren: das funktioniert (Vorlauf max. 40°C)
- Steinwolle gewinnt klar vor Styropor
- Keine Angst vor Komfortlüftung
- Isolierter Fensterersatz = **teuer sparen!**
- Kellerdeckenisolation bringt Fusskomfort
- Nutzen geht weit übers Energiesparen hinaus
 - Werterhaltung/-Vermehrung
 - Senkung Fixkosten (Minderausgaben steuerfrei 😊)
 - Wohnklima (kein Durchzug mehr, immer warm)
 - mehr Licht im Haus

