

Geschäftsleitung

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 24. März 2022

**2022/17 6.02.03.04 Schulliegenschaften
Schulhaus Walenbach (Sek), Sanierung und Ersatz der Liftsteuerung und des
Türantriebs sowie Revision der Schachttüren, Kreditbewilligung**

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Sanierung und den Ersatz der Liftsteuerung und des Türantriebs sowie die Revision der Schachttüren der Aufzugsanlage Schulhaus Walenbach (Sek) wird ein Kredit von 55'000 Franken bewilligt.
2. Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung 2022 wie folgt zu belasten:

Konto INV00616-9581.5040.00 55'000 Franken
(Sanierung und Ersatz der Liftsteuerung und des Türantriebs sowie Revision der Schachttüren)
3. Die Abteilung Immobilien wird ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredits und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Nach Abschluss des Vorhabens wird der Geschäftsleitung eine Kreditabrechnung zur Genehmigung unterbreitet.
5. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
6. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Geschäftsbereich Bildung + Jugend
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Das Schulhaus Walenbach (Sekundarschule) wurde 1994 erstellt. Die Schulanlage Walenbach ist im Eigentum der Stadt Wetzikon. Der bestehende Personenlift im Schulhaus Walenbach ist inzwischen 27 Jahre alt. Trotz dem relativ hohen Alter ist der Lift dank dem laufenden Unterhalt in recht gutem Zustand und kann weiterverwendet werden. Allerdings sind die Elektronik und die Steuerung veraltet und verursachen Probleme und Störungen. Ersatzteile sind kaum mehr zu beschaffen. Sie müssen ersetzt werden.

Submission und Ergebnis

Die bestehende Liftanlage wurde durch den Hersteller besichtigt und geprüft. Die Resultate ergaben, dass die bestehende Liftanlage in recht gutem Zustand ist und noch einige Jahre weiterverwendet werden kann. Aber die Elektronik und die Steuerung müssen zwingend ersetzt werden. Für die Budgetierung erstellte der Unternehmer im 2021 eine konkrete Offerte. Nach der Budgetgenehmigung wurden die genauen Ausführungsdetails erarbeitet. Bei diesen Abklärungen wurde festgestellt, dass sinn-

vollerweise ebenfalls der mechanischen Türantrieb der Kabine saniert werden sollte. Diese Sanierung wurde in die Submission integriert und im untenstehenden Kostenvoranschlag eingerechnet. Mit dieser Sanierung wäre der Betrieb wieder für einen langen Zeitraum gewährleistet. Bei baldiger Auftragserteilung kann die Sanierung in den Herbstferien 2022 erfolgen.

Kosten

Gemäss dem untenstehenden Kostenvoranschlag (+/- 10 %) ist mit folgenden Kosten zu rechnen (inkl. 7,7 % MWST):

BKP Arbeitsgattung	Kosten
230 Elektroanlagen	1'000.00
261 Aufzugsanlagen	52'000.00
289 Diverse Kleinarbeiten	2'000.00
Baukosten	55'000.00

Die Kosten sind im Budget 2022 in der Erfolgsrechnung Konto 9581.3144.00 eingestellt, einerseits mit 47'000 Franken für den Ersatz der Liftsteuerung, andererseits mit 8'000 Franken für diverse Sanierungsmassnahmen am besagten Lift. Sinnvollerweise werden diese budgetierten Projekte in einem Schritt und somit in einem Investitionsvorhaben ausgeführt. Da dadurch die Aktivierungsgrenze von 50'000 Franken überschritten wird, müssen die Ausgaben über die Investitionsrechnung (neues Konto INV00616-9581.5040.00) abgewickelt werden.

Nach Art. 21 des Verwaltungsreglements beschliesst die Geschäftsleitung über neue und gebunden Ausgaben innerhalb des Budgets bis maximal 100'000 Franken.

Folgekosten

In den Erläuterungen zur Kreditbewilligung sind die mit den Investitionen verbundenen Folgekosten zu nennen.

Planmässige Abschreibung im Verwaltungsvermögen gemäss Anhang 2, Ziffer 4.1 der Gemeindeverordnung (VGG) (ANR01329):

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Basis	Betrag
Hochbauten, Erneuerungsunterhaltsinvestitionen	20 Jahre	55'000.00	2'750.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			2'750.00

Erwägungen

Die Aufzugsanlage im Schulhaus Walenbach (Sekundarschule) ist grundsätzlich in gutem Zustand. Die Elektronik und die Steuerung müssen aber ersetzt werden. Gleichzeitig wird auch der mechanische Türantrieb ersetzt sowie werden die Schachttüren revidiert. Mit diesen Massnahmen kann der einwandfreie Betrieb der Aufzugsanlage wieder für einen langen Zeitraum gewährleistet werden.

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Senn', with a stylized, cursive flourish at the end.

Geschäftsleitung Wetzikon
Maja Senn, Assistentin