

Beschluss Geschäftsleitung

1. Für die Einbau einer Akustikdecke im Foyer des Stadthausaals wird ein Kredit von 22'500 Franken bewilligt.
2. Die Aufwendungen sind in der Erfolgsrechnung 2021 wie folgt zu belasten:

| | |
|---------------------|----------------|
| Konto 9561.3144.00 | 22'500 Franken |
| (Unterhalt Gebäude) | |
3. Die Abteilung Immobilien werden ermächtigt, die Vergaben im Rahmen des bewilligten Kredites und im Rahmen der Beschaffungsrichtlinien der Stadt Wetzikon zu tätigen.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Immobilien
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)

Ausgangslage

Das Foyer vor dem Stadthausaal im Stadthaus dient nicht nur dem Ein- und Auslass der Nutzer des Saals, sondern wird regelmässig auch als Begegnungsort für einen mündlichen Austausch sowie auch für gelegentliche Apéros genutzt.

Die Raumakustik im Foyer gibt immer wieder Anlass zu Beanstandungen. Insbesondere wenn sich mehrere Personen gleichzeitig im Raum aufhalten und mit einander sprechen. Der Raum weist rundum harte Gebäudeoberflächen auf. Dies begünstigt die Reflexion des Luftschalls und wirkt sich entsprechend negativ auf den Geräuschpegel aus.

Lösungsansatz

Weil Lärm auf einer ganz subjektiven Wahrnehmung jeder einzelnen Person beruht, wurde zur Feststellung der tatsächlichen Lärmbelastung eine Messung der Raumakustik durchgeführt. Die Resultate zeigen eine deutlich zu lange Nachhallzeit. Dies bedeutet, dass ein gesprochenes Wort zu lange im Raum nachhallt, so dass die nachfolgenden Wortsilben vorübergehend verdeckt werden. Damit verschlechtert sich die Sprachverständlichkeit stark. Die natürliche Reaktion des Menschen ist es dann, lauter zu sprechen, womit sich die Gesamtakustik weiter verschlechtert.

Die raumakustische Messung wurde in zwei Raumbereichen durchgeführt.

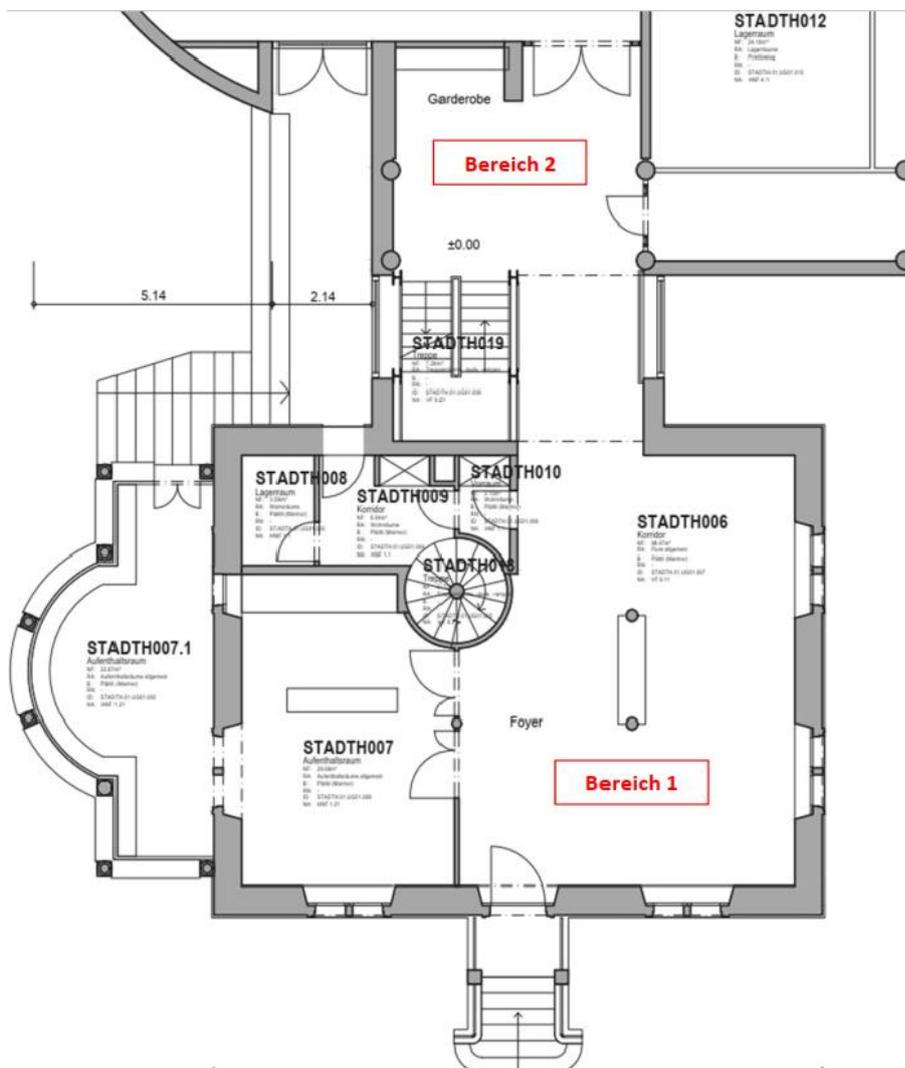


Bild 1: Grundriss mit den beiden ausgemessenen Bereichen

Die Auswertung der Messdaten ergab, dass die Nachhallzeiten in beiden Bereichen deutlich höher liegen als die normierte Sollnachhallzeit. Das daraus resultierende Massnahmenkonzept zeigt auf, dass mit gleichmässig verteilten schallabsorbierenden Massnahmen eine raumakustische Verbesserung im gesamten Raumbereich erreicht werden kann. Dafür müsste im Bereich 1 ungefähr 40 m² und im Bereich 2 ungefähr 13 m² mit schallabsorbierenden Materialien versehen werden. Es wird empfohlen, die Schallabsorberfläche an der Decke anzubringen. Massnahmen an den Wänden werden auf Grund der geforderten Fläche und der Raumstruktur eher schwierig umsetzbar sein.

Projekt

Auf Grundlage des Massnahmenkonzepts wurden verschiedene Lösungsansätze erarbeitet. Jedoch konnte nur die Variante mit einer flächigen Akustikdecke allen Anforderungen genügen. Die Detailierung der neuen Decke wurde mit der kantonalen Denkmalpflege ausgearbeitet und entspricht der Akustikdecke in den Büroräumlichkeiten des Altbaus im ersten Obergeschoss (Abteilung Immobilien). Das entsprechende Baugesuch wurde bereits eingereicht und am 6. Februar 2020 bewilligt.

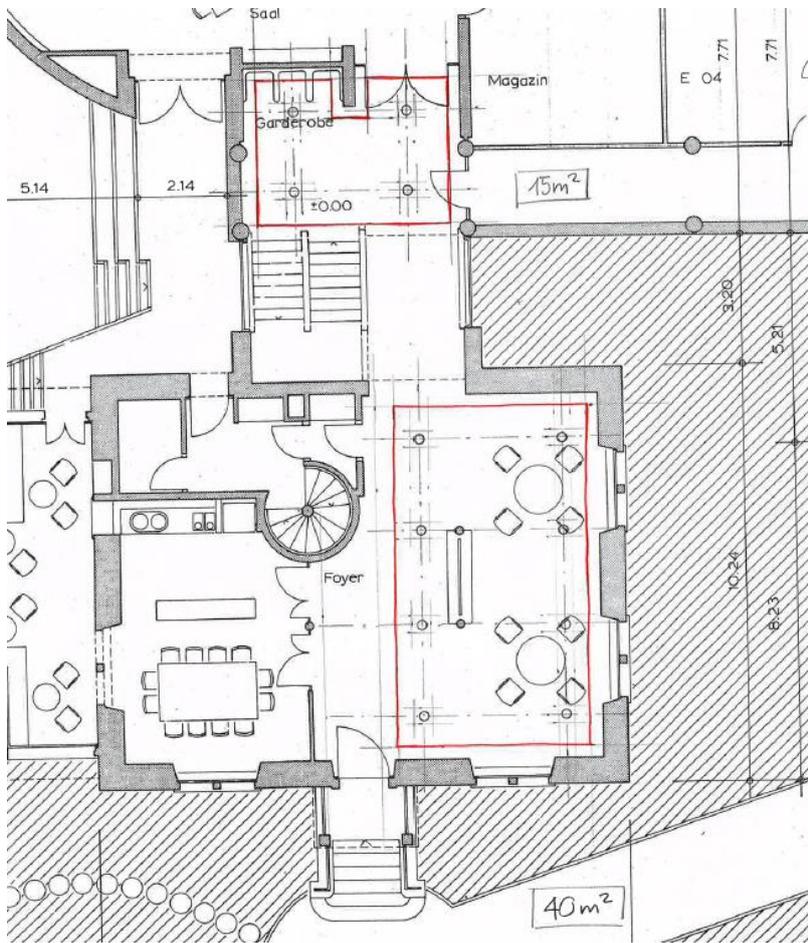


Bild 2: Grundriss der neuen Fläche der Akustikdecke (rot eingegrenzte Bereiche)

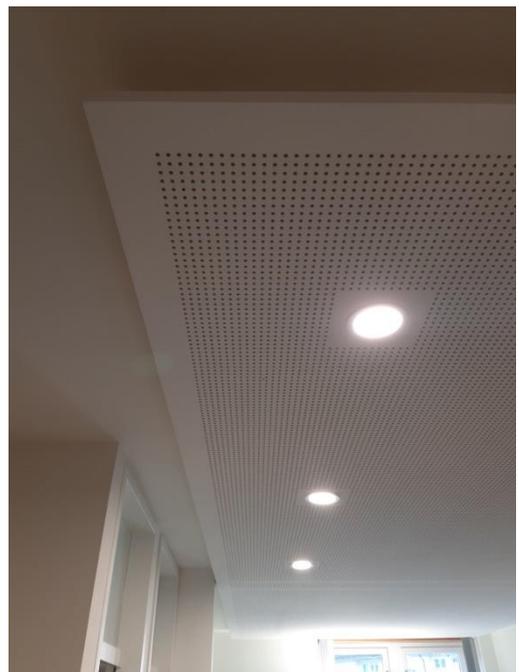


Bild 3 + 4: Fotos der bereits vorhandenen Akustikdecke in den Büroräumlichkeiten der Abteilung Immobilien

Baukosten

Auf der Grundlage des Projekts wurden anhand einer konkreten Submission der nötigen Arbeitsgattungen folgende Baukosten (inkl. MWST) ermittelt:

| Baukosten <i>inkl. MWST</i> | Kosten <i>Fr. (inkl. MWST)</i> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| BKP 220 Elektroanlagen | 3'200.00 |
| BKP 271 / 285 Akustikdecke, inkl. Malerarbeiten | 18'600.00 |
| BKP 287 Baureinigung | 700.00 |
| Total (inkl. MWST) | 22'500.00 |

Im Budget der Erfolgsrechnung 2021 wurden 26'000 Franken eingestellt.

Erwägungen

Mit dem Einbau der vorgeschlagenen Akustikdecke kann die Schallproblematik im Foyer des Stadthaussaals im Stadthaus Wetzikon deutliche verbessert werden.

Für richtigen Protokollauszug:



Geschäftsleitung Wetzikon

Maja Senn, Assistentin