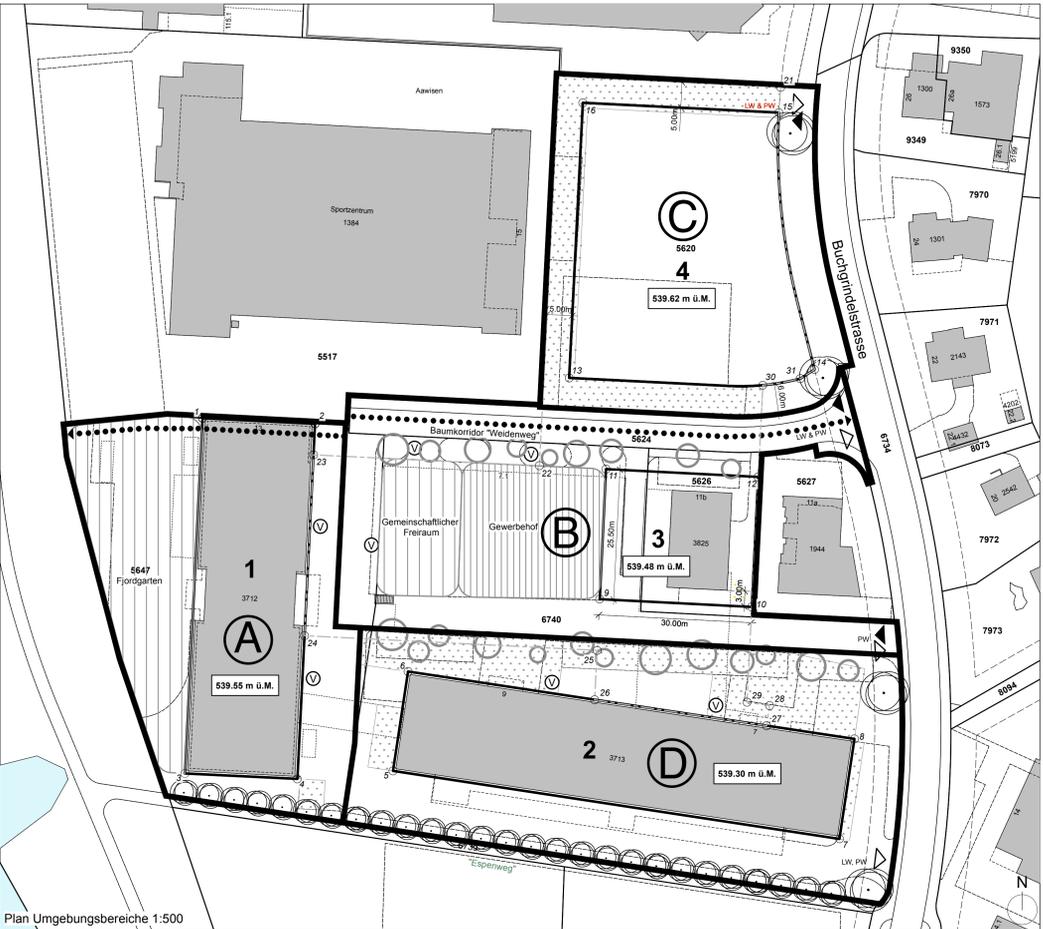


Plan Umgebungsgebiete 1:500

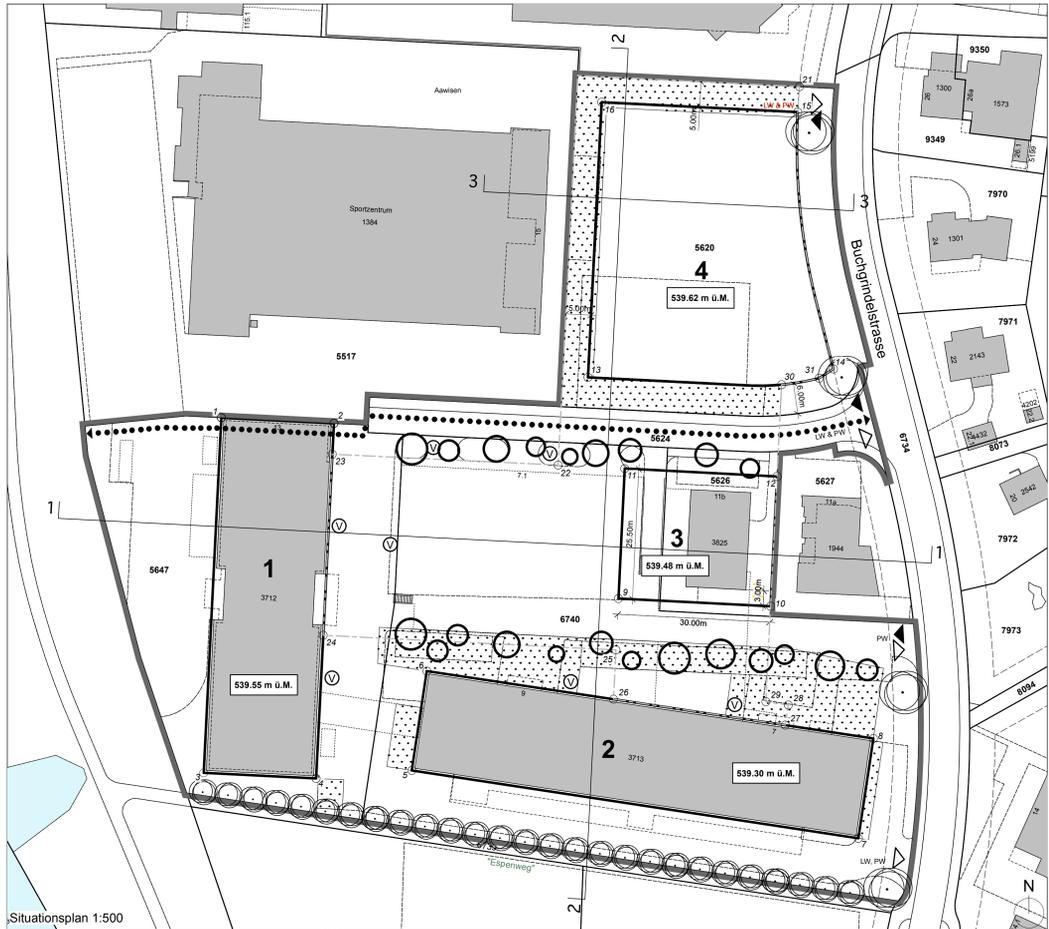


Situationsplan 1:500

Konsolidierte Darstellung der rechtskräftigen (genehmigt am 25. April 2012) und geänderten Inhalten



Plan Umgebungsgebiete 1:500



Situationsplan 1:500

Teilrevision privater Gestaltungsplan Aawisen  
mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Situationsplan, Plan Umgebungsbereiche und Schnitte 1 : 500  
20. April 2023

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am:

Peter Reichle Präsident des Verwaltungsrats  
Johannes Reis Geschäftsführer

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am:

Namens des Grossen Gemeinderats Wetzikon, Die/Der Präsidentin Die/Der Ratssekretärin

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion BDV Nr.:

Erstellungs- und Druckdatum: 20.04.2023

Dokument: 27102\_04\_23010\_CP\_Aawisen.mxd  
Lageplan: Situationsplan, Umgebungsbereich & Schnitte  
Geometrie: 27102\_04\_23010\_Aawisen.mxd  
**PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTBAU ENTWICKLUNG  
HEINZ BEINER URS BRÜNGGER LARS KUNDERT URS MEIER STEPHAN SCHUBERT CHRISTOPH STÄHLE  
OBERE ZAUN 12 CH-8001 ZÜRICH TEL. +41 0044 250 58 80 FAX +41 0044 250 58 81 www.planpartner.ch

Festlegungen

- aufzubehaltender Inhalt Art. 7
- Baufeld mit Mantellinie und Baufeld-Nr. - neu / aufheben Art. 7
- Baufeld unterirdisch - neu Art. 8
- Spezifische Freiraumelemente (Lage schematisch):  
Fjordgarten, Gemeinschaftlicher Freiraum (grün) - neu  
Gewerbehof (Fahrzeugabstellplätze mit begrünter Überdachung; blau) - neu Art. 10
- Baumreihe / wegweisende Einzelbäume (Lage schematisch) - neu Art. 10
- öffentlicher Fussweg (Lage schematisch) - neu Art. 12
- Zufahrt nur zulässig, wenn vorgängig der Nachweis erbracht wird,  
dass der Verkehr auf der Buchhändelstrasse nicht beeinträchtigt  
wird. - aufheben Art. 13
- Bereiche für oberirdische, ungedeckte Abstellplätze für Personenkraftwagen  
(Lage schematisch) - neu / aufheben Art. 14
- Standorte für Veloparkierung (Lage schematisch) - neu Art. 14
- Umgebungsbereich mit Bezeichnung - neu Art. 17

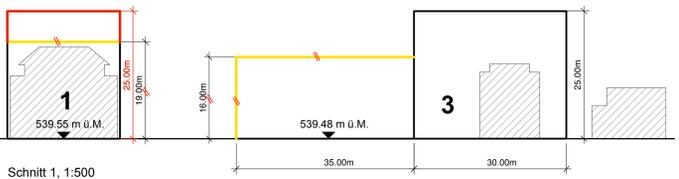
Konsolidierte Darstellung (rechtskräftige und geänderte Inhalte)

- Perimeter Gestaltungsplan Art. 2
- Baufelder mit Mantellinie und Baufeld-Nr. Art. 7
- Höhenkote (m ü.M.) des gewachsenen Bodens pro Baufeld Art. 7
- Baufeld unterirdisch Art. 8
- Spezifische Freiraumelemente (Lage schematisch):  
Fjordgarten, Gemeinschaftlicher Freiraum (weit schraffiert)  
Gewerbehof (Fahrzeugabstellplätze mit begrünter Überdachung; eng schraffiert) Art. 10
- Baumkorridore (Lage der Bäume schematisch) Art. 10
- Baumreihe / wegweisende Einzelbäume (Lage schematisch) Art. 10
- Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch) Art. 12
- Zufahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch) Art. 13
- Ausfahrten für motorisierten Verkehr (Lage schematisch) Art. 13
- Bereiche für oberirdische, ungedeckte Abstellplätze für Personenkraftwagen  
(Lage schematisch) Art. 14
- Standorte für Veloparkierung (Lage schematisch) Art. 14
- Umgebungsbereich mit Bezeichnung Art. 17

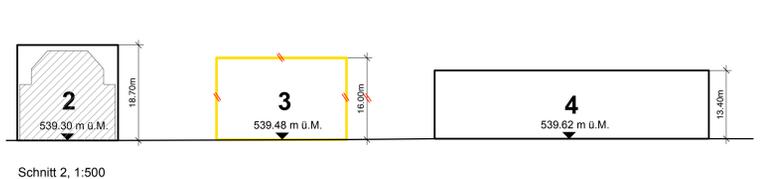
Informationsinhalt

- Bestehende Bauten
- Gewässer
- Bestehende Baulinie

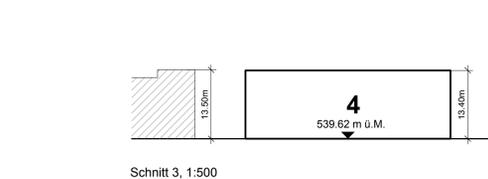
Koordinatenverzeichnis					
Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate	Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2702109.15	1243097.71	21	2702223.04	1243162.59
2	2702131.31	1243096.60	22	2702175.50	1243088.41
3	2702105.68	1243028.69	23	2702131.01	1243090.54
4	2702127.81	1243027.00	24	2702129.22	1243055.56
5	2702146.67	1243028.58	25	2702186.87	1243052.19
6	2702149.63	1243048.05	26	2702186.38	1243042.53
7	2702204.61	1243015.27	27	2702220.23	1243037.45
8	2702237.57	1243034.85	28	2702220.82	1243041.38
9	2702187.37	1243062.26	29	2702216.40	1243042.05
10	2702212.33	1243060.73	30	2702216.90	1243104.18
11	2702188.61	1243087.73	31	2702226.90	1243105.46
12	2702218.61	1243088.20			
13	2702181.36	1243105.61			
14	2702229.70	1243107.26			
15	2702222.68	1243167.60			
16	2702184.06	1243159.54			



Schnitt 1, 1:500



Schnitt 2, 1:500



Schnitt 3, 1:500