



Stadt/Gemeinde Wetzikon

Bauamt Wetzikon
Bahnhofstrasse 167, 8622 Wetzikon ZH

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation					
Ablauf Publikationsfrist	Verfahren				
Baurechtlicher Entscheid	☐ Ordentliches Verfahren			☐ Anzeigeverfahren	
	☐ Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt?	☐ ja	☐ nein	☐ teilweise (was):		
Bemerkungen / Hinweise:					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) ☐ Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken)
wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	Haufland Immobilien AG	Vorname	
Strasse	Aathalstrasse	Haus-Nr.	84a
PLZ	8610	Ort	Uster
		Tel.	044 905 75 13
		E-Mail	d.wintsch@wmp-bau.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: ☒ Ja ☐ Nein

Name	Peter Möhl + Parnter AG, dipl. Architekten FH/HTL/TS	Vorname	
Strasse	Fällandenstrasse	Haus-Nr.	6
PLZ	8124	Ort	Maur
		Tel.	043 366 10 90
		E-Mail	pnpag@pmoehl.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	
		Tel.	

2. Bauvorhaben

Strasse	Strandbadstrasse	Ortschaft/Weiler	Wetzikon
Haus-Nr.	53/55		
Kataster-Nr(n).	8049 / 8050	Gebäudevers.-Nr(n).	2198/2197
Grundstückfläche	877 / 931	Nutzungszone(n)	W1.6

☒ Neubau ☐ Anbau oder Umbau ☐ Nutzungsänderung ☒ Abbruch ☐ Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2702700 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1243086

Kurzbeschreibung:

Abbruch 2 best. EFH und Neubau mit 2 MFH mit Tiefgarage

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

☒ im ordentlichen Verfahren

☐ im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

☐ mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

☒ Das Vorhaben wird ausgesteckt am 20.02.2024

☐ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

☐ Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

☐ Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: ☒ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere

Aussenwände Holzschalung hinterlüftet, Treppenhaus offen gestaltet, erdberührende Wände in Massivbau, EG-3.OG Holzelementbau

Fenster Holz - Metall

Dach Flachdach extensiv begrünt

Installation Solaranlage vorgesehen ☒ ja ☐ nein

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ☐ ja ☒ nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	
Vorhandene Parkplätze					davon für Besucher
Projektierte Parkplätze	16		2	18	2
Insgesamt	16		2	18	2

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr bis Monat/Jahr	
Gebäude	2	6'000	4'500	09.2024	03.2026
Nebengebäude					
Umgebung	-	-	200		
Total	2	6'000	4'700		

Anhang BVV

Seite 3

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug (Original)
☒ Nutzungsberechnung mit Planschema
☒ Parkplatzberechnung
☒ Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

☒ Entsorgung Bauabfälle

☐☐

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	01	1 : 500	06.02.2024	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenem und vermasstem Standort sowie Baulinien
3	Umgebungsplan	12	1:100	06.02.2024	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
3	Grundrisse	02-06	1:100	06.02.2024	Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
3	Schnitte	08	1:100	06.02.2024	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
3	Fassaden	07-08	1 : 100	06.02.2024	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen
3	Spiel- & Ruheflächen	11	1:100	06.02.2024	
3	Abgrabungsnachweis	13	1:100	06.02.2024	
3	Höhenkurvennachweis	14	1:100	06.02.2024	

Bemerkungen/Hinweise

Kanalisations-/Entwässerungspläne werden nachgereicht.

Vollmachterteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Peter Möhl +Partner AG, Architekten FH/HTL/TS			Vorname	
Strasse	Fällandenstrasse	Haus-Nr.	6	Tel.	043 366 10 90
PLZ	8124	Ort	Maur		

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft

Maur, 06.02.2024

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum

Unterschrift Bauherrschaft
oder bevollmächtigte Person

Unterschrift
Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Maur, 06.02.2024

7. Barcode

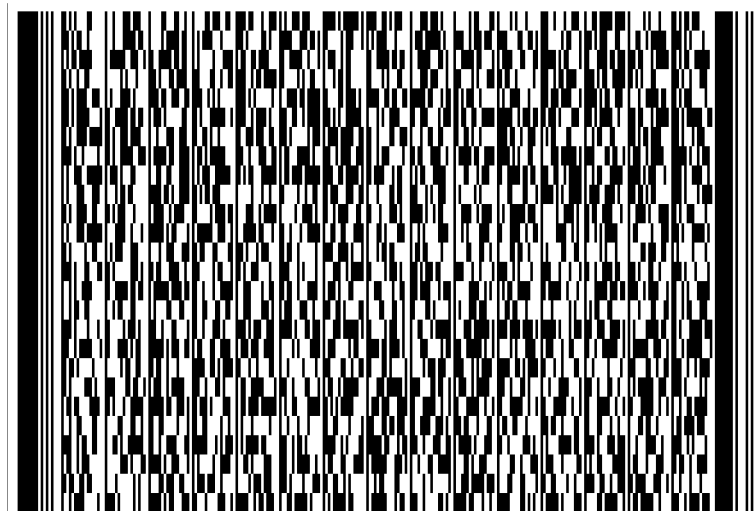
Gemeinde/Stadt:

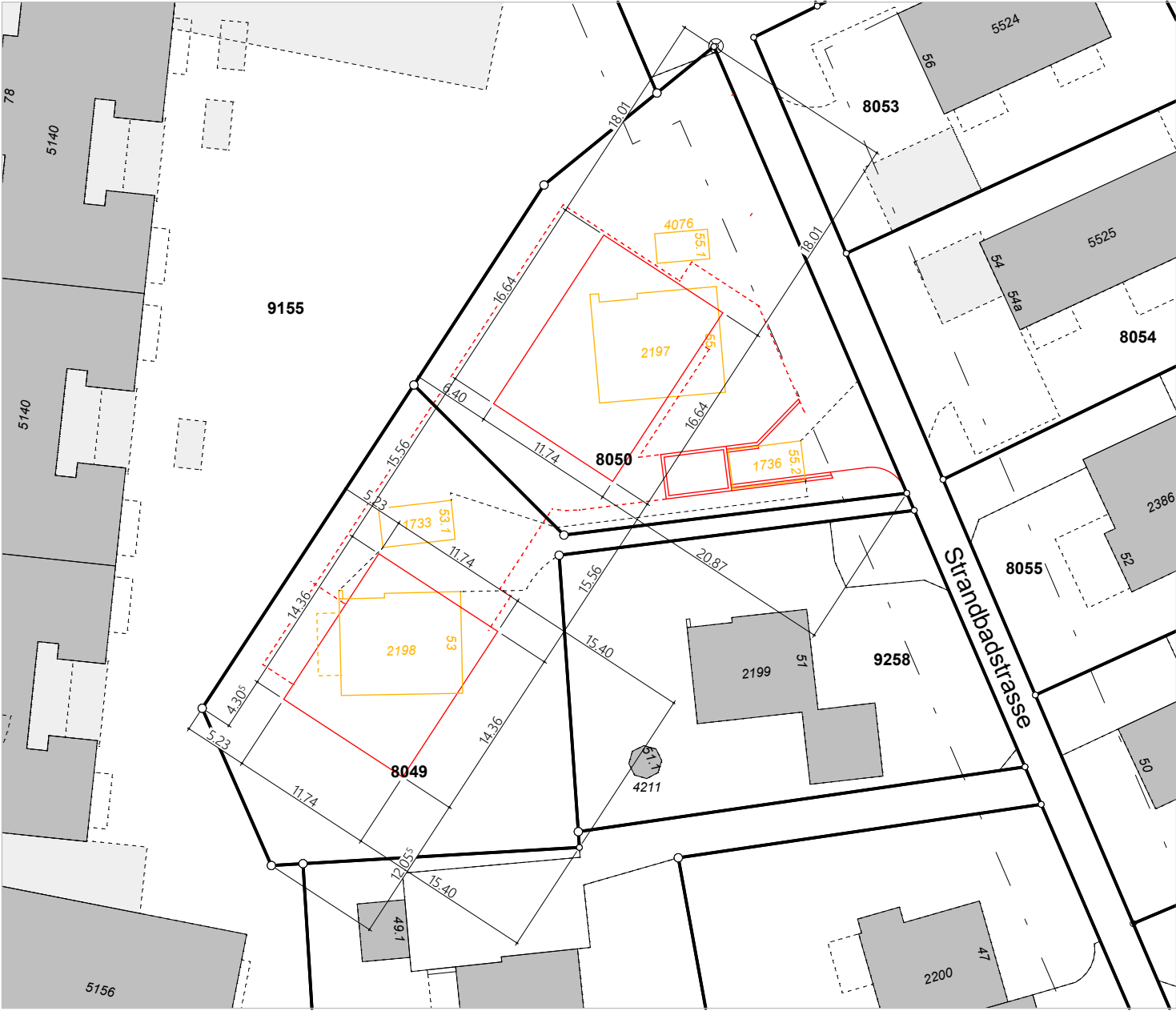
Wetzikon

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!





Maur den | 28.10.2024

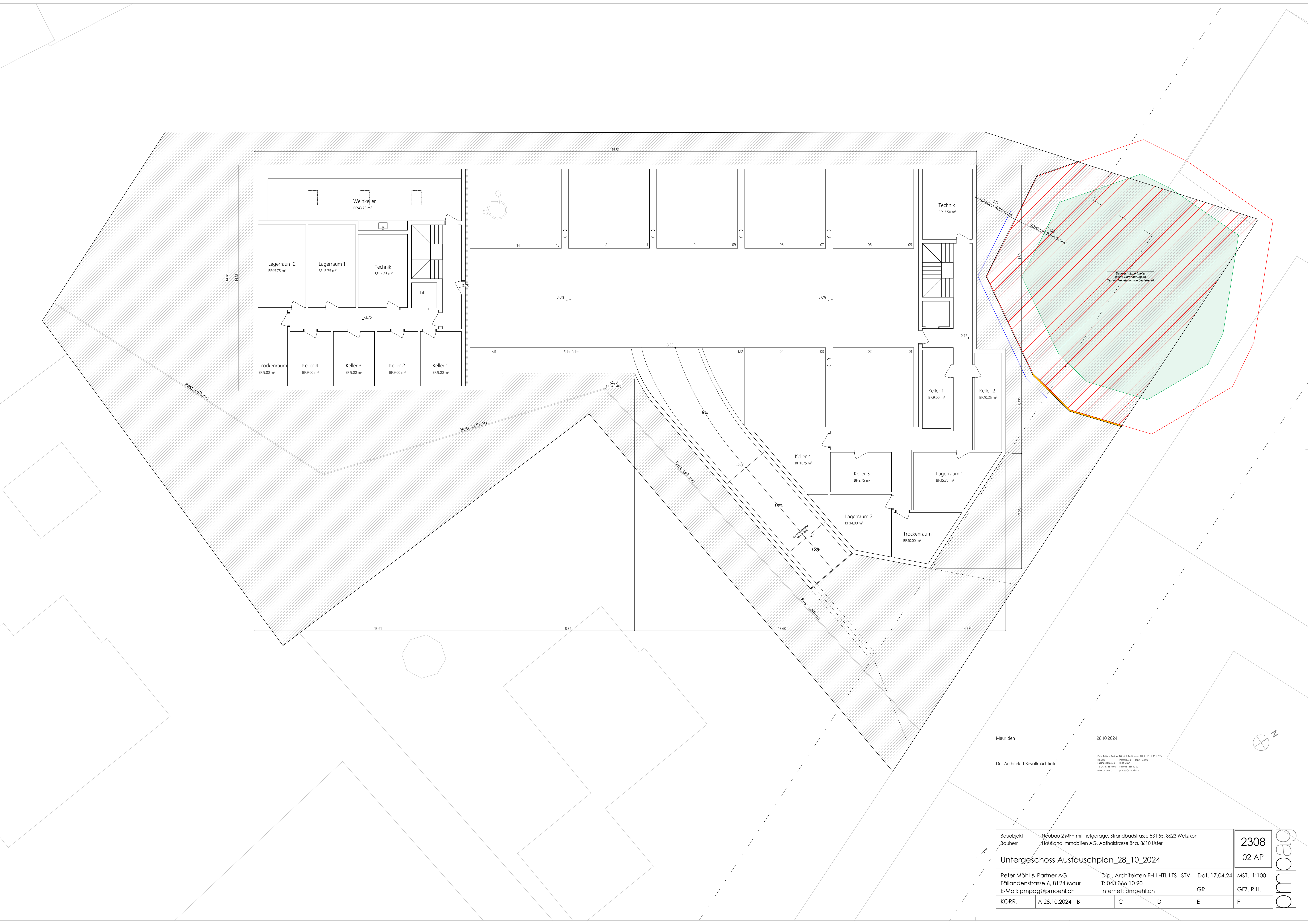
Der Architekt | Bevollmächtigter |

Peter Möhl + Partner AG dipl. Architekten FH | HTL | TS | STV
Inhaber | Pascal Merz | Robin Häberli
Fällandenstrasse 6 | 8124 Maur
Tel 043 1 366 10 90 | Fax 043 1 366 10 99
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch



Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 55, 8623 Wetzikon					2308	
Bauherr : Haufland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster						
Situationsplan Austauschplan_28_10_2024					01 AP	
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch			Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch		Dat. 17.04.24	MST. 1:500
					GR.	GEZ. R.H.
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F

pmoehl



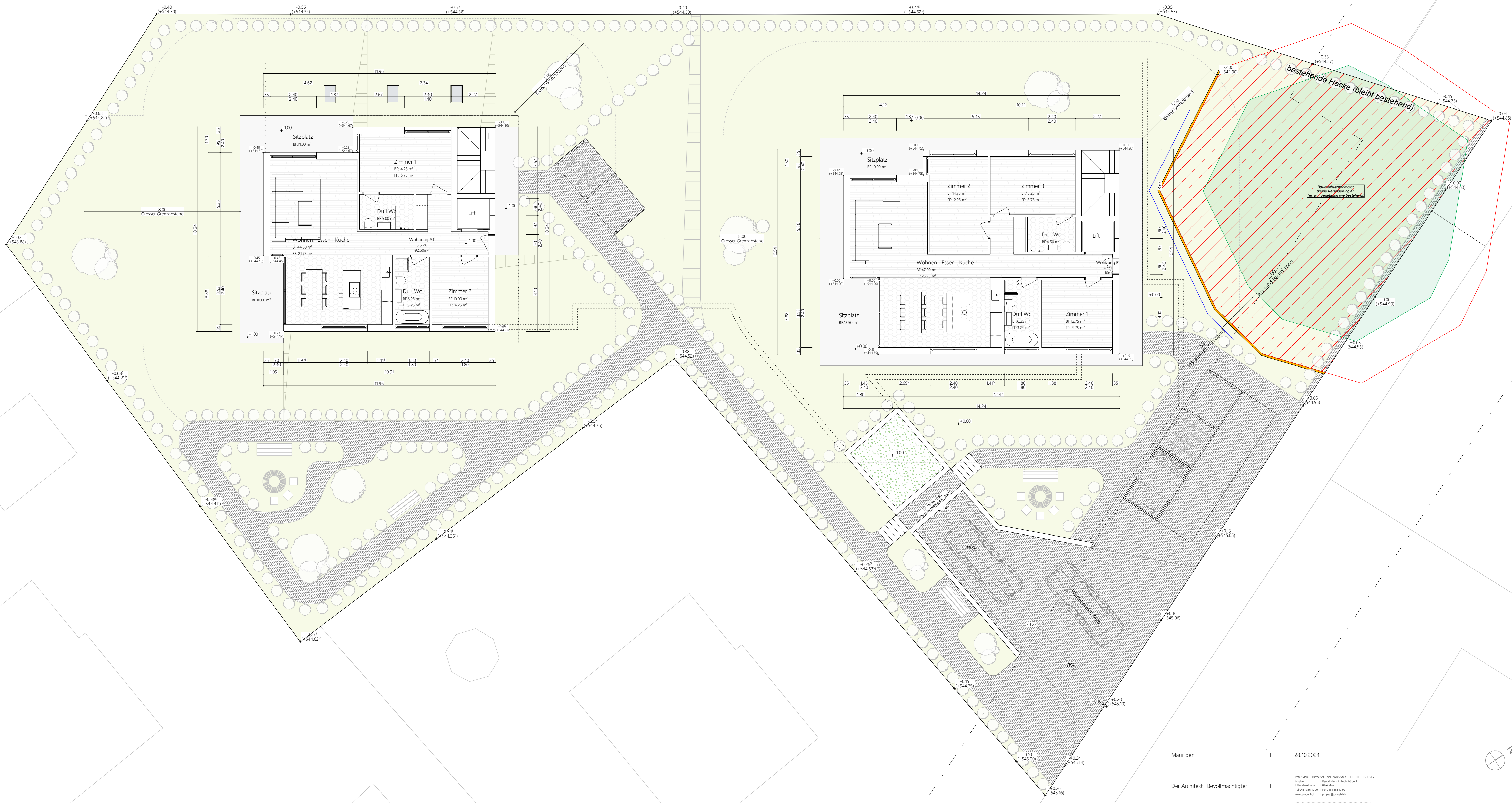
Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90 | Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 I 55, 8623 Wetzikon		2308	
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster			
Untergeschoss Austauschplan_28_10_2024		02 AP	
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch	
Dor. 17.04.24		MST. 1:100	
KORR.		GEZ. R.H.	
A	28.10.2024	B	
C		D	
E		F	

pmoehl

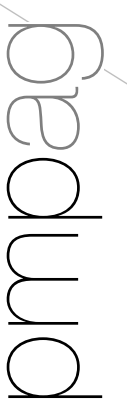


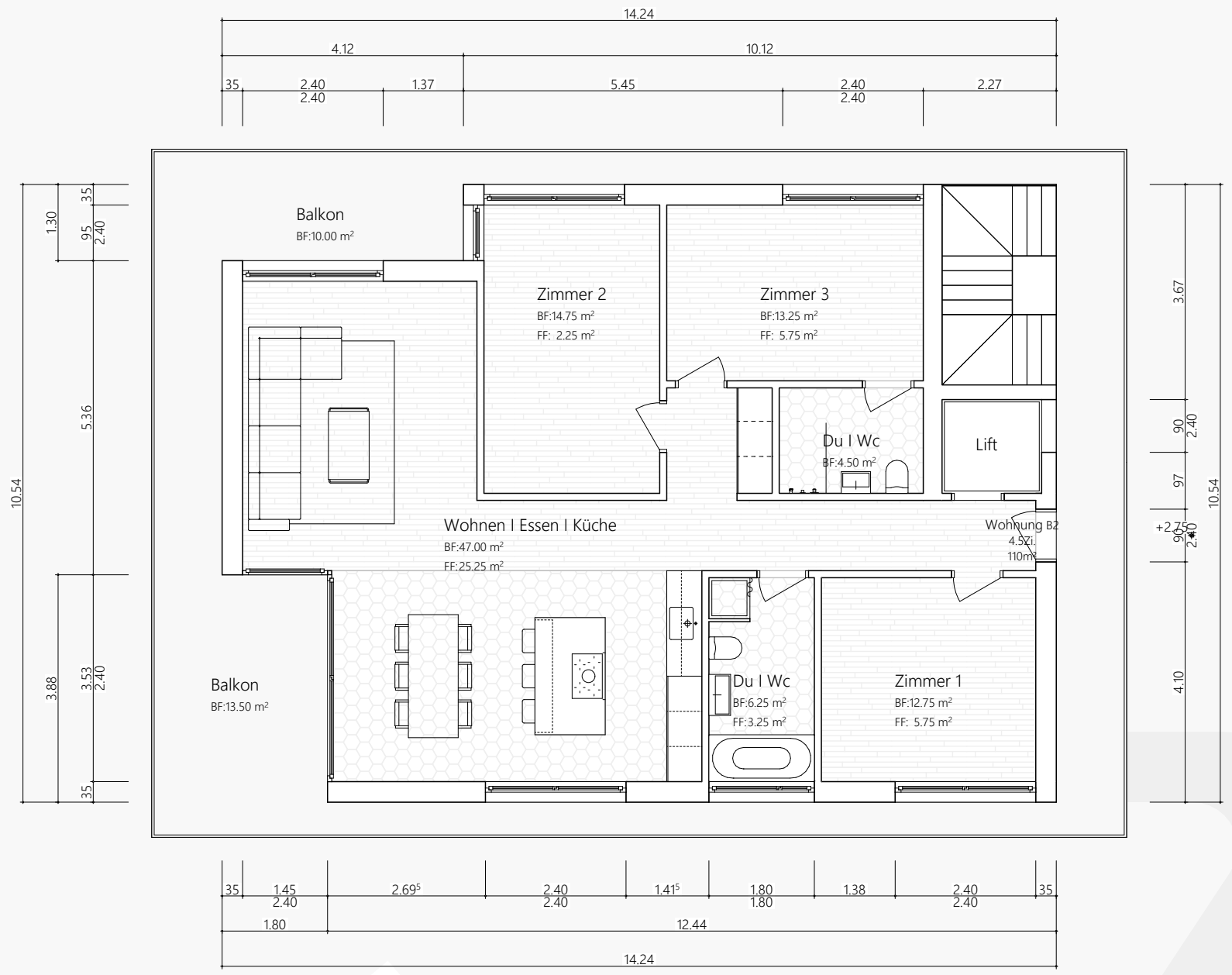
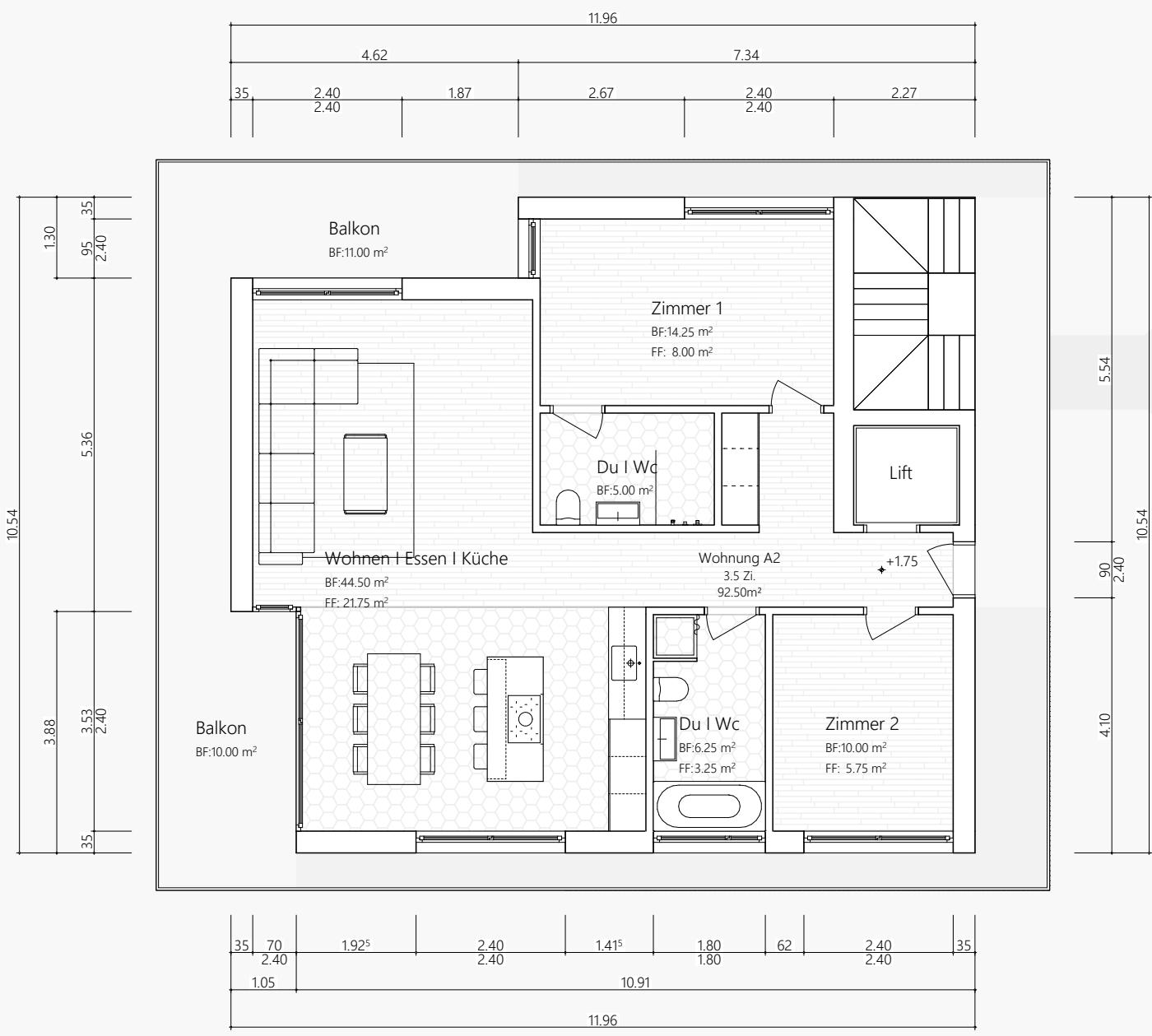
Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Pmp Möhl + Partner AG, dipl. Architekten, Tel. +41 71 11 11 11
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
T: 043 366 10 90
www.pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 I 55, 8623 Wetzikon		2308				
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster						
Erdgeschoss Austauschplan_28_10_2024		03 AP				
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch				
		Dat. 17.04.24 MST. 1:100 GR. GEZ. R.H.				
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F





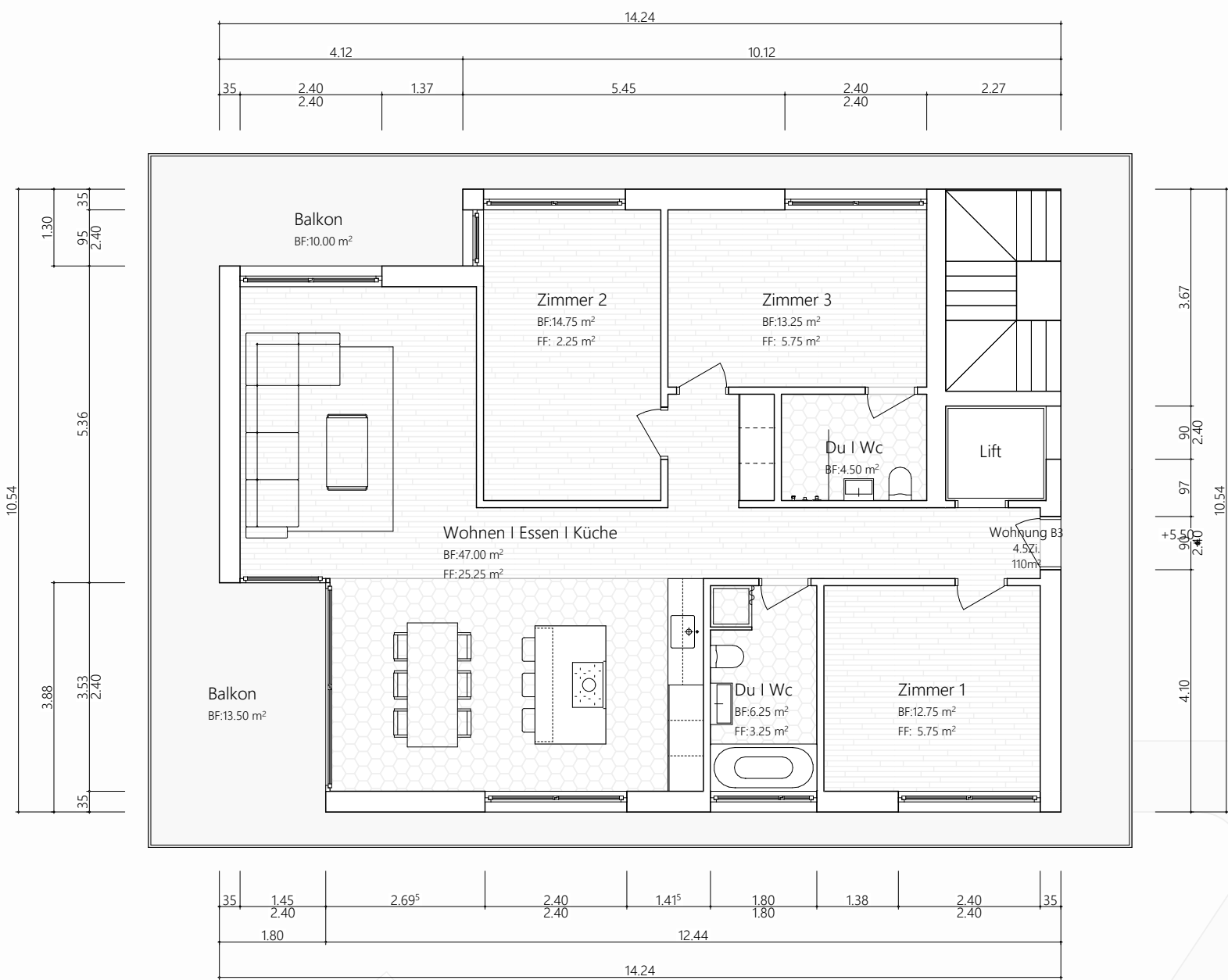
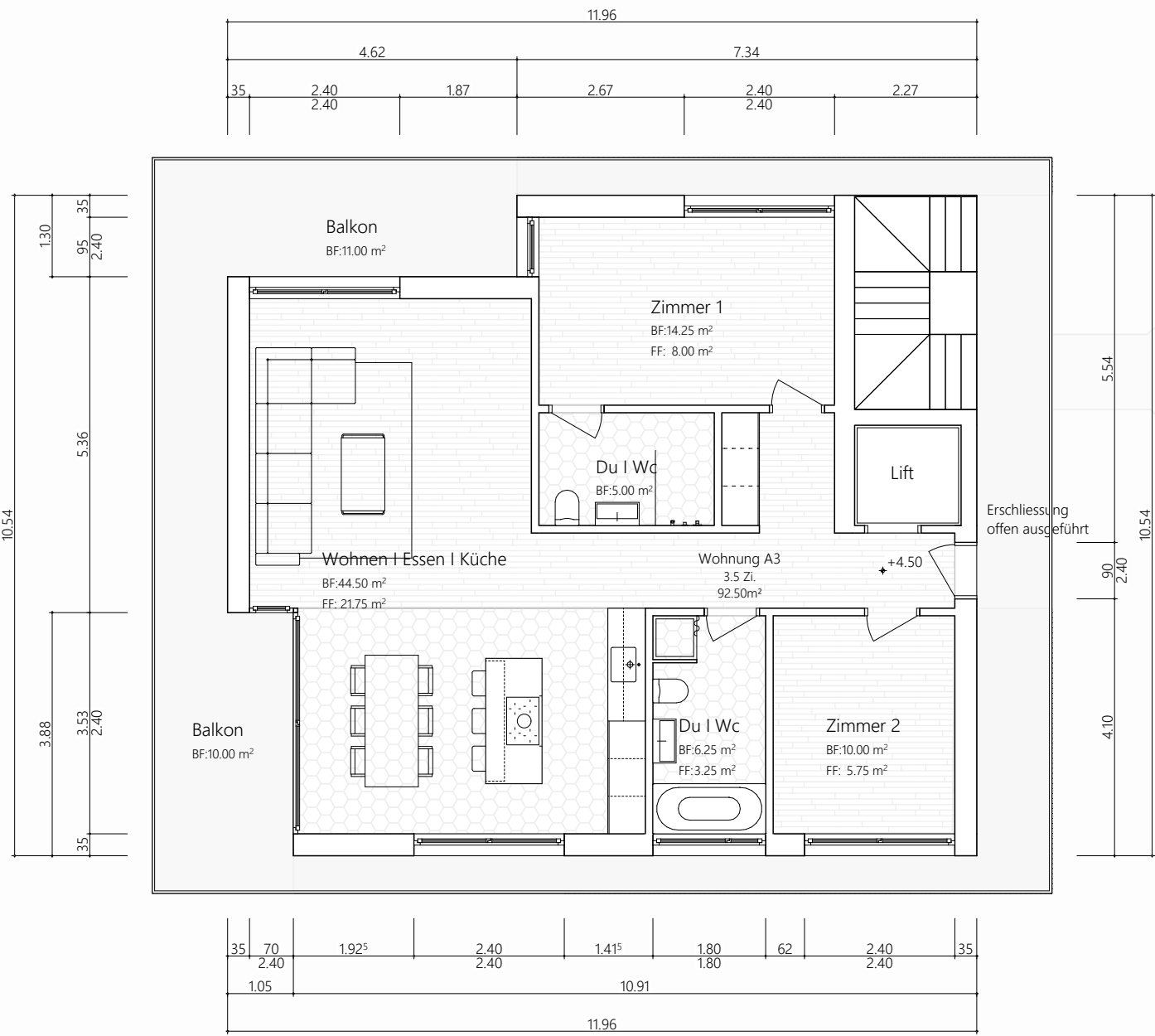
Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6 | 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90 | Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 55, 8623 Wetzikon		2308	
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster			
1. Obergeschoss Austauschplan_28_10_2024			
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch	
		Dat. 17.04.24	
		MST. 1:100	
		GR.	
		GEZ. R.H.	
KORR.	A 28.10.2024	B	C
			D
		E	F





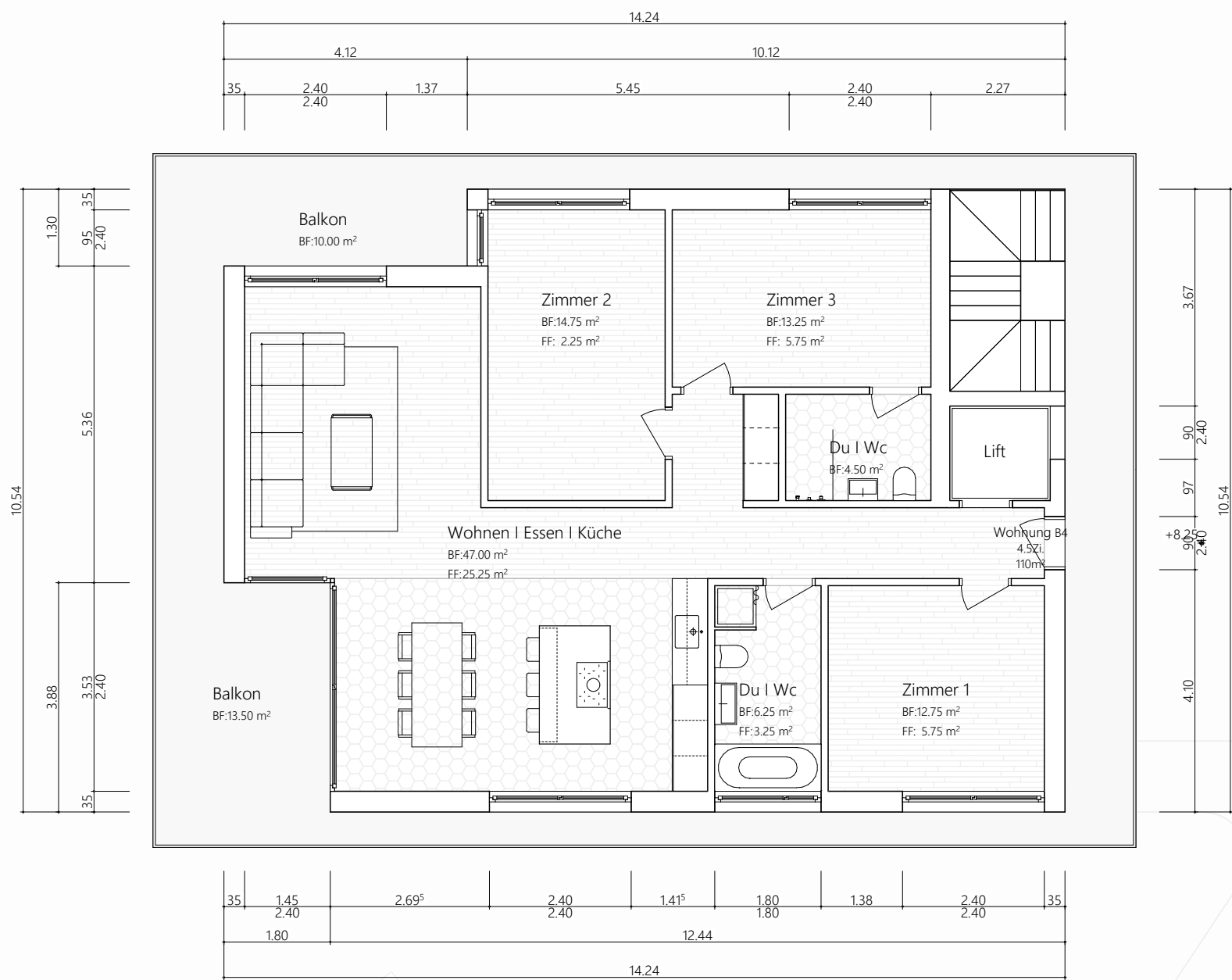
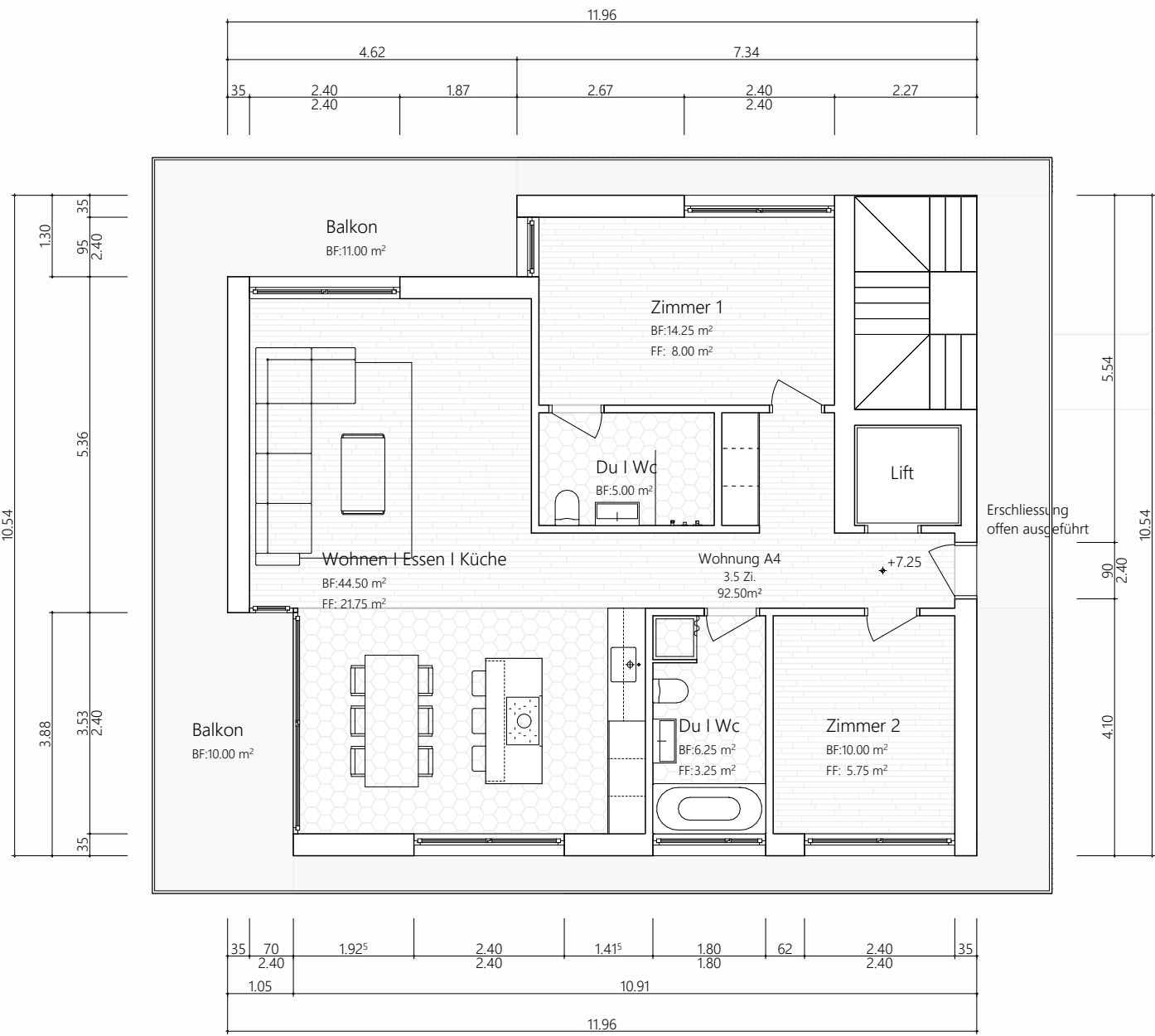
Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90 | Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt	: Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 531 55, 8623 Wetzikon					2308 05 AP	
Bauherr	: Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster						
2. Obergeschoss Austauschplan_28_10_2024							
Peter Möhl & Partner AG		Dipl. Architekten FH HTL TS STV			Dat. 17.04.24		MST. 1:100
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur		T: 043 366 10 90			GR.		
E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Internet: pmoehl.ch			GEZ. R.H.		
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F	

pmoehl



Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6 | 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90 | Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 531 55, 8623 Wetzikon		2308			
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster					
3. Obergeschoss Austauschplan_28_10_2024				06 AP	
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch		Dat. 17.04.24	MST. 1:100
KORR.		A 28.10.2024	B	C	D
				E	F

pmoehl

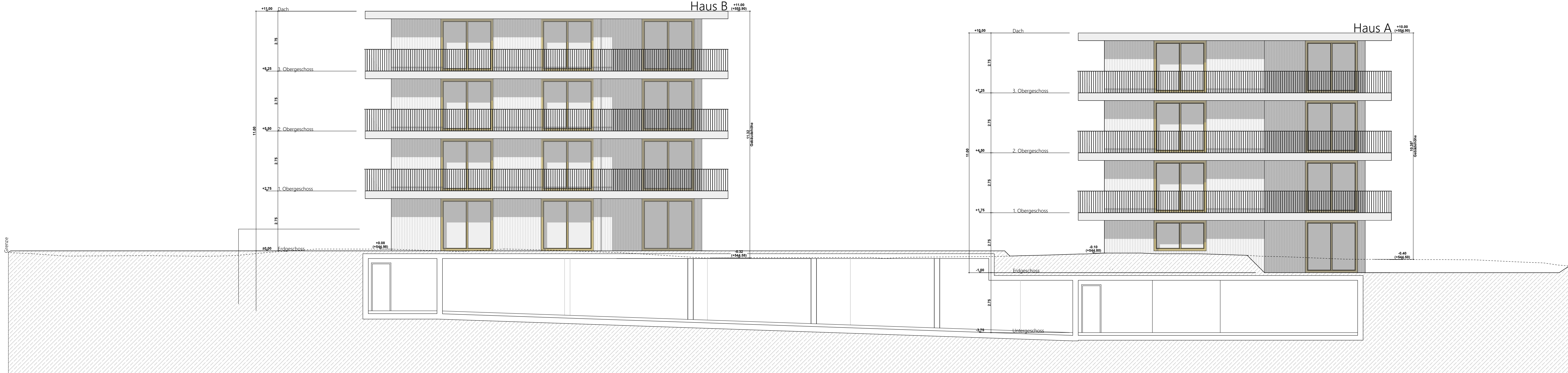
Nordfassade Haus B
1:100



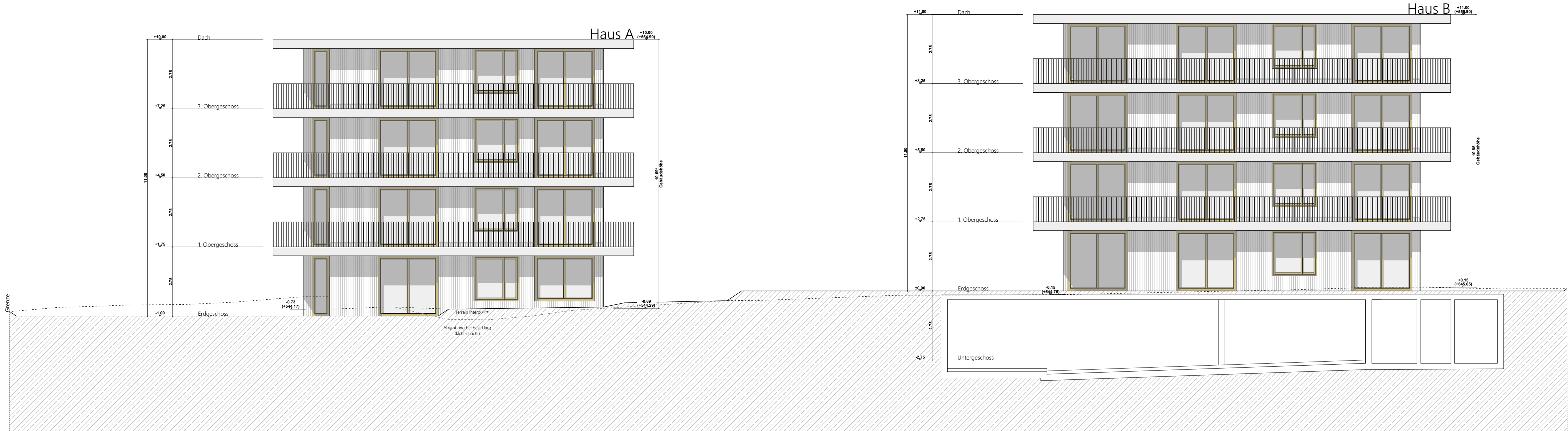
Nordfassade Haus A
1:100



Westfassade
1:100



Ostfassade Haus A&B
1:100



Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

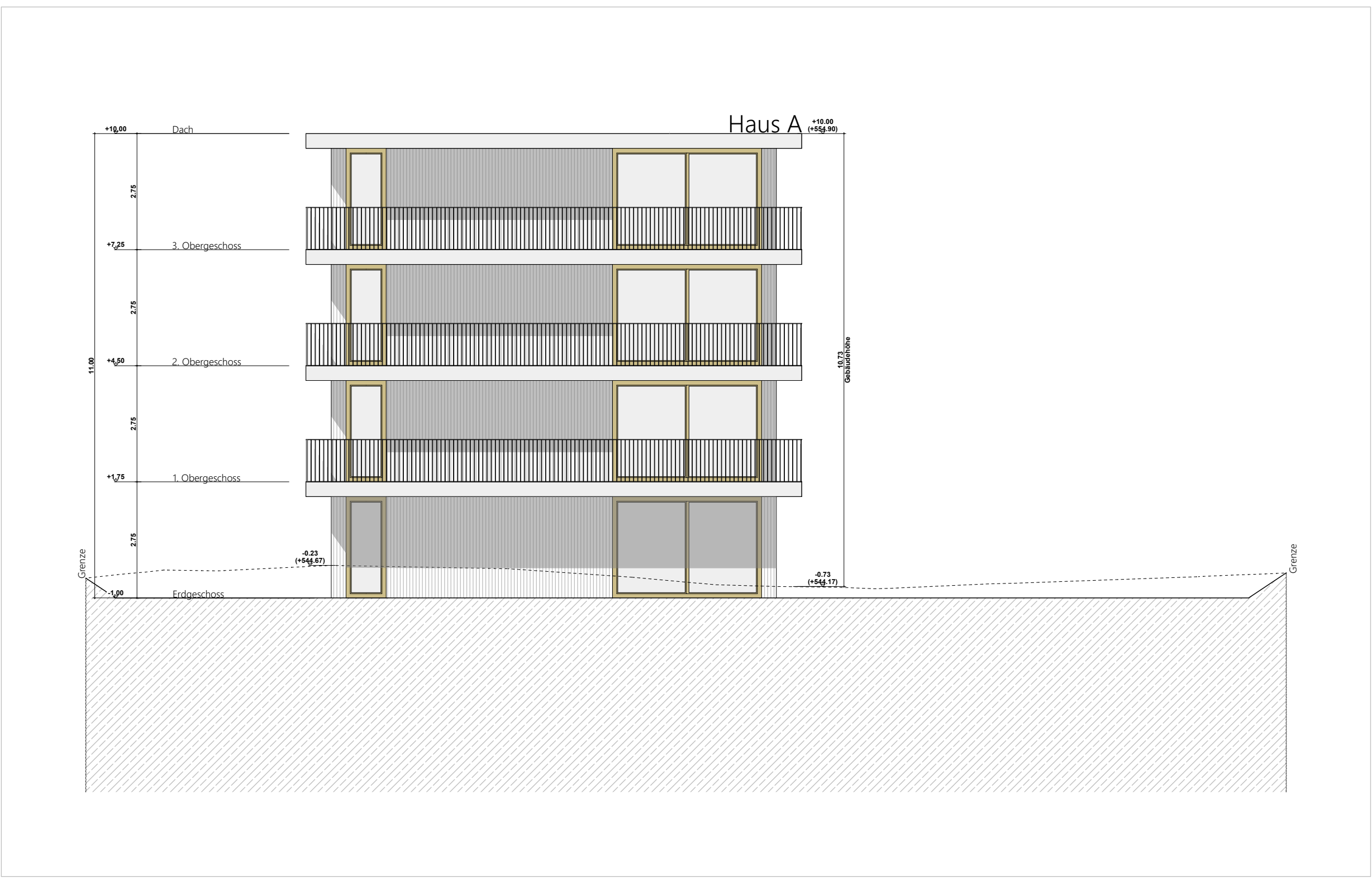
Peter Möhl & Partner AG, Dipl. Architekten FH I HTL I TS I STV
Fiskandenstrasse 6, 8124 Maur
E-Mail: pmpog@pmoehl.ch
Internet: pmoehl.ch

Bauprojekt	: Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 531 55, 8623 Wetzikon				
Bauherr	: Hausland Immobilien AG, Aachdstrasse 84a, 8610 Uster				
Nord - Ost & Südostfassade Austauschplan_28_10_2024					
Peter Möhl & Partner AG	Dipl. Architekten FH I HTL I TS I STV		Dat. 17.04.24		
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur	T: 043 366 10 90		GR:		
E-Mail: pmpog@pmoehl.ch	Internet: pmoehl.ch		GEZ, R.H.		
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E

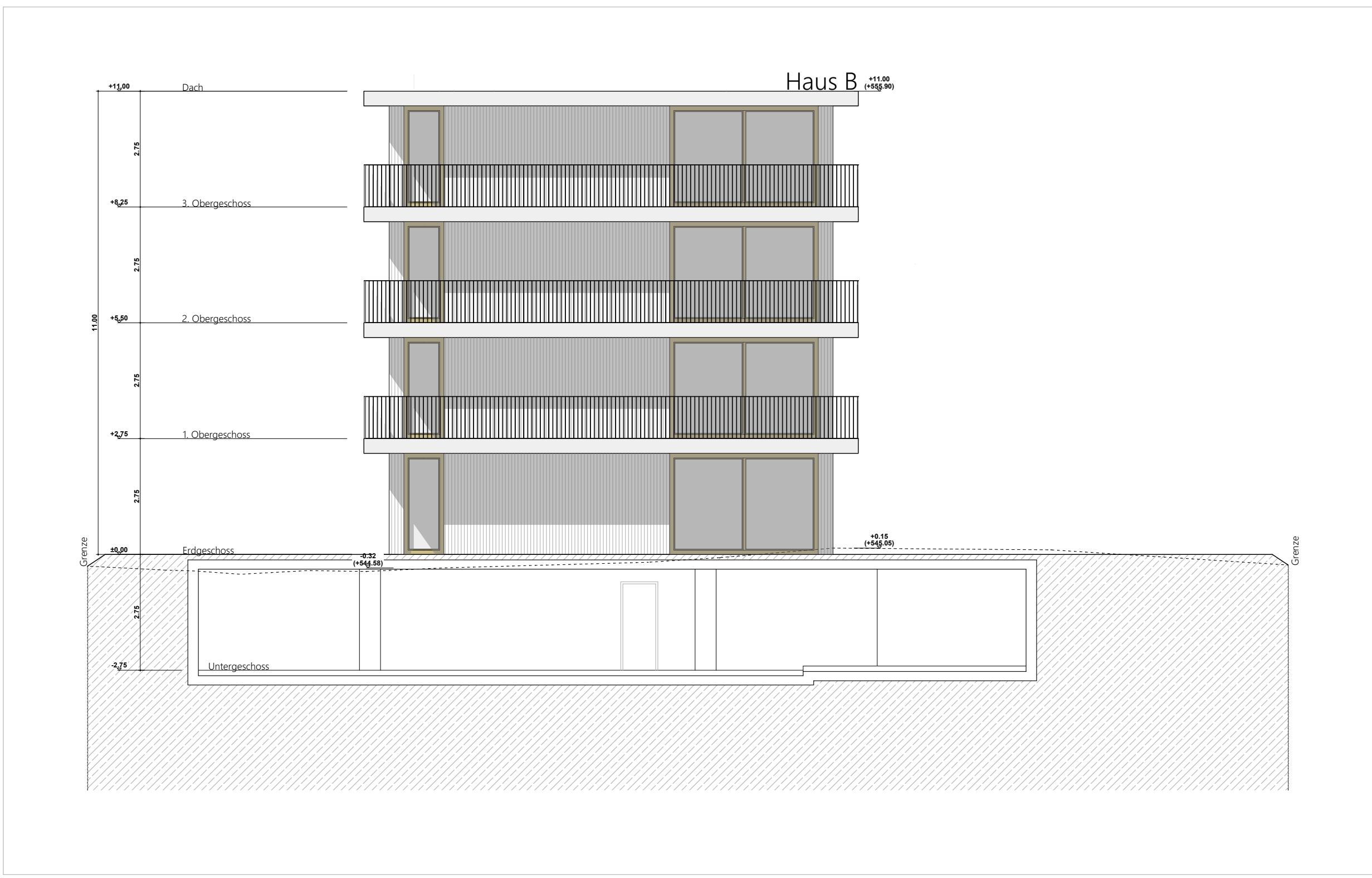
2308
07 AP

pmoehl

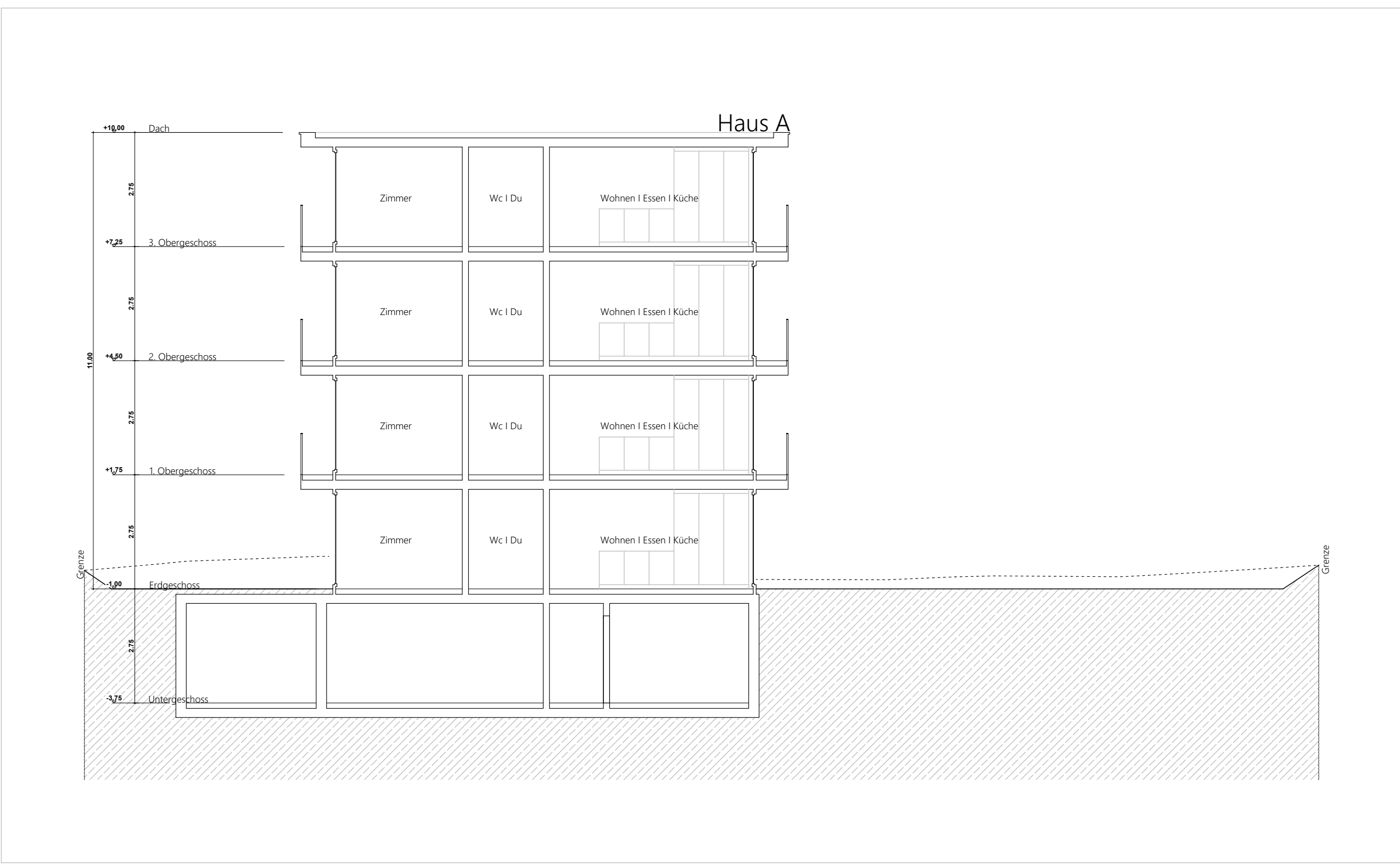
Südfassade Haus A
1:100



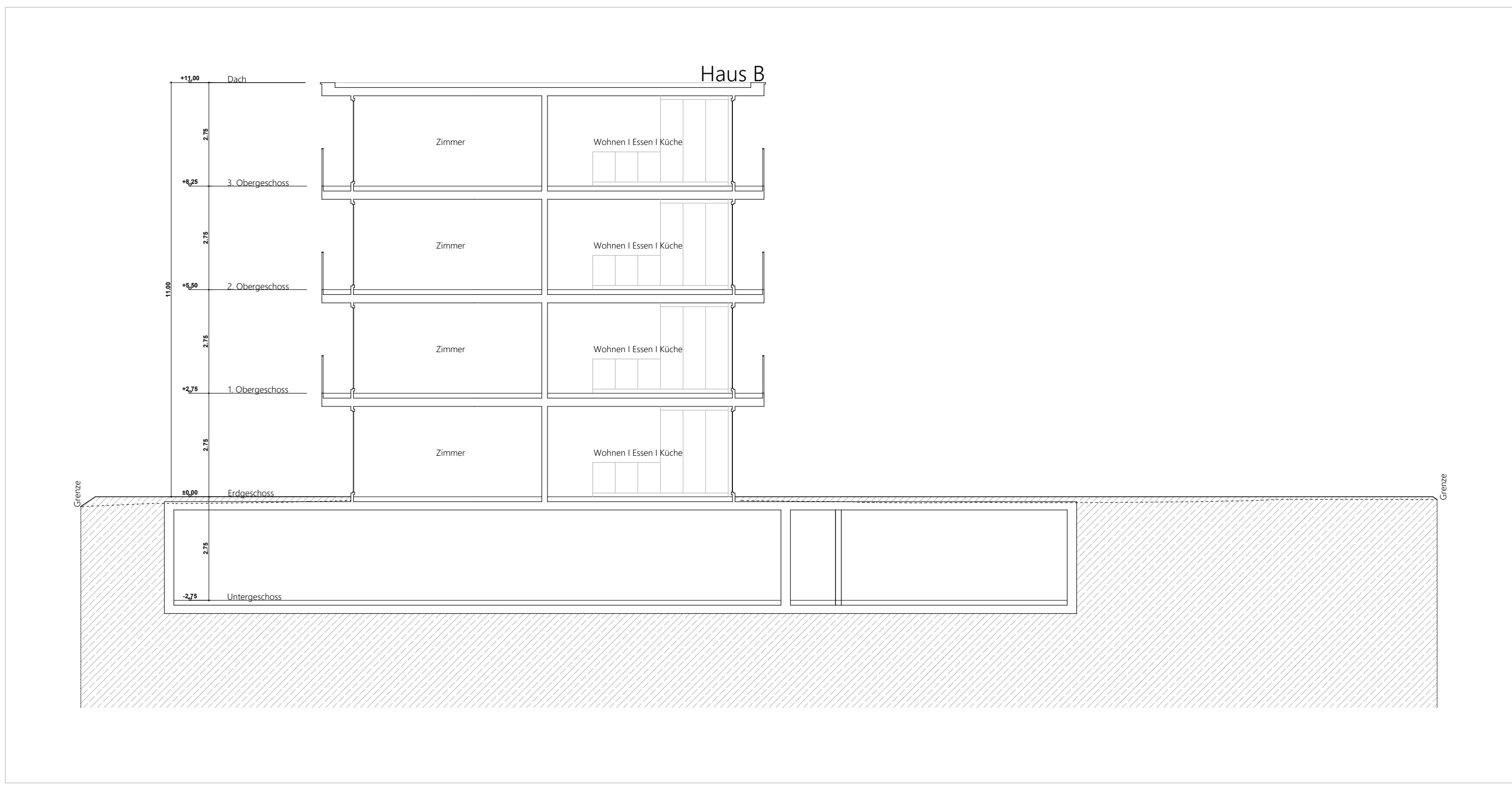
Südfassade Haus B
1:100



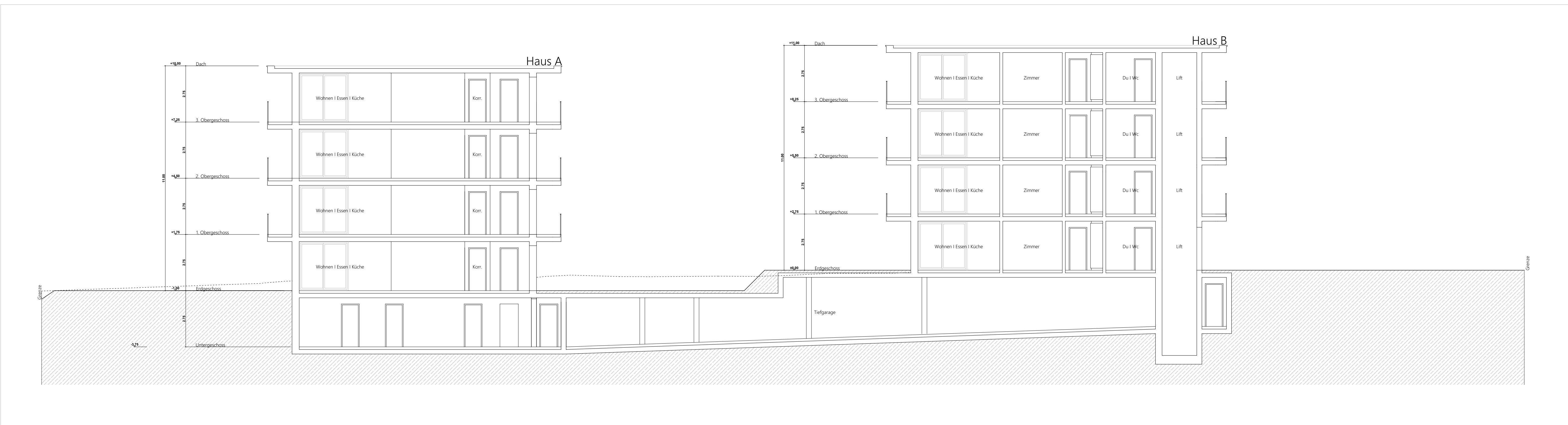
Querschnitt Haus A
1:100



Querschnitt Haus B
1:100



Querschnitt Haus B
1:100



Maur den | 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter |

Peter Möhl & Partner AG, das Architekten-Büro
Friedenstrasse 6, 8124 Maur
E-Mail: pmpog@pmoehl.ch
Internet: pmoehl.ch

Bauprojekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 531 55, 8623 Wetzikon
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathstrasse 84a, 8610 Uster

Südfassade & Schnitte Austauschplan_28_10_2024

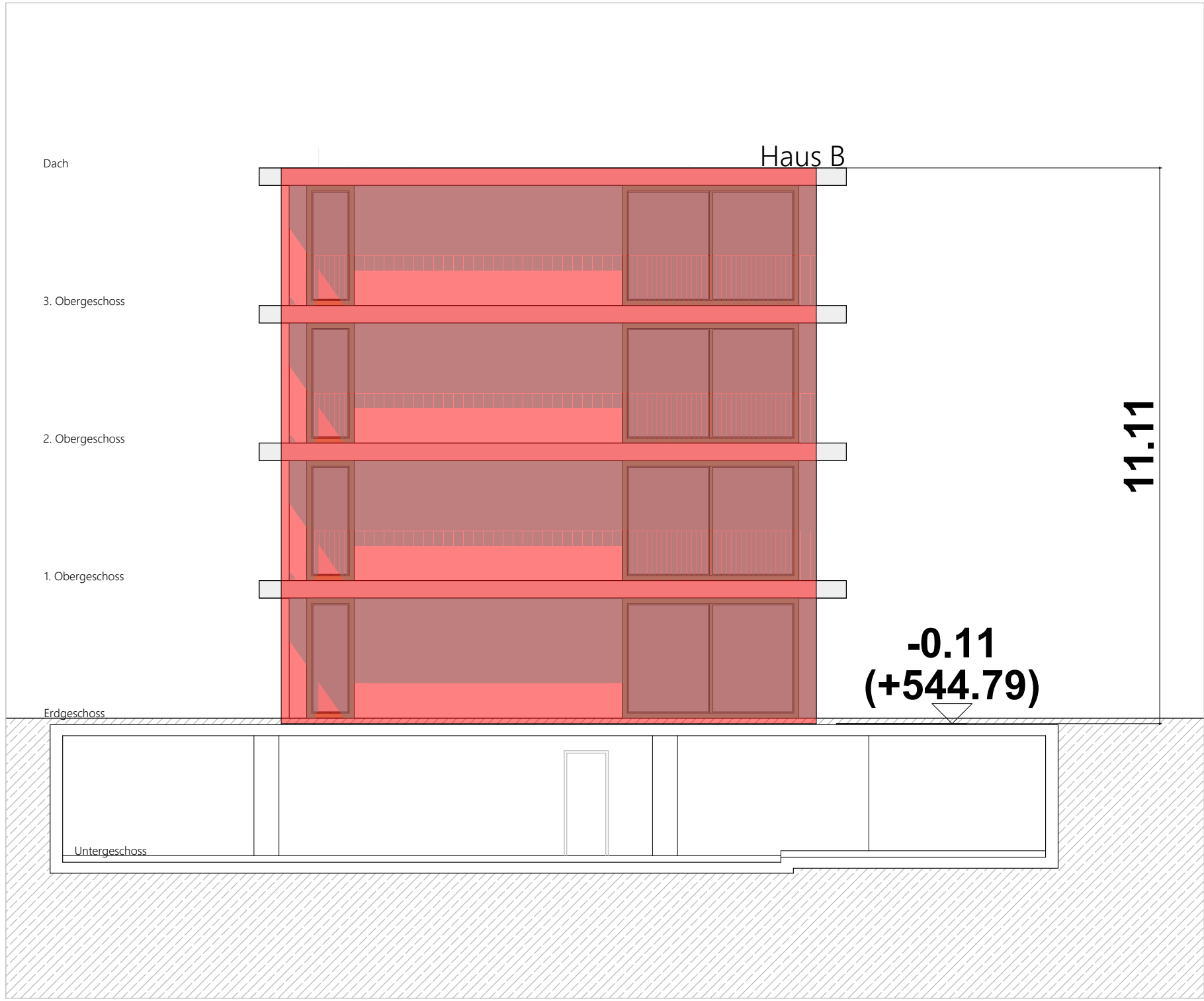
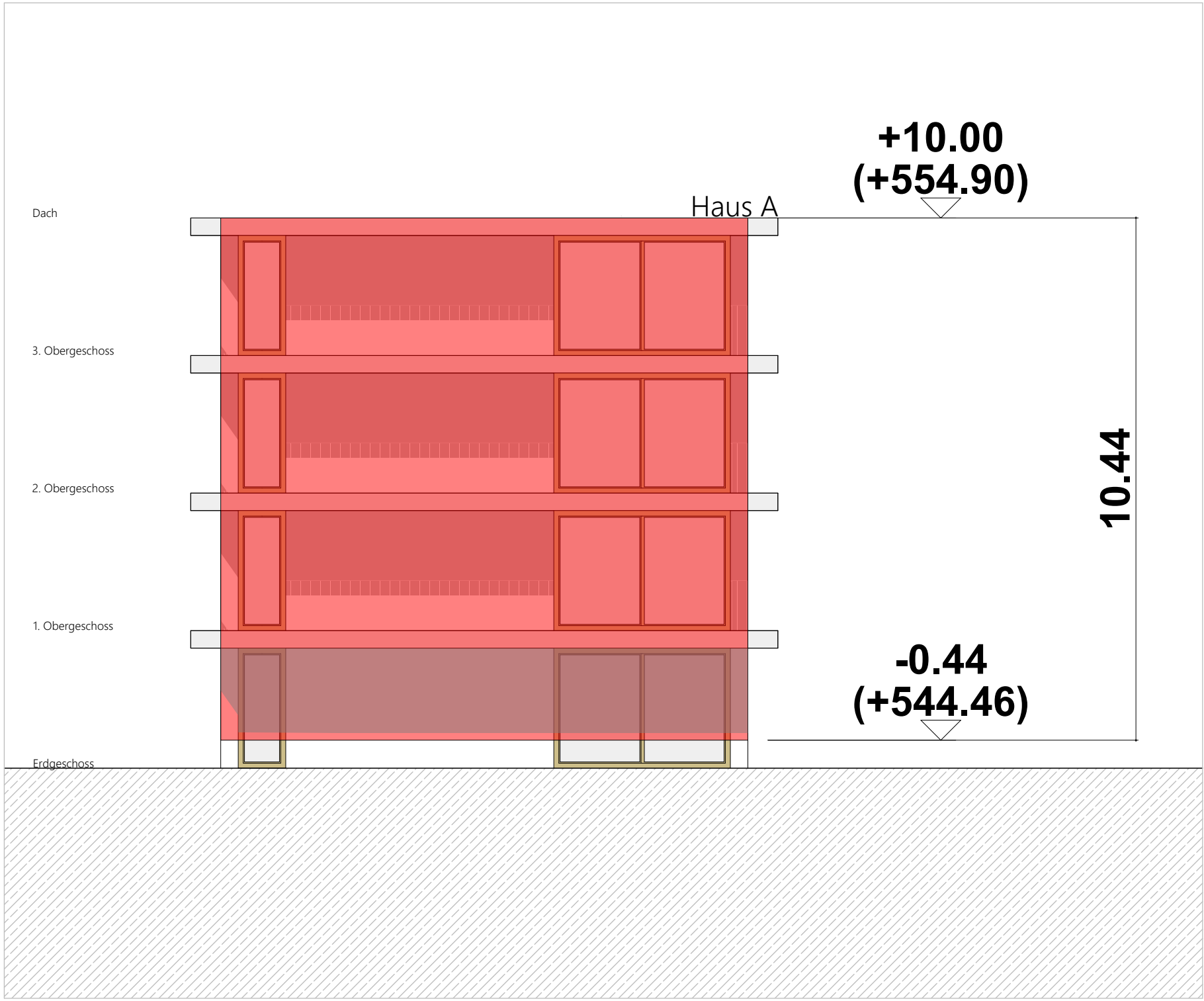
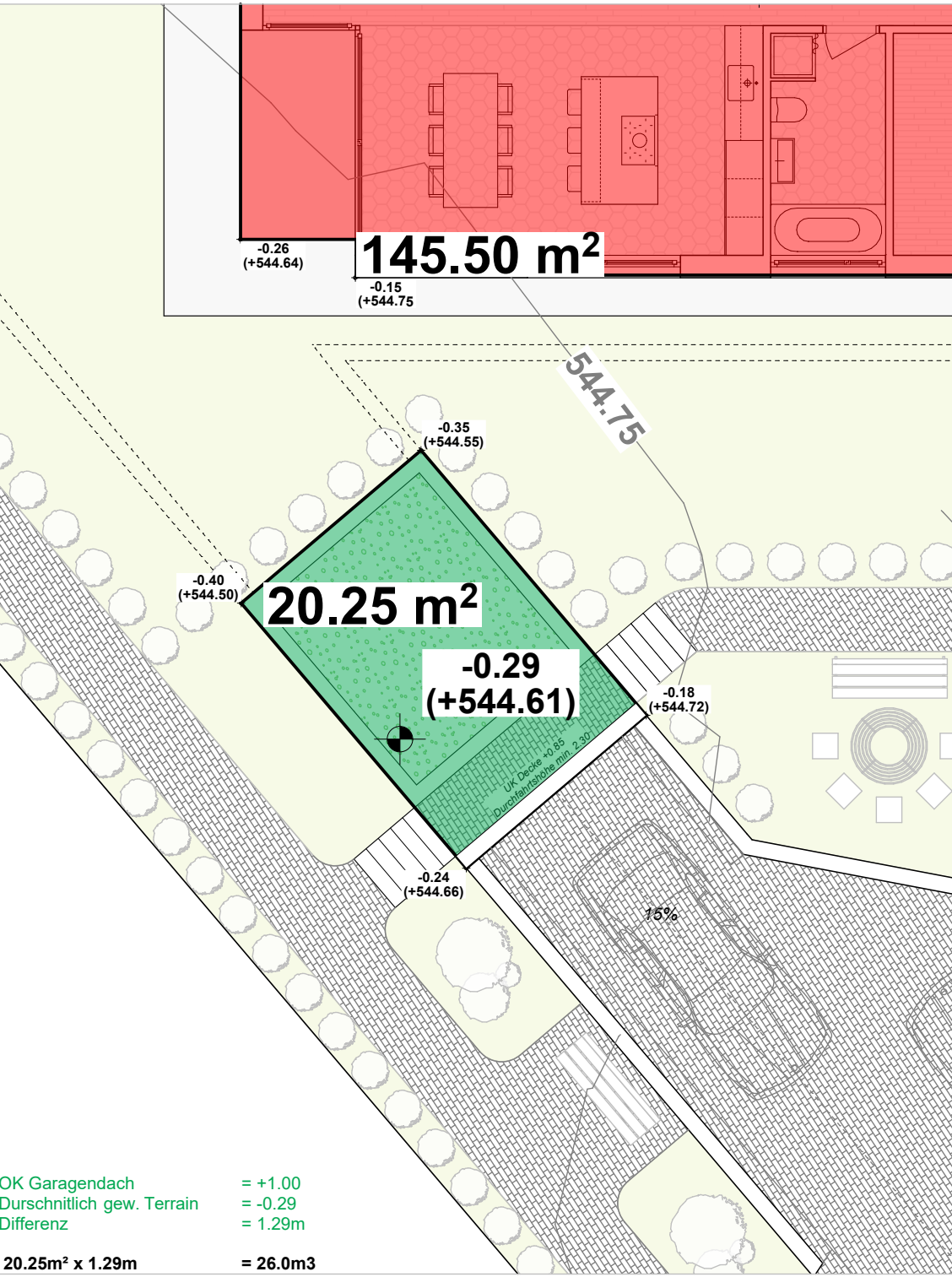
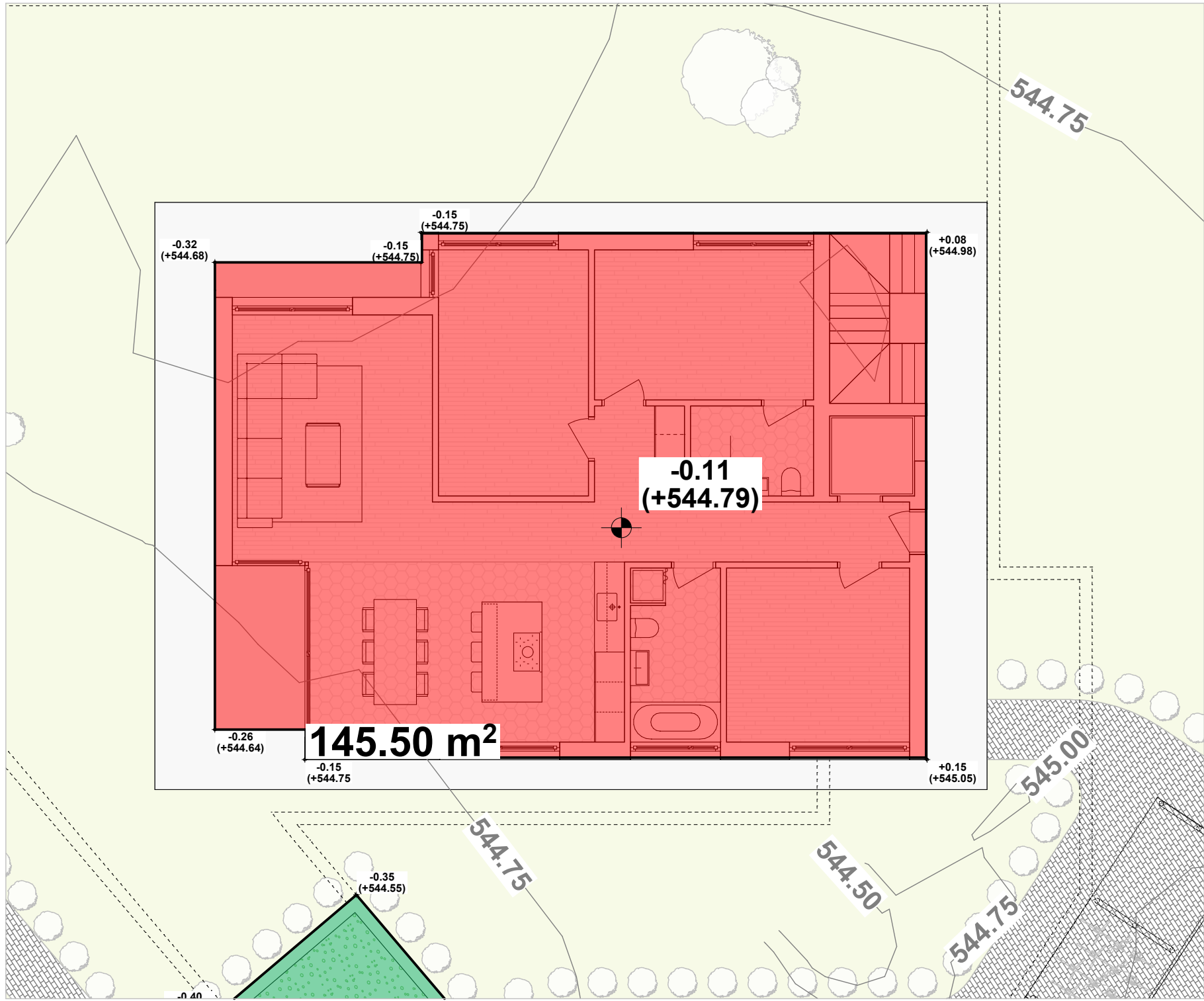
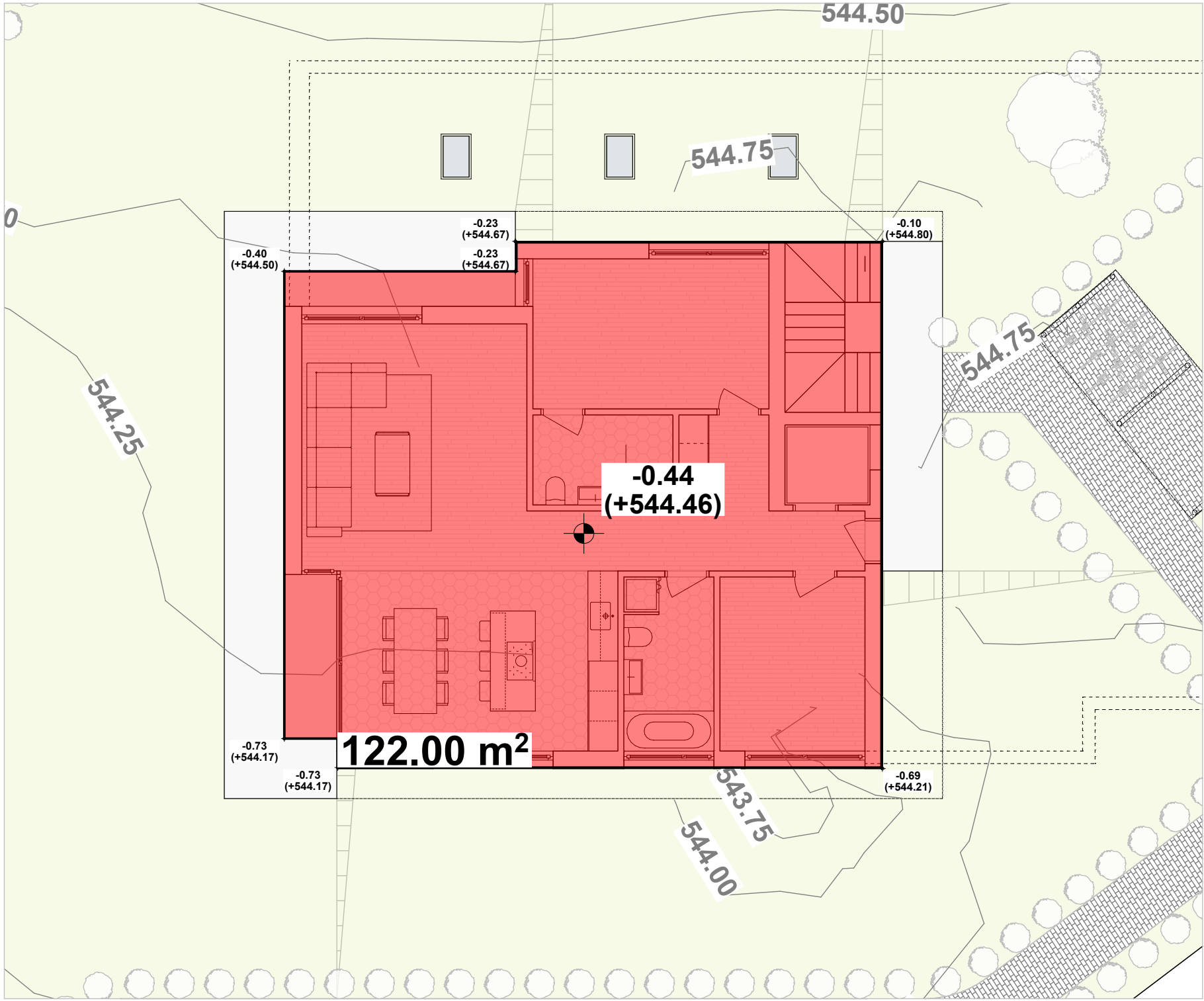
Peter Möhl & Partner AG Dipl. Architekten FH I HTL I TS I STV
Friedenstrasse 6, 8124 Maur T: 043 366 10 90
E-Mail: pmpog@pmoehl.ch Internet: pmoehl.ch

KORR. A 28.10.2024 B C D E F

2308
08 AP

MST. 1:100
GR. GEZ. R.H.

pmoehl



Baumassenziffer Hauptgebäude		Baumassenziffer Nebengebäude	
Fläche Kat. Nr. 8049	877.0m²	Fläche Kat. Nr. 8049	877.0m²
Fläche Kat. Nr. 8050	931.0m²	Fläche Kat. Nr. 8050	931.0m²
Total	1808.0m²	Total	1808.0m²
Baumassenziffer 1.6	2893.0m²	Baumassenziffer 0.2	361.60m²
Projektierte Baumasse		Projektierte Baumasse	
Haus A 122.0m² x 10.44	1273.7m²	Garagendach	26.0m²
Haus B 145.5m² x 11.11	1616.5m²		
Total	2890.2m²		
Differenz	2.8m²	Differenz	335.60m²

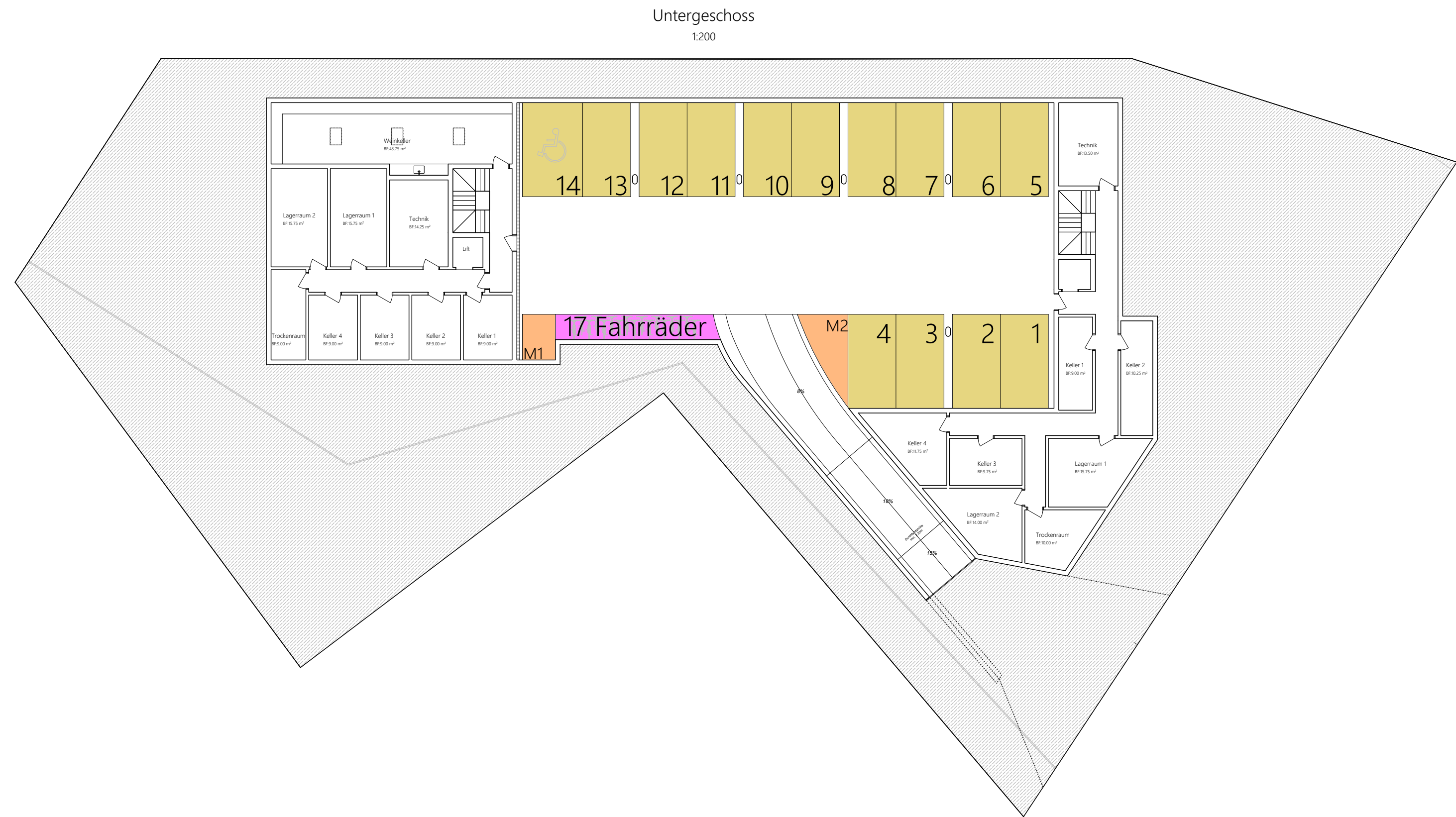
Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

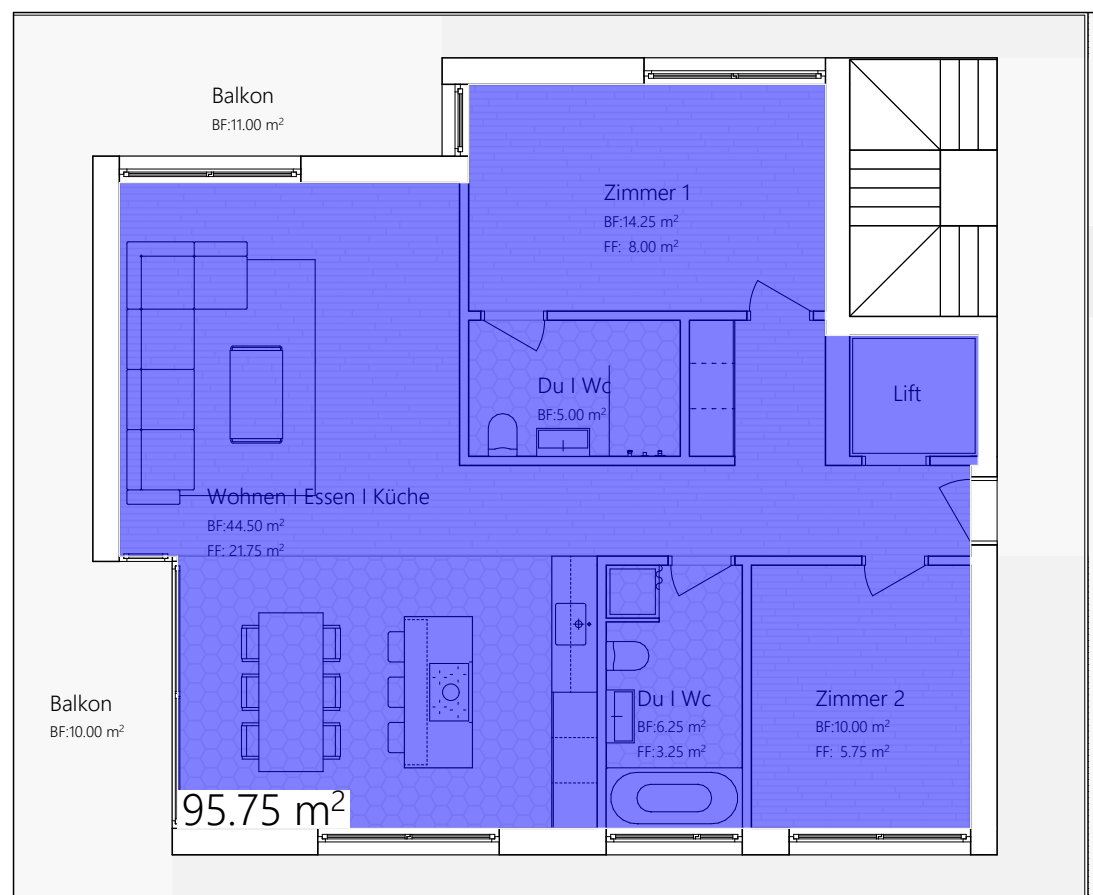
Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
T: 043 366 10 90
E-Mail: pmpag@pmoehl.ch
www.pmoehl.ch

Bauobjekt	: Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 55, 8623 Wetzikon					2308 09 AP
Bauherr	: Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster					
Baumassenziffer Austauschplan_28_10_2024						
Peter Möhl & Partner AG		Dipl. Architekten FH HTL TS STV			Dat. 17.04.24	MST. 1:100
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur		T: 043 366 10 90			GR.	GEZ. R.H.
E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Internet: pmoehl.ch				
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F

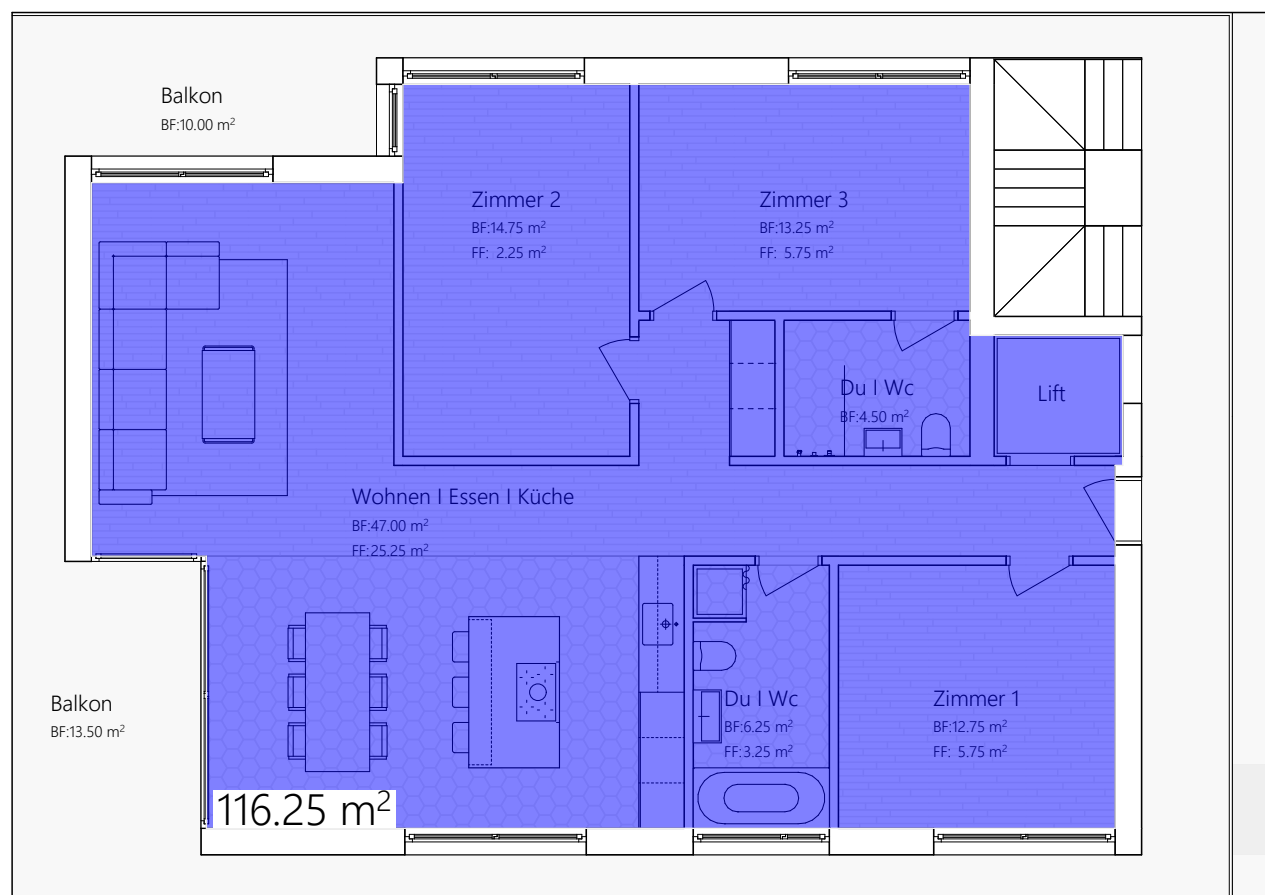
pmoehl



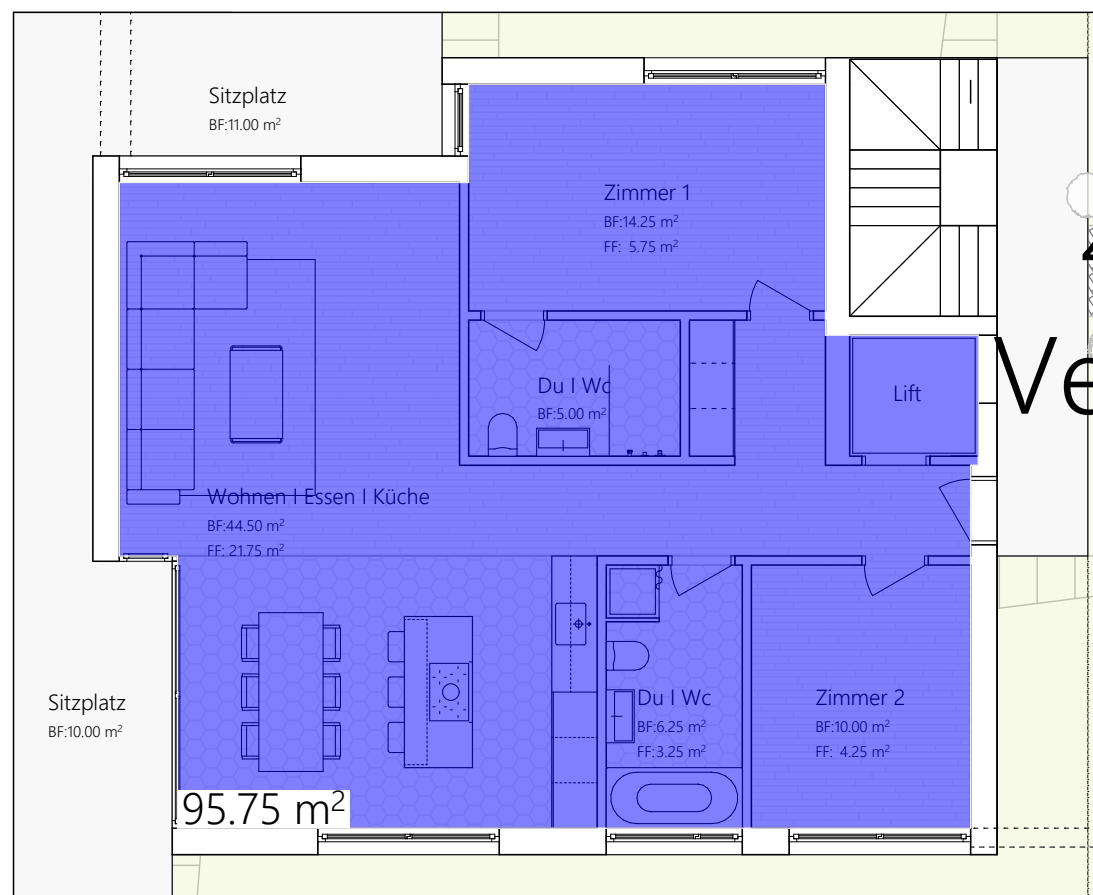
1. - 3. Obergeschoss Haus A
1:100



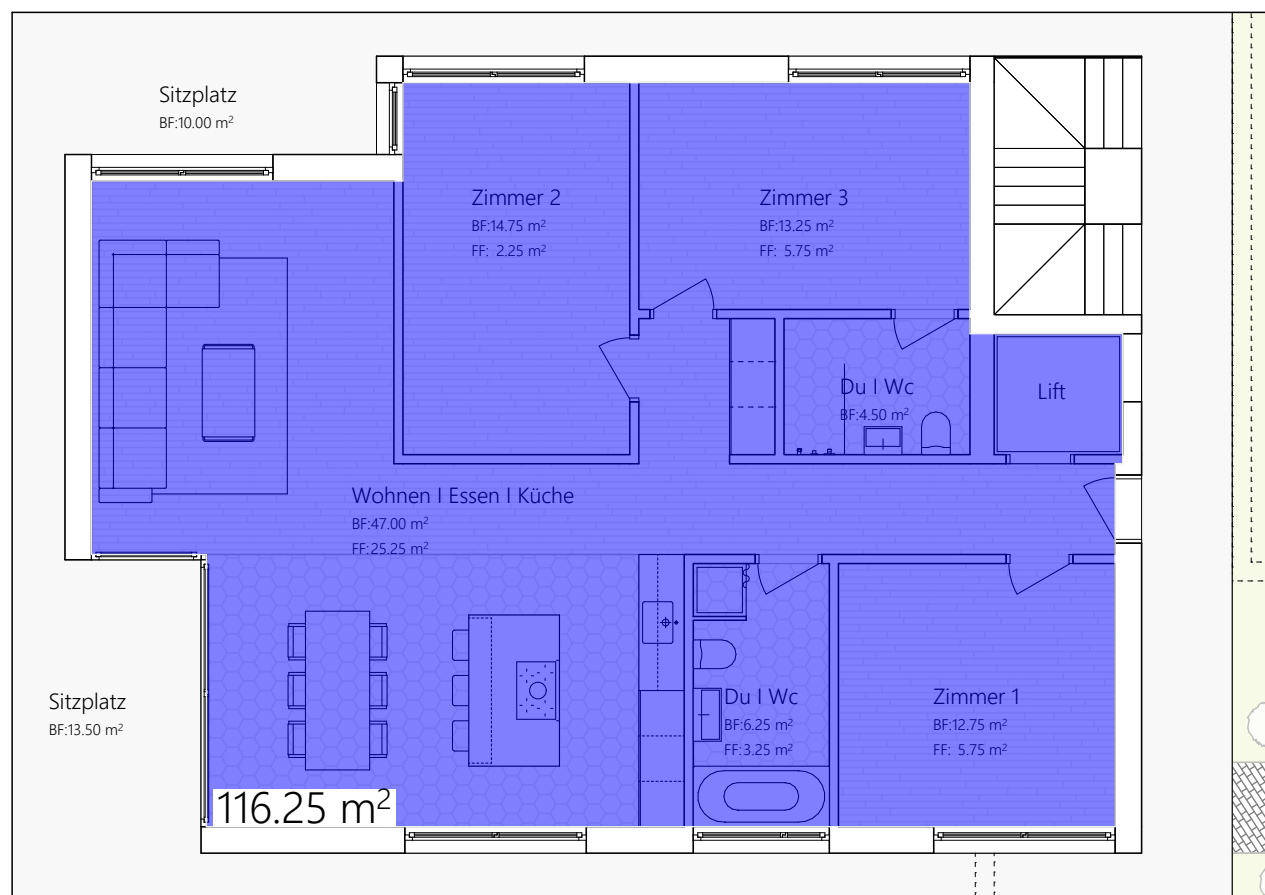
1. - 3. Obergeschoss Haus B
1:100



Erdgeschoss Haus A
1:100



Erdgeschoss Haus B
1:100



Haus A		
Wohnung 1	Erdgeschoss	96m²
Wohnung 2	1. Obergeschoss	96m²
Wohnung 3	2. Obergeschoss	96m²
Wohnung 4	3. Obergeschoss	96m²

Total Haus A 384m²

Haus B		
Wohnung 1	Erdgeschoss	116m²
Wohnung 2	1. Obergeschoss	116m²
Wohnung 3	2. Obergeschoss	116m²
Wohnung 4	3. Obergeschoss	116m²

Total Haus B 464m²

Haus A&B 848m²

Grenzbedarf für Parkplätze	
1PP pro 80m²	11PP
1.5 PP pro Wohnung (8x1.5)	12PP
12PP x min 50% bis max 110%	9-14PP

Benötigte Parkplätze	12PP
Vorgesehene Parkplätze	14PP

Differenz 2PP

Besucher	
1PP pro 4 Wohnungen (Total 8 Whg)	1-2PP
2PP x min 50% bis max 100%	1PP
Vogesehene Besucherparkplätze	

Motorräder	
0.1 x 12PP	1PP
Vorgesehene PP für Motorräder	2PP

Fahrräder	
1.5 x 12PP	18AP
Vorgesehene PP für Fahrräder	25AP

Differenz 7AP

Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl + Partner AG, dgg Architekten AG, HTL, TS, STV
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90, Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch, pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 531 55, 8623 Wetzikon		2308
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster		
Parkplatznachweis Austauschplan_28_10_2024		
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch
		Dat. 17.04.24
		MST. 1:100
		GR.
		GEZ. R.H.
KORR.	A 28.10.2024	B
	C	D
	E	F

pmoehl



Haus A		inkl. Lift.
Wohnung 1	Erdgeschoss	96m²
Wohnung 2	1. Obergeschoss	96m²
Wohnung 3	2. Obergeschoss	96m²
Wohnung 4	3. Obergeschoss	96m²

Total Haus A 384m²

Haus B		
Wohnung 1	Erdgeschoss	114m²
Wohnung 2	1. Obergeschoss	114m²
Wohnung 3	2. Obergeschoss	114m²
Wohnung 4	3. Obergeschoss	114m²

Total Haus B 456m²

Haus A&B 840m²

Spiel und Ruhefläche	
840m² 20%	168m²
Vorhergesehene Spiel und Ruhefläche	207m²
Differenz	39m²

Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl & Partner AG, dipl. Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6 | 8124 Maur
Tel: 043 366 10 90 | Fax: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 | 55, 8623 Wetzikon
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster

Spiel & Ruheflächennachweis Austauschplan_28_10_2024

Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch		Dat. 17.04.24	MST. 1:100	
				GR.	GEZ. R.H.	
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F

2308
11 AP

pmoehl





Rasen



Eibe

Deutsch

Latein



Tulpe



Kornblume



Lavendel



Fetthenne



Katzenminze

Bienenweide

Tulipa

Centaurea cyanus

Lavandula

Sedum

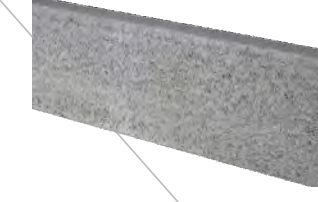
Nepeta Cataria



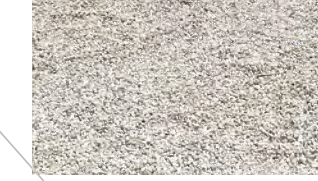
Sickersteine



Keramikplatten



Randstreifen



Kiesweg

Maur den 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter

Peter Möhl + Partner AG, dgg Architekten AG | HTL | TS | STV
Fällandenstrasse 6, 8124 Maur
T: 043 366 10 90 | F: 043 366 10 95
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Baubjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 I 55, 8623 Wetzikon		2308	
Bauherr : Hausland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster			
Umgebungsplan Austauschplan_28_10_2024			
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch	
		Dat. 17.04.24	MST. 1:100
		GR.	GEZ. R.H.
KORR.	A 28.10.2024	B	C
			D
		E	F



Grundriss A & B
1:200



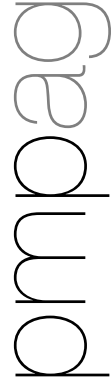
Haus A			
Gebäudeumfang (abzüglich Hauszugang)		Umfang (m)	1/2 Umfang (m)
		38.41	19.205
Gew. Terrain / Aufschüttung		Länge (m)	22.200
Abgrabung		Länge (m)	16.210

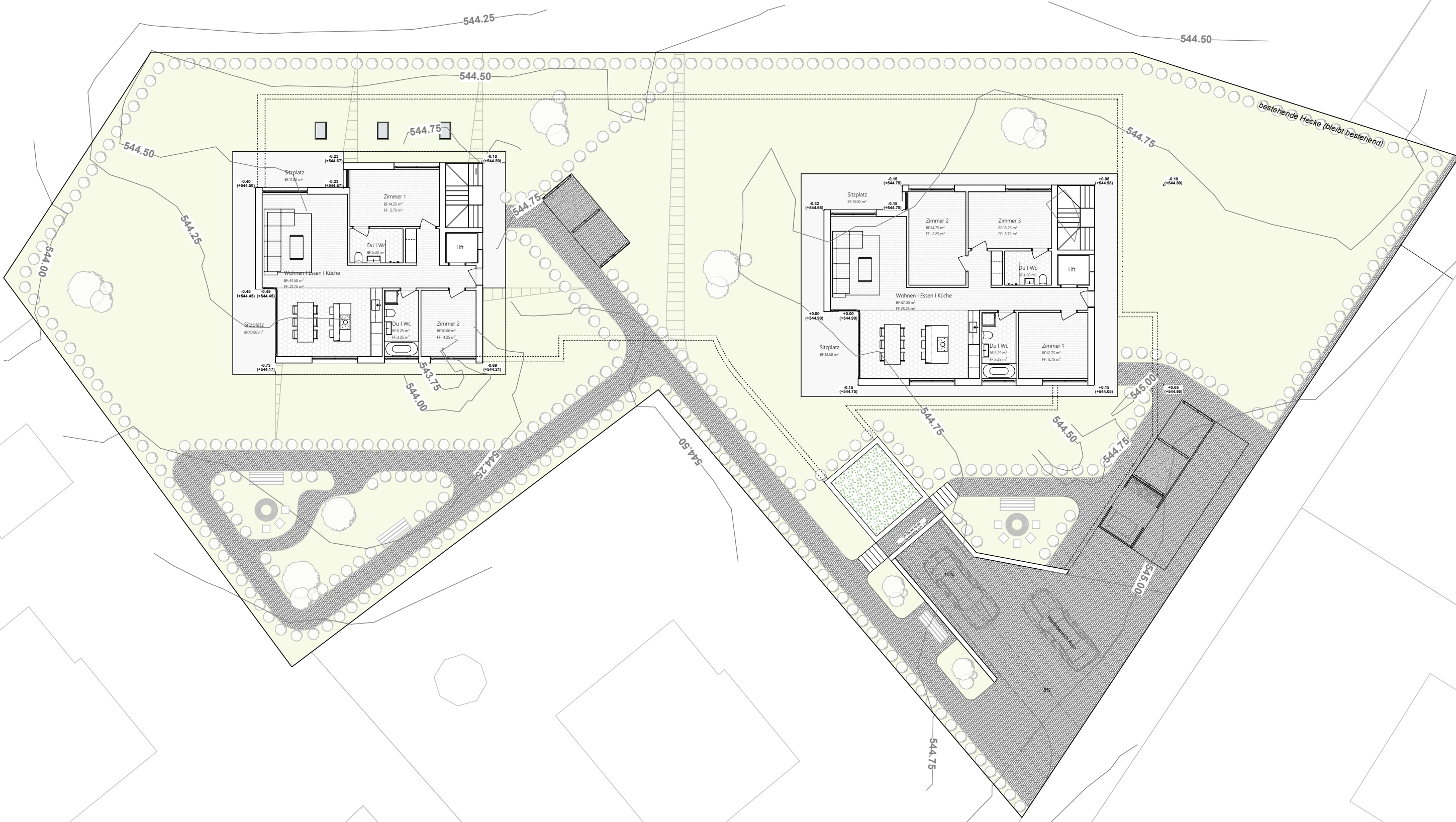
Haus B			
Gebäudeumfang (abzüglich Hauszugang)		Umfang (m)	1/2 Umfang (m)
		42.970	21.485
Gew. Terrain / Aufschüttung		Länge (m)	35.010
Abgrabung		Länge (m)	7.960

Maur den	I	28.10.2024
Der Architekt Bevollmächtigter	I	Peter Möhl + Partner AG dipl. Architekten FH HTL TS STV Inhaber Pascal Merz Robin Häberli Fällandenstrasse 6 8124 Maur Tel 043 1 366 10 90 Fax 043 1 366 10 99 www.pmoehl.ch pmpag@pmoehl.ch



Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 55, 8623 Wetzikon		2308				
Bauherr : Haufland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster						
Abgrabungsnachweis Austauschplan_28_10_2024				13 AP		
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch				
		Dat. 17.04.24		MST. 1:200		
		GR.		GEZ. R.H.		
KORR.	A 28.10.2024	B	C	D	E	F





Maur den | 28.10.2024

Der Architekt | Bevollmächtigter |

Peter Möhl + Partner AG dipl. Architekten FH | HTL | TS | STV
Inhaber | Pascal Merz | Robin Häberli
Fällandenstrasse 6 | 8124 Maur
Tel 043 366 10 90 | Fax 043 366 10 99
www.pmoehl.ch | pmpag@pmoehl.ch

Bauobjekt : Neubau 2 MFH mit Tiefgarage, Strandbadstrasse 53 55, 8623 Wetzikon		2308	
Bauherr : Haufland Immobilien AG, Aathalstrasse 84a, 8610 Uster			
Höhenkurvenplan Austauschplan_28_10_2024			
Peter Möhl & Partner AG Fällandenstrasse 6, 8124 Maur E-Mail: pmpag@pmoehl.ch		Dipl. Architekten FH HTL TS STV	
		T: 043 366 10 90 Internet: pmoehl.ch	
KORR.		A 28.10.2024	B
		C	D
		E	F

geplaudert