



Stadt/Gemeinde _____

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde _____

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. **Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden.** Informationen zur Baueingabe erhalten Sie bei der Gemeinde oder unter www.zh.ch/baubewilligung

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch	BVV-Ziffer				
Baugesuch vollständig	Kantonale Fachstelle				
Publikation	Verfahren				
Ablauf Publikationsfrist	<input type="checkbox"/> Ordentliches Verfahren		<input type="checkbox"/> Anzeigeverfahren		
Baurechtlicher Entscheid	<input type="checkbox"/> Vorentscheid (nur Fragen)				
Vorhaben bereits ausgeführt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise (was): _____					
Bemerkungen / Hinweise: _____					

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in) Separate Rechnungsadresse (bitte auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise vermerken) wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht bitte beilegen oder auf [Seite 4](#) erteilen.

Name	AS Immo Group AG	Vorname	
Strasse	Morgentalweg	Haus-Nr.	40
PLZ	8620	Ort	Wetzikon
		Tel.	+41 78 652 31 77
		E-Mail	p.scale@as-immogroup.ch

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch) in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name	Ken Davé Planung und Bau	Vorname	
Strasse	Zürcherstrasse	Haus-Nr.	51a
PLZ	8620	Ort	Wetzikon
		Tel.	044 972 15 16
		E-Mail	info@planungundbau.ch

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name		Vorname	
Strasse		Haus-Nr.	
PLZ		Ort	

2. Bauvorhaben

Strasse	Buchgrindelstrasse	Ortschaft/Weiler	
Haus-Nr.	20		
Kataster-Nr(n).	7972	Gebäudevers.-Nr(n).	2542
Grundstückfläche	556	Nutzungszone(n)	WG2.9

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Koordinate E (zw. 2668000 und 2718000) 2702263 Koordinate N (zw. 1224000 und 1284000) 1243082

Kurzbeschreibung:

Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und 1 Büro im Erdgeschoss

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (Begründung sep. Blatt)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren. Ein Vorentscheid darf jedoch nicht gegen das Koordinationsgebot verstossen.

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt am 07.02.2024 Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung:

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, auf sep. Beiblatt betr. Kataster-Nr.:

4. Konstruktion etc., Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände Naturstein

Fenster Kunststoff

Dach Flachdach extensiv begrünt

Installation Solaranlage vorgesehen ja nein Neubau, wenn nein: Erfüllung § 10c EnerG durch:

Brandschutz: Löschkonzept vorgesehen ja nein

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze	5		2	7	2
Insgesamt	5		2	7	2

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	Voraussichtliche Baudauer von Monat/Jahr	bis Monat/Jahr
Gebäude	1	3,120	2,500	02.2024	04.2025
Nebengebäude					
Umgebung	-	-			
Total	1	3,120	2,500		

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

Anhang BVV

Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung:	
	bisher: <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Öl/Gas <input type="checkbox"/> andere: _____	5.5
	neu: <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> andere: _____	
	Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen	4.2
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (> 5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima <input type="checkbox"/> spezielle Bauten und Anlagen: _____	
Trinkwasser	<input checked="" type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) -> Gesuch zur Versickerung von Regen- und Sickerwasser	2.1/2.2
	<input checked="" type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer	
Schmutzabwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall)	
	<input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Uferbereich/Gewässerraum oder innerhalb Gewässerbauline (Begründung 2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) -> Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone /-areal -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unter dem höchsten Grundwasserspiegel -> Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Lage an	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Nationalstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Erschliessung über	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse	
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer bestehenden Nationalstrasse, Staatsstrasse, Gemeindestrasse, Eisenbahnanlage, Schiessanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines bestehenden Flughafens, Flugplatzes -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überwiegendes Interesse»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen oder wesentlich geänderten) Nationalstrasse, Staatsstrasse, Strasse mit überkommunaler Bedeutung in Zürich oder Winterthur, Eisenbahnanlage -> Zusatzformulare «Lärmsituation und Lärmschutz» sowie «Lärmschutz und überw. Interesse»	3.3
Bauabfälle	<input type="checkbox"/> es fallen Bauabfälle (Gebäudesubstanz, Aushub Untergrund, abgetragener Boden, invasive, gebietsfremde Pflanzen) an -> Zusatzformular «Entsorgung Bauabfälle» -> Zusatzformular «Bahntransport von Aushub und Gesteinskörnung - Nachweis der Aushubmenge»	5.13
Wald	<input type="checkbox"/> innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> im Waldareal -> Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz)	1.4ff
	<input type="checkbox"/> Archäologische Zone	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild	
	<input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt	
	<input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt -> Angabe Personaldienstbarkeit	
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) -> Zusatzformular «Gewerbe und Industrie»	2.4/5.1/5.8
Bauen ausserhalb Bauzonen	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau -> Zusatzformular «Landwirtschaft» (auch bei Betrieben innerhalb Bauzonen beilegen)	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) -> Zusatzformular «Ausserhalb Bauzone»	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bodeneingriffe ab 500 m ² Gesamtfläche (Flächen mit Bodenabtrag, Bodenauftrag und temporären baulichen Beanspruchungen wie Pisten, Bauinstallationen, Zwischenlager) -> Zusatzformular «Deklaration Abtrag und Verwertung Boden»	1.8.1
	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen Erweiterung der Nutzungseignung (für die Landwirtschaft oder den Naturschutz) von Böden durch Auf- oder Abtrag von Boden -> Zusatzformular «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.8.1

Blau markiert bedeutet kantonale Bewilligung erforderlich resp. Verweis auf kantonales Formular.

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- Aktueller Grundbuchauszug (Original)
 Nutzungsberechnung mit Planschema
 Parkplatzberechnung
 Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten)

kantonale(s) Zusatzformular(e)

- Grundwasser

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Masstab	Datum	Erläuterungen
3	Katasterplan	985.00	1:500	06.09.2023	Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
3	Umgebungsplan	985.01	1:100	06.09.2023	Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
12	Grundrisse	985.02-05	1:100	06.09.2023	Mindestens im Masstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
3	Schnitte	985.06	1:100	06.09.2023	Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
12	Fassaden	985.07-10	1:100	06.09.2023	Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade- / Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations- / Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmacherteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unserem Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name	Vorname	
Strasse	Haus-Nr.	Tel.
PLZ	Ort	

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft
_____	_____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
Wetzikon, 19.01.2024	_____	_____	_____

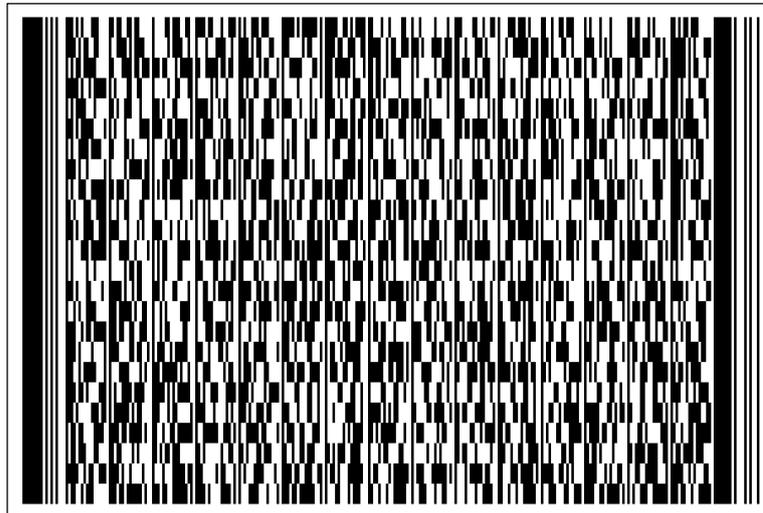
7. Barcode

Gemeinde/Stadt:

Bauherrschaft (Gesuchstellerin):

Bei elektronisch ausgefüllten Baugesuchsformularen wird automatisch folgender Barcode generiert. Dieser ermöglicht das elektronische Einlesen der Grunddaten und erleichtert die korrekte und speditive Erfassung Ihrer Angaben wesentlich.

Bitte drucken Sie auch diese Seite aus und reichen Sie das Formular vollständig, d.h. mit den Seiten 1-5 ein. Danke!



Katasterplan amtliche Vermessung

1:500

Wetzikon (ZH)

© Amtliche Vermessung, gestützt auf Art. 65 bis 67 TVAV

Legende: www.zh.ch/av-lege

Unterstrichene Grundstücksnummern bezeichnen noch nicht rechtskräftige Grundstücke.

Der Planauszug enthält die Elemente der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen der Themen Abstandslinien, Grundwasser, Gewässerraum und Nutzungsplanung (Grundnutzung ohne überlagernde Nutzung). Ihre Gültigkeit ist im ÖREB-Kataster abzuklären (www.oereb.zh.ch).

Erstellt: 7.9.2023 / hej / 125441
Nachführungsgeometer(in):
Stefanie Meiler, Jost Schnyder, Reto Theiler
Kontrolliert:

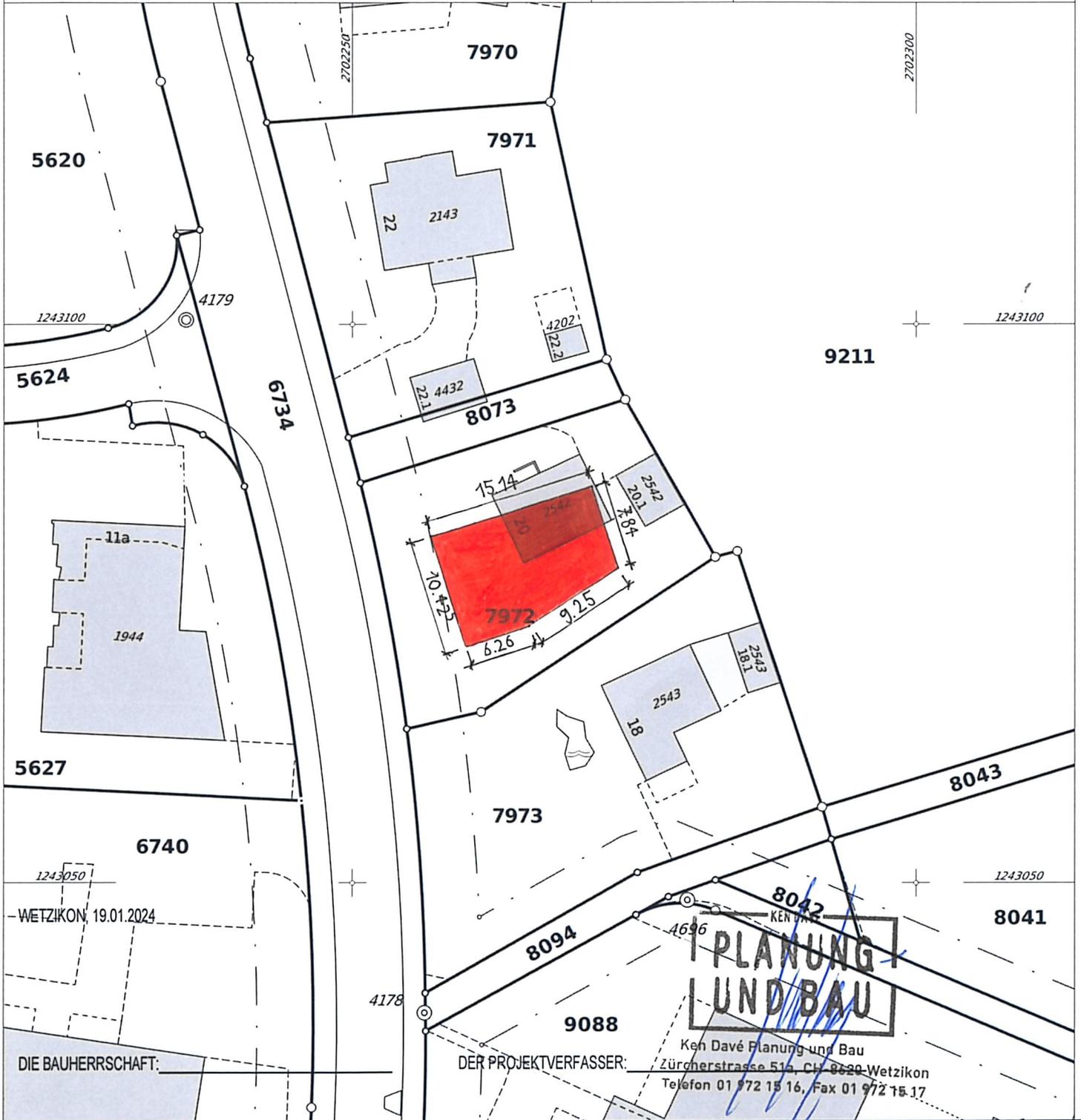


(Bestätigung im Sinne von § 3 Abs. 1 lit. a BVV)

Ingesa AG

Guyer-Zeller-Strasse 27
8620 Wetzikon

Telefon 044 934 33 88



NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON	BAUGESUCH MST. 1:500	PL.GR. A4 DAT. 06.09.2023 REV. GEZ. AR
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORBENTALWEG 40, 8620 WETZIKON	SITUATIONSPLAN	AR 985.00
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch		



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

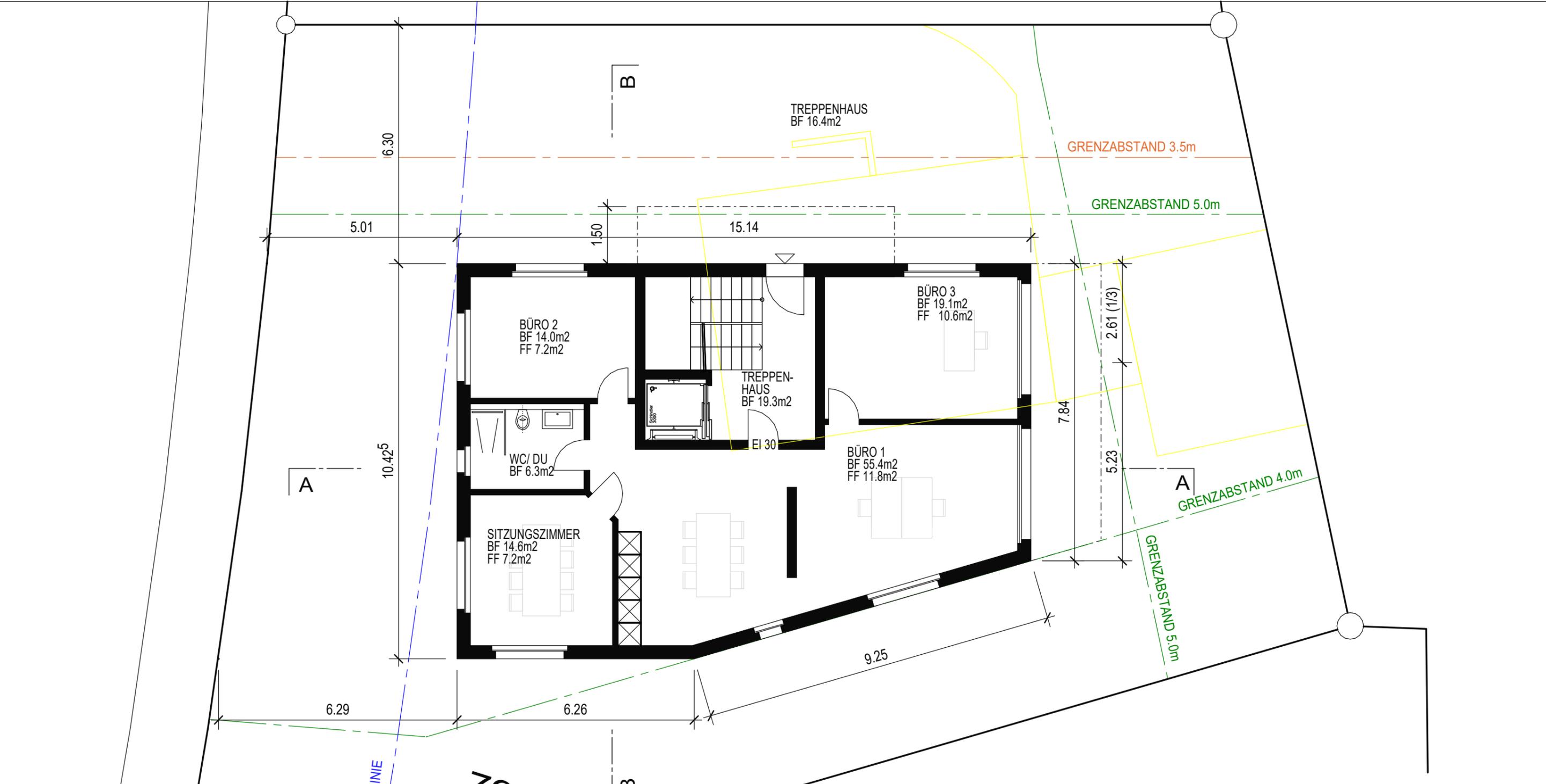
DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON
PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

BAUGESUCH MST. 1:100

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

PL.GR. A3
DAT. 23.07.2024
REV. 19.11.2024
GEZ. AR / JG
AR 985.02



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 19.11.2024
 GEZ. AR / JG

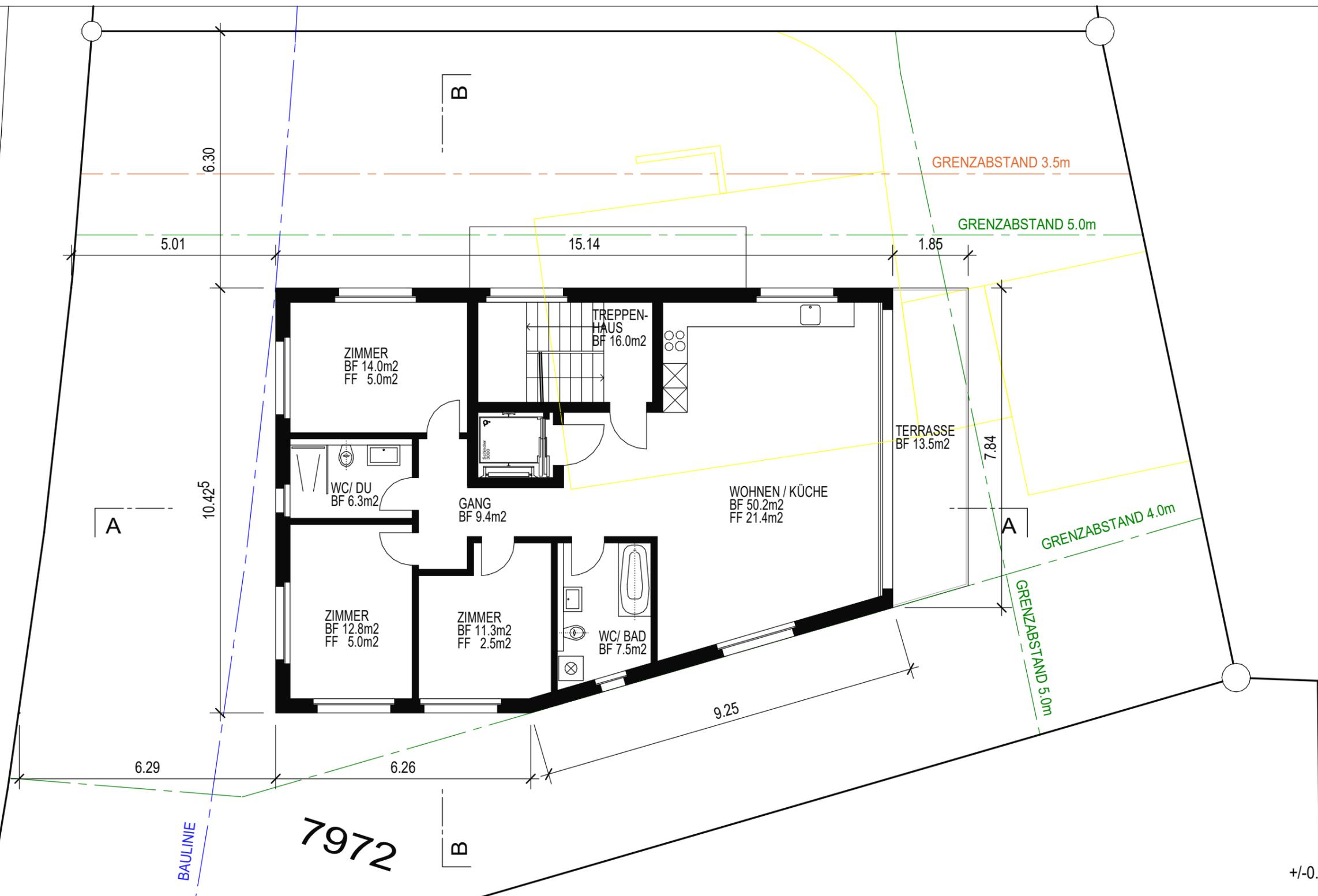
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.03



WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER: _____

+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 19.11.2024
 GEZ. AR / JG

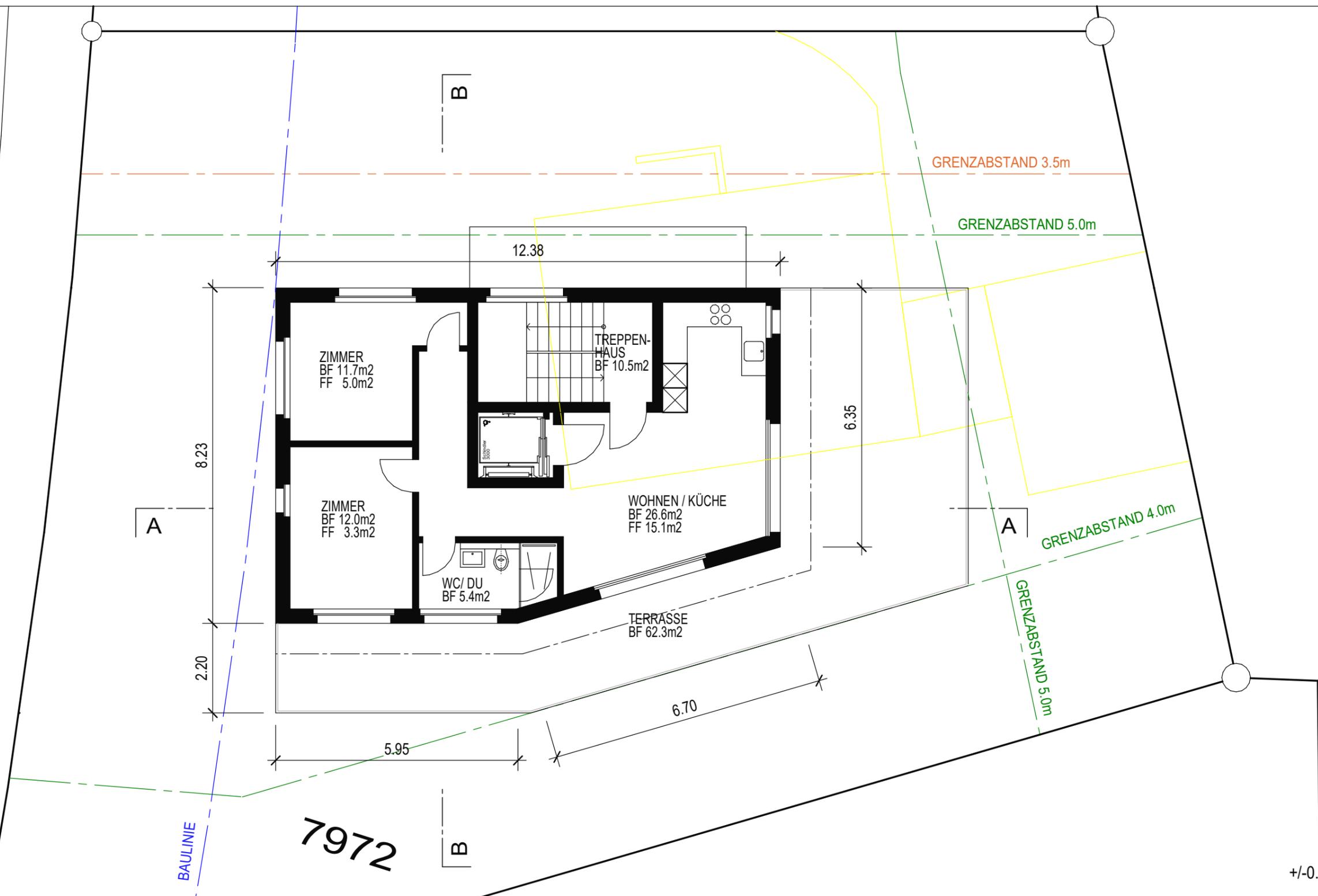
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

GRUNDRISS 1.- 3.OBERGESCHOSS



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.04



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER:

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 19.11.2024
 GEZ. AR / JG

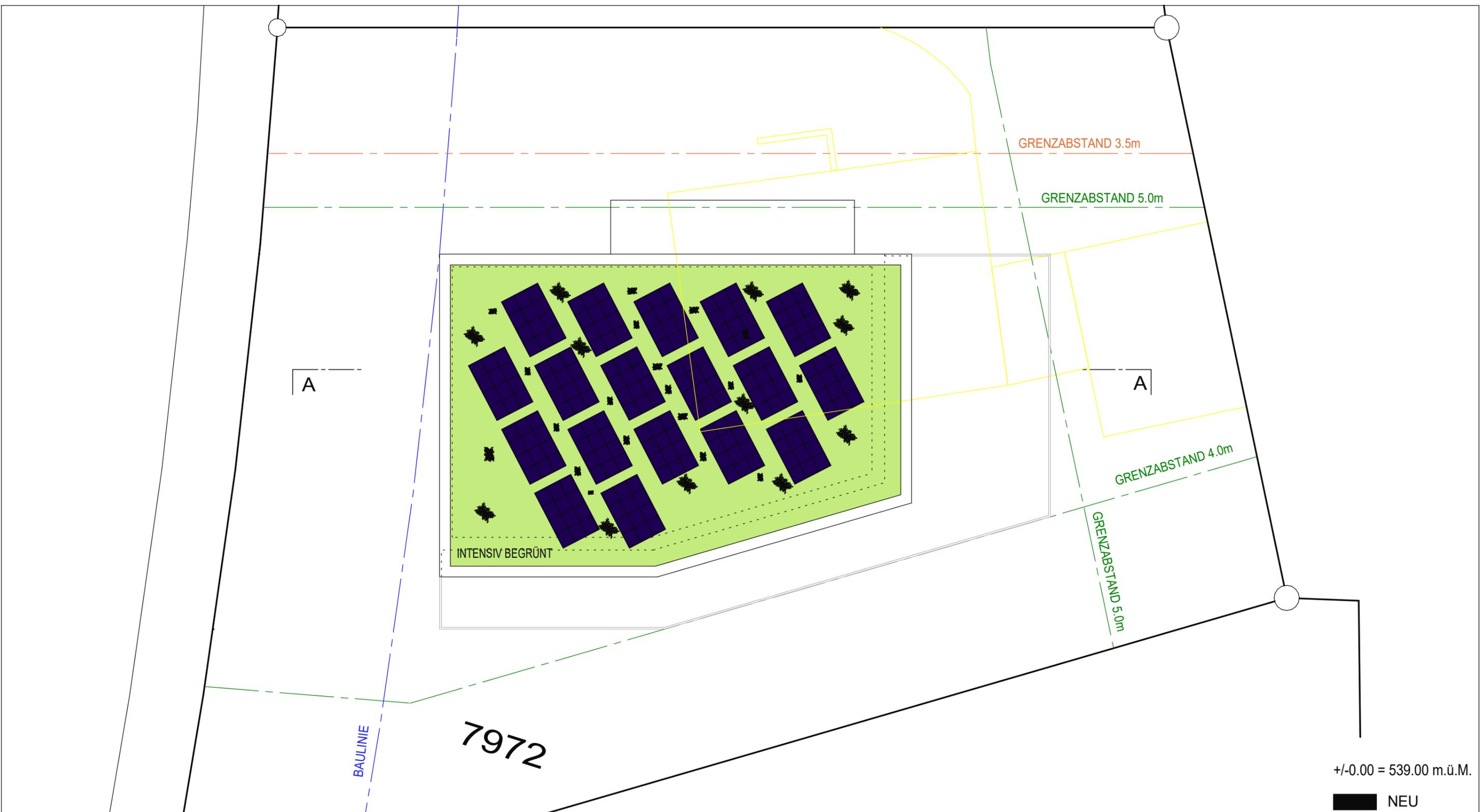
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16, E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.05



WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER:

+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABBRUCH

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

GRUNDRISS DACHAUFSICHT



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.11

FUSS- & FAHRWEGRECHT
KAT. 8073

539.00

RADIUS 5m

GEHWEG FALLS WARTEPLATZ GEBRAUCHT WIRD

SWISSPARK
AUTOLIFT-STORE-R-3-P
VERBUNDSTEINE

± +/- 0.00

SPIEL UND RUHEFLÄCHE
492m² x 0.20 (20%) = 98.4m²
RASEN 120.0m²

4.01

FEUERWEHRSTELLFLÄCHE
11m / 6m

SICHTZONE

5.00

1.99

15.14

GRENZABSTAND 5.0m

GEF

WARTEPLATZ AUTOLIFT

VELO /
ABSTELLPLATZ

ARCHITECTURNETZ
BEGRÜNT

BÜRO 2
BF 14.0m²
FF 7.2m²

BÜRO 3
BF 11.3m²
FF 10.6m²

SITZPLATZ

7.84

KIESBET

GRENZABSTAND 5.0m

WC/ DU
BF 6.3m²

TREPPEN-
HAUS
BF 16.0m²

EI 30

SITZUNGSZIMMER
BF 14.6m²
FF 7.2m²

SPEZIALRASEN
BF 120m²

SANDKASTEN

GRENZABSTAND 4.0m

± +/- 0.00

BLUMENWIESE

9.25

B

6.26

±/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

80 cm HOCH

DIE BAUHERRSCHAFT:

DER PROJEKTVERFASSER:

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
DAT. 01.10.2024
REV. 27.05.2025
GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

UMGEBUNGSPLAN



PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.01



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

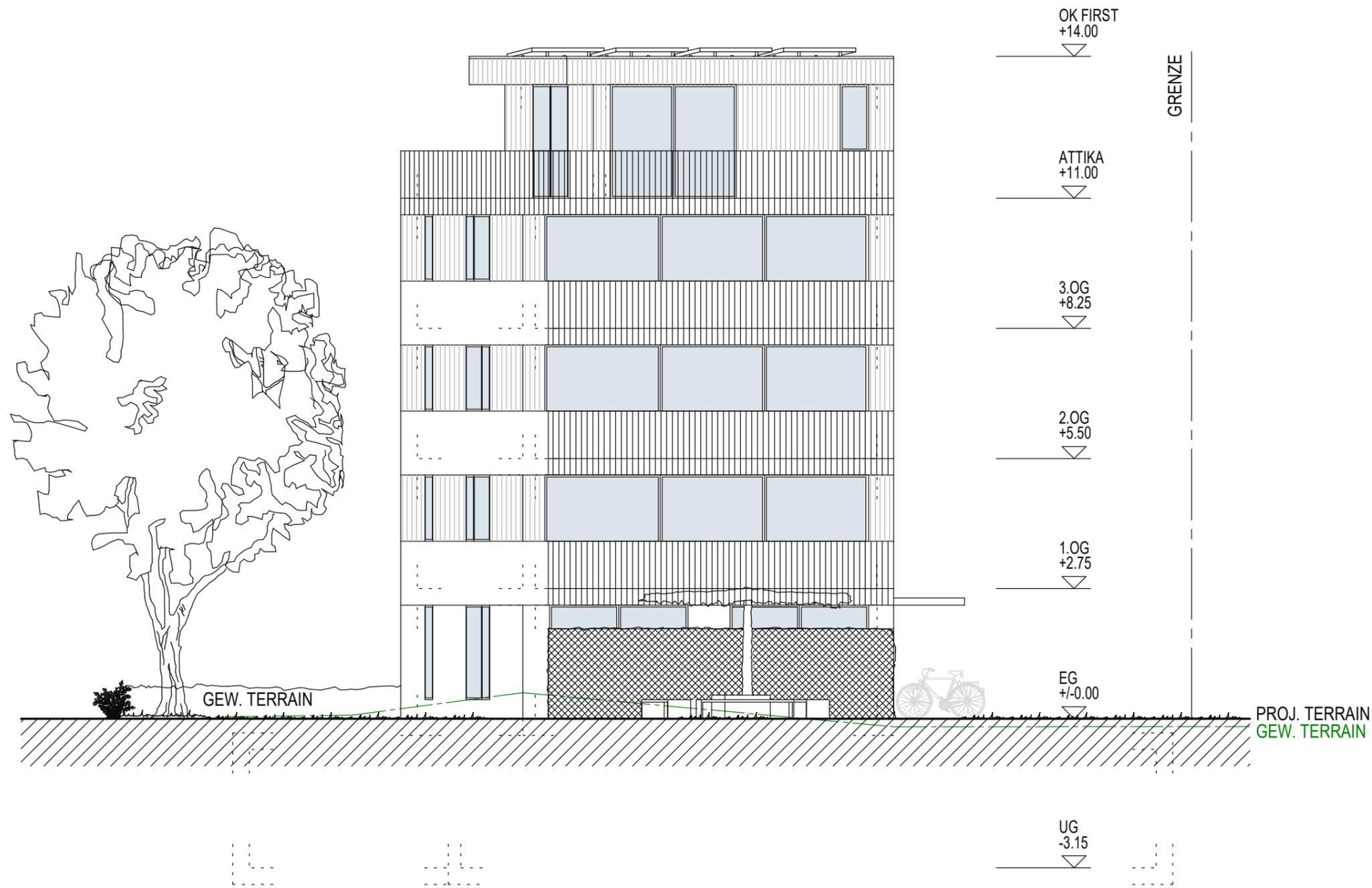
PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 19.11.2024
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE NORD

AR 985.07

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 19.11.2024
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE OST

AR 985.08

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

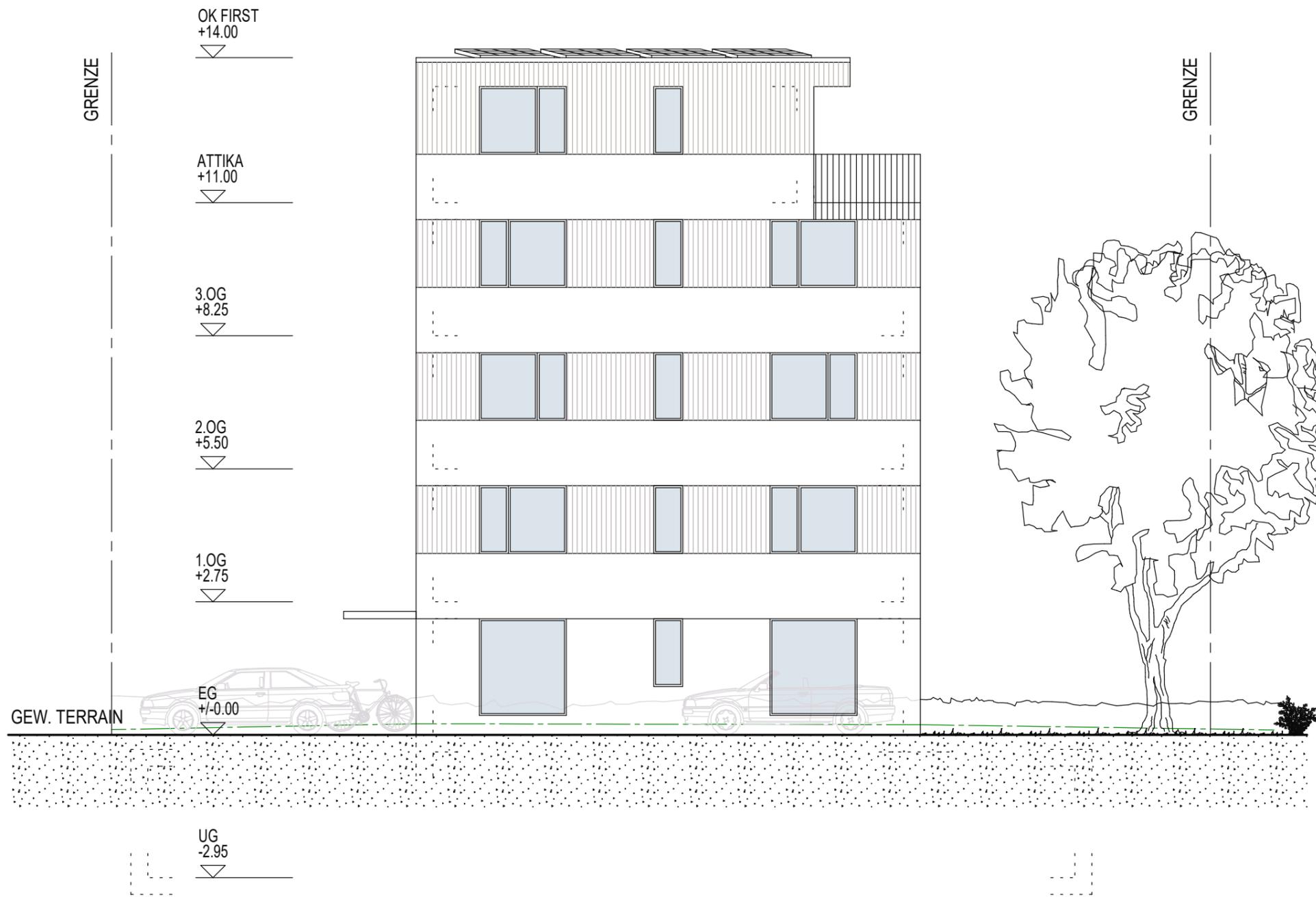
BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV. 20.11.2024
 GEZ. AR / JG

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

FASSADE SÜD

AR 985.09



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

■ NEU

■ ABBRUCH

WETZIKON, 19.04.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

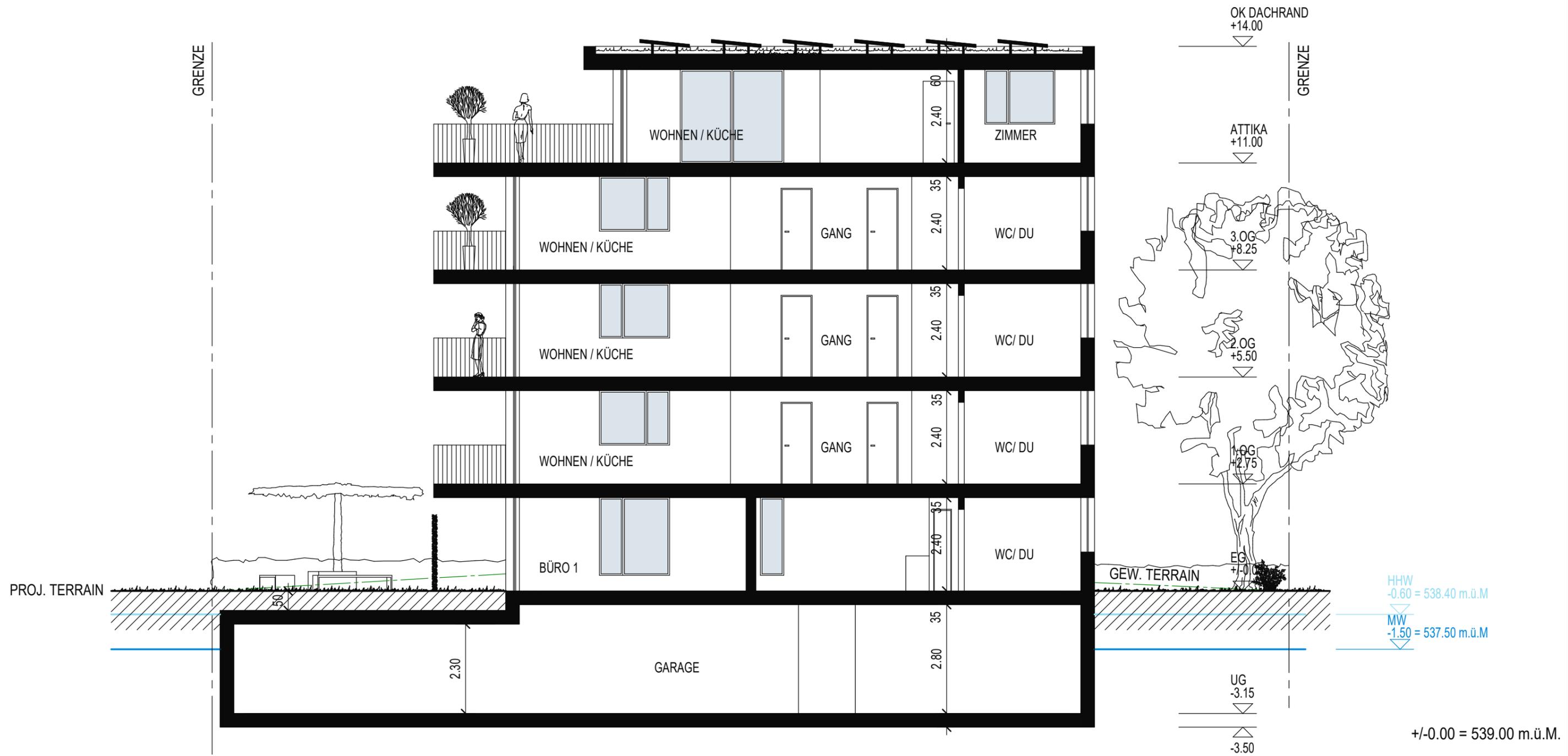
PL.GR. A3
 DAT. 19.04.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

FASSADE WEST

AR 985.10

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch



WETZIKON, 13.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

NEU

ABBRUCH

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3

DAT. 19.04.2024

REV. 19.11.2024

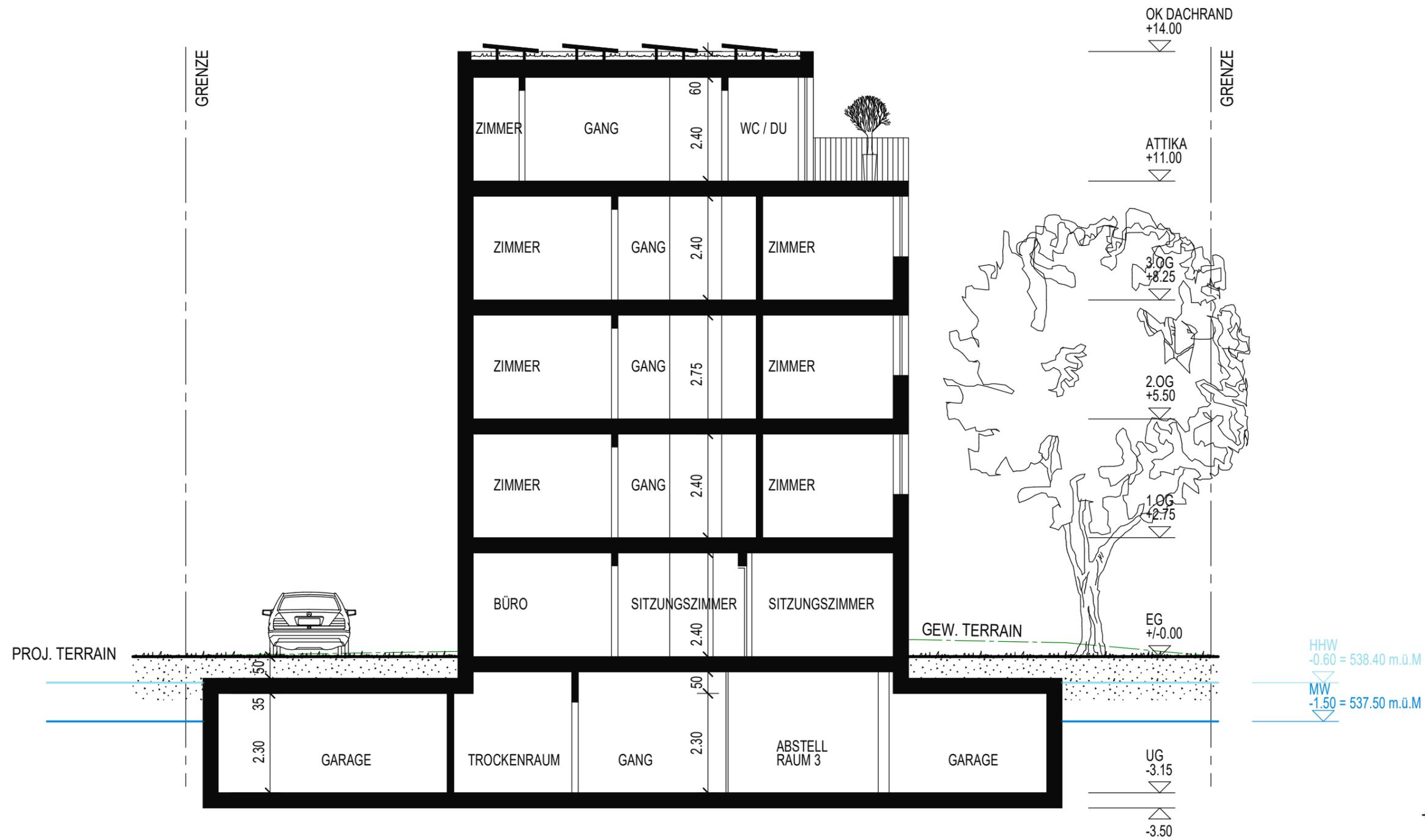
GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

SCHNITT A-A

AR 985.06

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch



+/-0.00 = 539.00 m.ü.M.

- NEU
- ABRUCH

WETZIKON, 14.11.2024

DIE BAUHERRSCHAFT: _____

DER PROJEKTVERFASSER: _____

NEUBAU MFH, BUCHGRINDELSTRASSE 20, 8620 WETZIKON

BAUGESUCH MST. 1:100

PL.GR. A3
 DAT. 19.11.2024
 REV.
 GEZ. AR / JG

BAUHERRSCHAFT: AS IMMO GROUP AG, MORGENTALWEG 40, 8620 WETZIKON

SCHNITT B-B

PROJEKTVERFASSER: KEN DAVÉ PLANUNG UND BAU
 ZÜRCHERSTRASSE 51A, 8620 WETZIKON
 TEL. 044 972 15 16 , E-MAIL: info@planungundbau.ch

AR 985.11