

**Auszug aus dem Protokoll der
Schulpflege Wetzikon**Sitzung vom 13. Juli 2021

2021/91	6	Raumplanung, Bau und Verkehr
	6.02	Immobilien
	6.02.03	Objektmanagement
	6.02.03.04	Schulliegenschaften
		Anpassung Umsetzungsmassnahmen Schulraumplanung 2018/2019 und Kenntnisnahme einer Gesamtplanungsliste

Ausgangslage

Die Schulpflege hat anfangs 2019 die Schulraumplanungsunterlagen 2018/2019 genehmigt. Am 25. Februar 2020 hat sie Umsetzungsmassnahmen dazu erlassen mit dem Ziel, der Abteilung Immobilien eine Grundlage für die Lancierung der notwendigen Projektarbeit zu geben. In der Zwischenzeit wurden aus verschiedenen Gründen Anpassungen an der Umsetzungsplanung in Auftrag gegeben, so dass die aktuelle Situation nicht mehr dem Entscheid der Behörde vom Februar 2020 entspricht.

Entscheid Stadtrat vom 1. April 2020

Auf Antrag der Abteilung Immobilien in Absprache mit der Schule hat der Stadtrat ein Projektierungskredit genehmigt für die Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Walenbach Primar auf den Sommer 2026.

Entscheid Schulpflege vom 7. April 2020

Die Schulpflege hat die Umsetzungsplanung für die Schulrauroptimierung und Anpassung auf der Schulanlage Zentrum angepasst. Der Dachstock im Gebäude Bachtel wird vorläufig doch nicht ausgebaut. Durch den Verzicht der Schulküche im Gebäude Lendenbach West und zusätzliche Rochaden von Klassen-, Fach- und Schulzimmer im Schulhaus Egg, im Sekundarschulgebäude Egg und in der Sekundarschule Zentrum ergab sich eine kostengünstigere Lösung.

Entscheid Stadtrat vom 10. Februar 2021

Auf Antrag der Abteilung Immobilien in Absprache mit der Schule hat der Stadtrat ein Projektierungskredit genehmigt für eine Erweiterung um zwei Klassenzimmer auf der Schulanlage Robenhausen im Trakt B auf den Sommer 2023.

Entscheid Stadtrat vom 10. März 2021

Auf Antrag der Abteilung Immobilien in Absprache mit der Schule hat der Stadtrat ein Projektierungskredit genehmigt für die Ausarbeitung eines Projekts zur Sanierung/Ersatz diverser Kindergärten. Ziel dabei ist, dass damit die Kindergärten auf den Arealen Goldbühl auf das Schuljahr 2023/2024, Baumgarten auf das Schuljahr 2024/2025, Kempten auf das Schuljahr 2025/2026 und Egg auf das Schuljahr 2026/2027 ersetzt werden können. Die Projekte wurden entsprechend in den Finanz- und Investitionsplan aufgenommen.

Erneute Anpassung der Umsetzungsplanung auf der Schulanlage Zentrum

Bei der Umsetzungsplanung dieses Entscheides vom 7. April 2020 zeigte sich, dass die Umbaukosten das eingereichte Budget überschreiten. Aus diesem Grund wird auf das Schuljahr 2021/2022 erst ein Klassenzimmer im Sekundarschulhaus Egg für die Primarschule Egg eingerichtet. Dieses Zimmer geht zu Lasten des Raumbedarfs der Sekundarschule Zentrum.

Zwischenzeitlich konnte die Rochade der Naturkundezimmer geplant und die Kosten genauer geschätzt werden. Durch die Auflösung der Schulküche und des Informatikraumes im Schulhaus Lendenbach West und die Umnutzung dieser Räume zu Naturkundezimmern werden drei neue Standard-Schulzimmer geschaffen. Da neu jede Schülerin und jeder Schüler der Sekundarschule über ein eigenes Schülernotebook verfügt, kann auf den Informatikraum verzichtet werden. Die Abteilung Immobilien stellt die dafür nötigen Kosten für das Jahr 2022 ein, womit eine Umsetzung auf das Schuljahr 2022/2023 ermöglicht wird.

Aktueller Planungsstand in Abweichung zum Entscheid vom 25. Februar 2020

Bühl

Planung Ersatzneubau und Erweiterung der Schulanlage Bühl auf den Sommer 2028.

Guldisloo

Planung Gesamtsanierung der Schulanlage Guldisloo auf den Sommer 2030.

Robenhausen

Planung Gesamtsanierung der Schulanlage Robenhausen auf den Sommer 2031.

Gesamtliste Umsetzungsplanung

Für einen klaren Überblick über den Planungsstand sowie über die diversen Behördenentscheide für alle Schulanlagen wurde eine Gesamtplanungsliste zur Umsetzung der laufenden Massnahmen zur Defizitbehebung gemäss Schulraumplanung 2018/2019 erstellt. Diese Liste soll durch die Steuergruppe Liegenschaften überwacht und fortlaufend ergänzt werden.

Überarbeitung Schulraumplanungsdokumentation 2021

Zurzeit werden die Unterlagen der Schulraumplanung 2018/2019 gesamthaft überarbeitet. Sobald die neue Dokumentation vorliegt, werden die Umsetzungsmassnahmen überprüft und allenfalls wieder angepasst.

Stellungnahme der Geschäftsleitung Bildung

Die Erläuterungen zur Änderung der Umsetzungsplanung auf der Schulanlage Zentrum sind nachvollziehbar und ergeben ein gut durchdachtes und besseres Gesamtergebnis als der ursprünglich festgelegte Ansatz. Daher empfiehlt die Geschäftsleitung Bildung der Schulpflege diese Anpassung zu genehmigen.

Weiter stellt die Geschäftsleitung Bildung fest, dass mit der neuen Gesamtplanungsliste im Bereich Liegenschaften eine gute Übersicht über die laufenden Projekte auf allen Anlagen besteht.

Erwägungen

Den erläuterten Anpassungen für die Schulanlage Zentrum wird zugestimmt. Von der Gesamtplanungsliste wird Kenntnis genommen.

Die Schulpflege beschliesst:

1. Die Anpassungen der Umsetzungsmassnahmen in der Schulanlage Zentrum werden im Sinne der Ausführungen genehmigt.
2. Die Gesamtplanungsliste zur Umsetzung der laufenden Massnahmen zur Defizitbehebung gemäss Schulraumplanung 2018/20919 wird zur Kenntnis genommen.
3. Der Beschluss ist öffentlich.
4. Mitteilung (inkl. Gesamtplanungsliste, Stand 25.5.2021) an:
 - Parlamentsdienste (zuhanden Parlament)
 - Stadtrat
 - Geschäftsbereichsleitung Finanzen + Immobilien
 - Alle Mitglieder der Steuergruppe Liegenschaften
 - Alle Schulleitungen

Für richtigen Protokollauszug:

Im Namen der Schulpflege Wetzikon



Claudia Bosshardt
Leitung Schulverwaltung

versandt am: 14.07.2021