

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

24.06.05 Baukredit Schulraumprovisorium Primarschulanlage Guldisloo

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Parlament:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung eines Baukredits von 2'390'000 Franken inklusive MWST für die Erstellung eines Schulraumprovisoriums auf der Schulanlage Guldisloo.
3. Belastung von 2'390'000 Franken im Konto INV00877-9576.5040.00 (Umzug Pavillon B, Walenbach) der Investitionsrechnung.

Begründung

Der Stadtrat stellt fest, dass die Schule auf der Schulanlage Guldisloo ab Sommer 2025 dringend weiteren Schulraum benötigt. Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit, der Nachhaltigkeit und der Sicherung des Schulraumbedarfs bietet sich deshalb das nicht mehr benötigte Schulraumprovisorium der Schulanlage Walenbach als optimale Lösung an. Der Baukörper kann noch maximal einmal versetzt werden. Durch den allgemein guten Zustand der Bausubstanz kann aber seine Lebensdauer ohne grössere bauliche Eingriffe nochmals um mindestens fünf Jahre verlängert werden. Die Raumeinteilung kann beibehalten werden und enthält sieben Klassenzimmer und drei Nebenräume. Der gewählte Standort ist eine grosse Rasenfläche ohne Bepflanzung, so dass kein Baum durch die Bauarbeiten tangiert werden wird.

Der Stadtrat weist darauf hin, dass der Rückbau des Schulraumprovisoriums Walenbach durch den geplanten Neubau veranlasst wird. Die Abwägung des Kosten-Nutzen-Verhältnisses hat ergeben, dass die Versetzung des Provisoriums auf die Schulanlage Guldisloo einer idealen Lösung gleichkommt. Aufgrund der Dringlichkeit des Raumbedarfs der Schule und des voraussichtlichen Baustarts für den Neubau Walenbach beantragt der Stadtrat dem Parlament, den Baukredit zu genehmigen.

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat sich das Geschäft vorstellen lassen und die verschiedenen Aspekte des Vorhabens geprüft. Die Kommission konnte sich schnell mit dem Projekt anfreunden, handelt es sich doch um ein Anliegen des Parlaments, dass das Provisorium Walenbach nicht einfach entsorgt, sondern sinnvoll wiederverwendet werden soll. Auch wenn der Preis etwas Stirnrunzeln verursachte, war sich die RPK schnell einig, dass es sich bei der nochmaligen Verwendung als Schulraumprovisorium auf der Schulanlage Guldisloo um eine überzeugende Lösung handelt.

Die RPK beantragt dem Parlament, für die Erstellung eines Schulraumprovisoriums auf der Schulanlage Guldisloo einen Baukredit von 2'390'000 Franken inklusive MWST zu genehmigen.

Wetzikon, 13. Mai 2024

Rechnungsprüfungskommission

Sven Zollinger
Präsident

Christoph Schreiber
Kommissionsschreiber