

Privater Gestaltungsplan "Widum West"
8620 Wetzikon

Situationsplan 1:500

Von den Grundeigentümern festgesetzt am:

Grundeigentümer Kat - Nr. 9222,
Benno Krähenmann:

Grundeigentümer Kat - Nr. 9223,
Andreas Krähenmann:

Vom Stadtrat zugestimmt am:

Präsident/in:




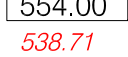




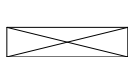




Ratsschreiber/in:

Von der Baudirektion genehmigt am:




Für die Baudirektion:

BDV - Nummer:

Festsetzungsinhalte (Bestimmungen, Ziffer)

-  Gestaltungsplanperimeter (Ziffer 2)
-  Baubereich für Neubauten (Ziffer 3)
-  Koordinaten Eckpunkte Baubereich (Ziffer 3)
-  maximale Gebäudehöhe in m.ü.M (Ziffer 3)
Bestehende Terrainkote (Ziffer 3)
-  Freiraum (Ziffer 5)
-  Baubereich für Tiefgarage (Ziffer 5)
-  Baubereich für Hofeinbauten (Ziffer 5)
-  Empfindlichkeitsstufen gem. eidg. Lärmschutzverordnung (Ziffer 6)
-  Bereich für Aussen - PP, Velo-abstellplätze (offen oder gedeckt) Entsorgungseinrichtungen (Ziffer 8)
-  Fahrtrichtung zu- und wegfahren (Ziffer 8)
-  Arealzugänge und -zufahrten (Ziffer 8)
-  Arealzugänge (Ziffer 8)
-  Arealdurchwegung (Ziffer 8)

Informationsinhalte (Bestimmungen, Ziffer)

-  Interessenslinie für öffentliche Raumsicherung (Ziffer 8)
-  Abbruch bestehende Gebäude
-  Grenze zwischen Kat. Nr. 9223 und 9222 (wird aufgehoben)

Koordinatenpunkte (LV 95)

Nr. 1:	2702542.311		1242772.637
Nr. 2:	2702506.164		1242751.088
Nr. 3:	2702486.874		1242739.588
Nr. 4:	2702488.355		1242727.132
Nr. 5:	2702534.143		1242706.299
Nr. 6:	2702523.775		1242700.193
Nr. 7:	2702521.652		1242697.697
Nr. 8:	2702482.972		1242715.300
Nr. 9:	2702464.050		1242723.912
Nr. 10:	2702459.259		1242731.301
Nr. 11:	2702479.811		1242751.435
Nr. 12:	2702499.532		1242762.212
Nr. 13:	2702538.754		1242786.356
Nr. 14:	2702548.429		1242749.026
Nr. 15:	2702556.146		1242719.257
Nr. 16:	2702545.053		1242712.725
Nr. 17:	2702530.894		1242739.884

