

**Privater Gestaltungsplan  
Stadthaus Wetzikon**  
mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

Plan 1 : 500  
14. März 2013

Die Grundeigentümer:

Stadt Wetzikon.....

Die Schweizerische Post.....

Kantonale Pensionskasse Schaffhausen.....

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am: .....

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Präsident: .....

Der Schreiber: .....

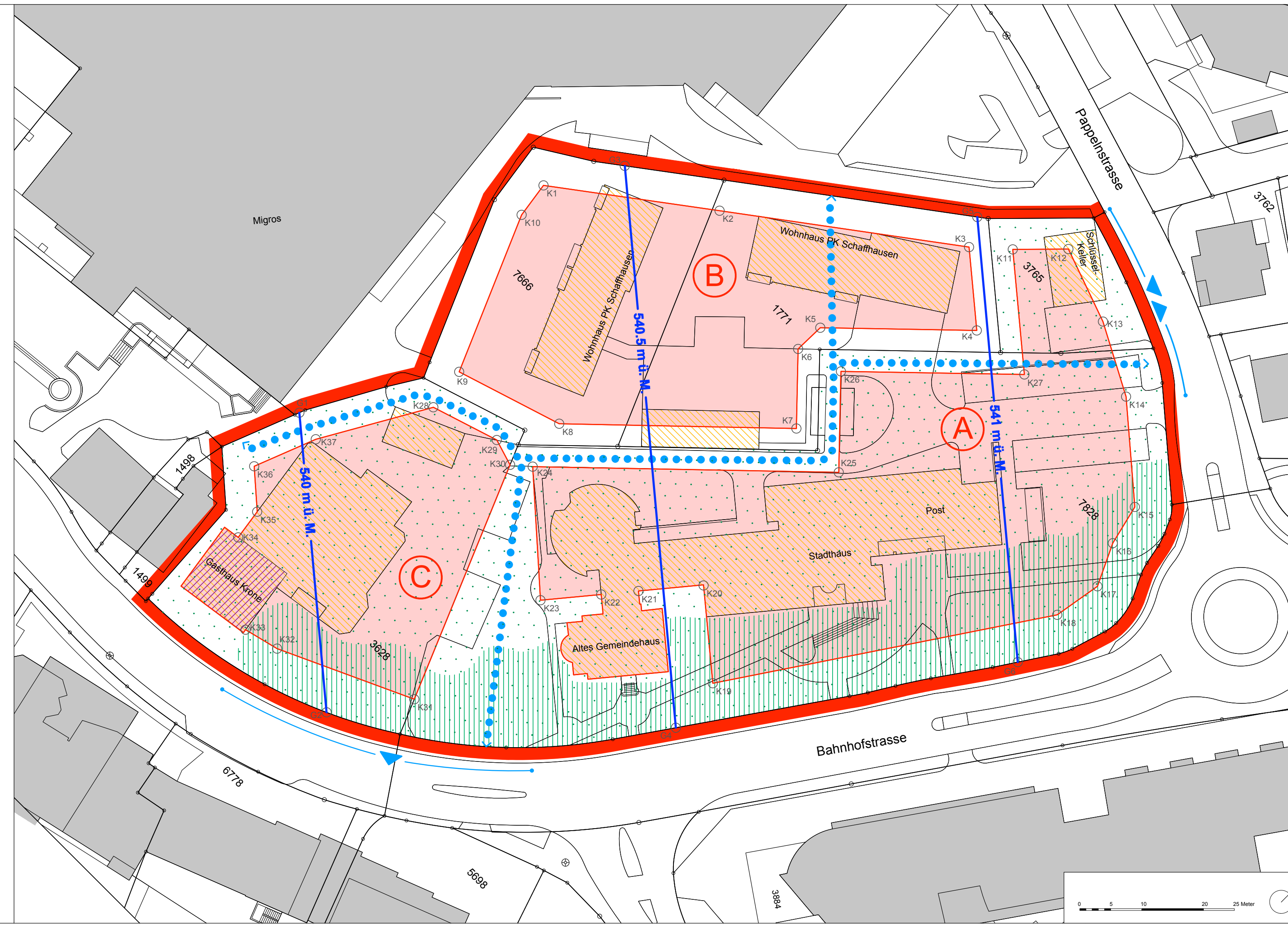
Von der Baudirektion genehmigt am: .....

Für die Baudirektion:










Dokument: 27156\_05A\_130314\_GP-Plan.vwx  
Layoutebene: 00 Gestaltungsplan  
Grundlage: 27152\_29A\_090610\_Modell\_1\_500.dxf

**PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI  
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch



**Festlegungen**

-  Perimeter Gestaltungsplan
-  Baubereiche
-  Parkbereich (Lage schematisch)
-  Öffentlich zugänglicher Bereich (Lage schematisch)
-  Bereich öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
-  Bereich Ein- und Ausfahrt für Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
-  Bereich Ausfahrt für Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
-  Höhenkoten mittlerer Grundwasserspiegel
-  Koordinatenpunkt

**Koordinatenverzeichnis Baubereiche**  
(Amtliche Vermessungskordinaten LV03)




Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate	Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
K1	702'929.13	242'757.15	K26	702'984.38	242'769.89
K2	702'952.14	242'774.38	K27	703'005.70	242'790.50
K3	702'984.82	242'798.75	K28	702'941.90	242'719.20
K4	702'995.23	242'790.10	K29	702'952.89	242'722.71
K5	702'977.03	242'772.52	K30	702'957.24	242'721.39
K6	702'976.92	242'767.56	K31	702'973.09	242'683.66
K7	702'985.82	242'758.27	K32	702'951.62	242'673.76
K8	702'958.17	242'731.71	K33	702'945.86	242'672.32
K9	702'940.80	242'726.20	K34	702'934.46	242'682.03
K10	702'930.00	242'751.29	K35	702'933.70	242'687.13
K11	702'990.08	242'803.48	K36	702'928.16	242'691.98
K12	702'996.40	242'809.87	K37	702'932.12	242'702.11
K13	703'008.64	242'805.53			
K14	703'019.86	242'799.60			
K15	703'033.47	242'787.99			
K16	703'035.09	242'781.33			
K17	703'038.27	242'774.66			
K18	703'036.93	242'766.79			
K19	703'005.38	242'719.60			
K20	702'993.15	242'729.73			
K21	702'986.34	242'721.65			
K22	702'982.49	242'716.99			
K23	702'976.20	242'709.40			
K24	702'960.04	242'723.77			
K25	702'995.67	242'758.11			

**Koordinatenverzeichnis Grundwasser**

Punkt Nr.	y - Koordinate	x - Koordinate
G1	702'927.20	242'703.27
G2	702'964.56	242'672.13
G3	702'936.18	242'768.68
G4	703'006.24	242'710.29
G5	702'982.33	242'803.12
G6	703'037.82	242'756.87

**Orientierender Inhalt**

-  bestehende Gebäude innerhalb Perimeter
-  bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter
-  Inventarobjekt Denkmalpflege

Die Parzelle Kat.-Nr. 7828 ist im Natur- und Landschaftsinventar der Stadt Wetzikon als Park von Bedeutung aufgeführt.  
Inventar 1982, Parkanlage Gemeindehaus, Objekt-Nr. 5.6.