

Teilrevison der Nutzungsplanung

**Kernzonenplan Nr. 1**  
**Unterwetzikon / Oberwetzikon /**  
**Walfershausen**

1:1000

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt am 15. und 18. Dezember 2014  
 Grosser Gemeinderat Wetzikon

Stefan Kaufmann  
 Präsident  
 Von der Baudirektion genehmigt am  
 Für die Baudirektion: BOV-Nr.

Dr. Michael Strabel  
 Ratsssekretär

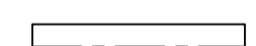




**Gestaltungsplan Zentrum ZB**  
**Unterwetzikon**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23.3.1998  
 Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 1981 am 2.9.1998


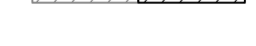
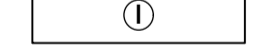
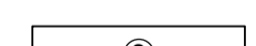
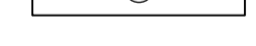

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
 Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
 Förtübuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
 Tel +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31039 - 18.12.2014

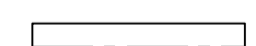
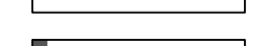


**Verbindlicher Inhalt**

-  Grenze Kernzone (Art. 20)
-  speziell bezeichnete Gebäude (gelb) (Art. 21)
-  speziell bezeichnete Gebäude (braun) (Art. 21)
-  Kernzonentyp (Art. 22)
-  besonders bezeichnete Ausserräume (Art. 24 Abs. 3)

**Informativer Inhalt**

-  bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb der Kernzone
-  inventarisierte Objekte (gemäss kommunalem Inventar der kunst- und kulturhistorischen Objekte)
-  Denkmalpflege-Objekte von überkommunaler Bedeutung (gemäss Objektliste der kant. Denkmalpflege)
-  Wald / bestockte Fläche
-  Waldabtalanslinie
-  Gewässer

**Legende Gestaltungsplan Zentrum ZB**

-  Abgrenzung ZB Unterwetzikon
-  Verbindliche Fassadenfluchten
-  Baubereich mit Gebäudehöhe max. 9.00m
-  Baubereich mit Gebäudehöhe max. 13.50m

